

175489-2026 - Mededinging

België – Liftonderhoud – Raamovereenkomst voor het onderhouden van de liften van Zorgpunt Waasland

OJ S 51/2026 13/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Zorgpunt Waasland

E-mail: kim.bosman@zpw.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst voor het onderhouden van de liften van Zorgpunt Waasland

Beschrijving: Zorgpunt Waasland wenst een (of meerdere) dienstverlener(s) aan te stellen die zal/zullen instaan voor het onderhoud, depannage en de herstelling van de liften in de gebouwen van Zorgpunt Waasland. De dienstverlener zal de opmerkingen van de keuringsverslagen moeten wegwerken en zal de liften continu moeten bewaken, herstellings- en vervangingswerken uitvoeren, ontstoren van liften en personen bevrijden. De liften mogen geen enkel gevaar opleveren voor de veiligheid van de gebruikers. Zorgpunt Waasland telt momenteel 63 liften. Door beleidskeuzes kan dit aantal in de komende jaren vermeerderen of verminderen.

Identificatiecode van de procedure: 60bd1141-33b3-4f5c-84b5-3db3afe21125

Interne identificatiecode: PPP0O4-4787/6041/(KB 4787)

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst voor het onderhouden van de liften van Zorgpunt Waasland

Beschrijving: Zorgpunt Waasland wenst een (of meerdere) dienstverlener(s) aan te stellen die zal/zullen instaan voor het onderhoud, depannage en de herstelling van de liften in de gebouwen van Zorgpunt Waasland. De dienstverlener zal de opmerkingen van de keuringsverslagen moeten wegwerken en zal de liften continu moeten bewaken, herstellings- en vervangingswerken uitvoeren, ontstoren van liften en personen bevrijden. De liften mogen geen enkel gevaar opleveren voor de veiligheid van de gebruikers. Zorgpunt Waasland telt momenteel 63 liften. Door beleidskeuzes kan dit aantal in de komende jaren vermeerderen of verminderen.

Interne identificatiecode: (KB 4787)_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Oude Zandstraat 92

Stad: Beveren

Postcode: 9120

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: België

Aanvullende informatie: Zorgpunt Waasland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2034

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: De opdracht bevat een verlenging. Indien de basisopdracht geen aanleiding geeft tot klachten of problemen, dan kan Zorgpunt Waasland beslissen om de opdracht te verlengen volgens de oorspronkelijke voorwaarden voor een periode van maximaal 48 maanden. De contractuele einddatum inclusief verlengingen bedraagt dan 31 december 2033.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Minimumeisen: De inschrijver toont aan de hand van dit document aan tot welke bedragen hij / zij verzekerd is. Het document dient recent te zijn EN nog geldig op het moment van de opening van de offertes. Indien er geen uiterste geldigheidsdatum vermeld staat of het document reeds vervallen is qua geldigheidsdatum zal de offerte substantieel onregelmatig en dus nietig verklaard worden.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: De inschrijver toont aan dat de techniekers die de opdracht zullen uitvoeren gekwalificeerd zijn. Minimumeisen: Het is verplicht dat de techniekers die het onderhoud uitvoeren, beschikken over een geldig VCA-attest.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: De inschrijver toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en dat hij in de mogelijkheid is om verschillende merken en types te onderhouden. Minimumeisen: De inschrijver voegt een overzicht toe van het aantal techniekers dat de opdracht zal uitvoeren. De inschrijver bewijst dat hij verschillende merken en types van liften kan onderhouden.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: De inschrijver toont aan dat hij beschikt over ervaring met gelijkaardige klanten. Een overzichtslijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren wordt toegevoegd. De referenties zijn minstens van gelijkaardige grootte als deze opdracht. Minimumeisen: Minstens 3 referenties van minstens gelijkaardige grootte worden opgegeven, waarbij het aantal liften en de omzet wordt vermeld. Deze referenties worden gestaafd met een attest/verklaring van goede uitvoering.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: De inschrijver toont aan dat hij beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen. Minimumeisen: De inschrijver beschikt over een webportaal waarin de uitvoering van de opdracht opgevolgd kan worden.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: Een geldig ISO certificaat dient ingediend te worden.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen

Beschrijving van het selectie criterium: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: Een geldig ISO-certificaat dient toegevoegd te worden.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4787/O4/2025>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 14/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De opdracht loopt gedurende een periode van 4 jaar waarbij de aanbesteder de mogelijkheid heeft om binnen de 3 jaar na sluiting de opdracht te herhalen voor nog eens 4 jaar. De maximale looptijd bedraagt 8 jaar of 96 maanden.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad Van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Het beroep moet binnen een termijn van maximaal drie maanden na de sluiting van de overeenkomst zijn ingesteld.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zorgpunt Waasland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad Van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Zorgpunt Waasland

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Zorgpunt Waasland

Registratienummer: 0696.715.960

Postadres: Oude Zandstraat 92

Stad: Beveren

Postcode: 9120

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: België

Contactpunt: Kim Bosman

E-mail: kim.bosman@zpw.be

Telefoon: +32 475468308

Internetadres: <http://www.zorgpuntwaasland.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Raad Van State

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9ea99212-1559-486c-8279-e412b10827dc - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 11/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 11/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 175489-2026
Nummer uitgave PB S: 51/2026
Datum van bekendmaking: 13/03/2026