

181264-2026 - Mededinging

Spanje – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

OJ S 52/2026 16/03/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

E-mail: contratacion@boe.es

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Beschrijving: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Identificatiecode van de procedure: e7ed4c4a-9812-4d44-90e7-51323c3a4854

Interne identificatiecode: 202600000022

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 783 351,62 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: La empresa contratista deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en

materia laboral, de seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos laborales, seguridad social, abono del salario mínimo establecido en el convenio colectivo aplicable al trabajador, entre otras.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Beschrijving: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Interne identificatiecode: 202600000022

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 07/09/2026

Looptijd: 4 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Prórroga máxima de un año

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Aplicación de pinturas en superficies exteriores de cubiertas de los edificios y fachada de los edificios al patio de Jordán..

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Atribuciones del gestor.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Cambio equipos iluminación despachos y salas comunes.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Cambio integral equipos de iluminación librería.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

Criterion:

Type: Prijs

Beschrijving: Precio.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Reparación de la medianería con Jordán 19.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sustitución de elementos de instalaciones de PCI y detección de gases en garajes que resulten defectuosos en las revisiones periódicas..

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sustitución de los condensadores del equipo de compensación de energía reactiva..

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 1 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/04/2026 09:53:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Sede AEBOE

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: La empresa contratista deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia laboral, de seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos laborales, seguridad social, abono del salario mínimo establecido en el convenio colectivo aplicable al trabajador, entre otras..

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado - Sede AEBOE

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-05-01+02:00

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Registratienummer: 10000250044341

Registratienummer: Q2811001C

Stad: Madrid

Postcode: 28050

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Contactpunt: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

E-mail: contratacion@boe.es

Telefoon: 911114054

Internetadres: <http://www.boe.es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FP5CxnKIO20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Sede AEBOE

Stad: Madrid

Postcode: 28050

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6f43e81e-6672-41a0-bdfe-b8e11ba144b2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/03/2026 10:52:14 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 181264-2026

Nummer uitgave PB S: 52/2026

Datum van bekendmaking: 16/03/2026