

182407-2026 - Mededinging

Duitsland – Waterdicht maken – Abdichtungs- und Klempnerarbeiten - Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0141)

OJ S 53/2026 17/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

E-mail: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

De koper is een aanbestedende instantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Defensie

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Abdichtungs- und Klempnerarbeiten - Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0141)

Beschrijving: siehe Los 1

Identificatiecode van de procedure: d55782f2-c3ae-4992-9a83-e5742f25bbf4

Interne identificatiecode: NBB-2026-0141

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Bei dieser Vergabe handelt es sich um ein nichtoffenes Verfahren. Somit ist ein Teilnahmewettbewerb voran geschaltet, an dem jedes Unternehmen teilnehmen kann. Auf der Vergabeplattform des Bundes (www.evergabe-online.de) finden Sie kostenlos die entsprechenden Teilnahmeunterlagen. Nur Firmen, welche auf dieser Vergabeplattform registriert sind, können an diesem Verfahren teilnehmen. Bitte reichen Sie dort elektronisch einen Teilhman Antrag, mit den ausgefüllten Teilnahmeunterlagen, ein. Nach Ende des Teilnahmewettbewerbes werden die Anträge geprüft und erst dann werden die Vergabeunterlagen nur an die fachlich geeigneten Firmen versendet.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261420 Waterdicht maken

Aanvullende classificatie (cpv): 45261300 Aanbrengen van slabben en goten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Stad: Havelberg

Postcode: 39539

Onderverdeling land (NUTS): Stendal (DEE0D)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2009/81/EG

vsvgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Activa beheerd door vereffenaar:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Ernstige beroepsfout:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Vervalsing van de mededinging:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Insolventie:

5. Perceel**5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Abdichtungs- und Klempnerarbeiten - Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0141)

Beschrijving: Zur Werkhalle auf flach geneigtem Satteldach - 1600 m2 Dampfsperre aus Bitumenbahn auf Trapezprofildach - 1600 m2 Wärmedämmschicht aus Mineralwollplatten, - 1600 m2 2-lagige Bitumenbahnen, einschl. diverser Anschlussarbeiten an: Rändern, Wänden, Einbauten etc. - 110 m Hängedachrinne aus Titanzink - 110 m Traufstreifen, Winkel, Abdeckungen - 60 m Regenfallrohre aus Titanzink - 35 m Dachrandabschlussprofile - 110 m2 Oberflächenschutz aus Betonplatten, Bautenschutzmatten - 130 m Anschlagkonstruktion nach DIN EN 795 - 6 St Dachlichtbänder satteldachförmig (ca. 10 m lang/St.) mit NRWG, einschl. Wartungsleistungen Zum Anbau zur Bodenplatte und auf Flachdach (Pulldach) - 1200 m2 Abdichtung der erdberührten Bodenplatte mit Bitumen-Schweißbahn einschl. diverser Anschlussarbeiten an: Wänden, Durchdringungen etc. - 1300 m2 Dampfsperre aus Bitumenbahn auf Trapezprofildach - 1300 m2 Wärmedämmschicht aus Mineralwollplatten, - 1300 m2 2-lagige Bitumenbahnen, einschl. diverser Anschlussarbeiten an: Rändern, Wänden, Einbauten etc. - 110 m Hängedachrinne aus Titanzink - 110 m Traufstreifen, Winkel, Abdeckungen - 65 m Regenfallrohre aus Titanzink - 55 m Dachrandabschlussprofile - 110 m Mauerabdeckung - 180 m2 Oberflächenschutz aus Betonplatten, Bautenschutzmatten - 140 m Sicherheitsgeländer - 5 St Lichtkuppel (1 St. mit Rauchabzug), einschl. Wartungsleistungen
Interne identificatiecode: NBB-2026-0141

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261420 Waterdicht maken

Aanvullende classificatie (cpv): 45261300 Aanbrengen van slabben en goten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Stad: Havelberg

Postcode: 39539

Onderverdeling land (NUTS): Stendal (DEE0D)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 12/08/2026

Einddatum van de duur: 04/06/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Kriterien für die persönliche Lage von Auftragnehmern einschließlich Pflicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag sind dementsprechend folgende Eignungsnachweise einzureichen: - Gewerbeanmeldung, - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit der Auftragnehmer: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag ist dementsprechend folgender Eignungsnachweis einzureichen: - Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Bauleistungen

und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag ist dementsprechend folgender Eignungsnachweis einzureichen: Die Aufgliederung des Personals der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag sind dementsprechend folgende Eignungsnachweise einzureichen: Referenzbescheinigungen (vom Auftraggeber bestätigt) für mindestens 3 vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Geschäftsjahren mit den im Fbl. 124 angegebenen Angaben.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ nachzuweisen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der Teilnahmeunterlagen. Mit dem Teilnahmeantrag einer nicht präqualifizierten Firma sind die im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen vorzulegen. Beruft sich die Firma zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der Teilnahmeunterlagen. Weitere folgende Eignungsnachweise sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (falls zutreffend) - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Criterium: Informatiebeveiliging

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 2. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidshan (Republik Aserbaidshan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak),

Iran (Islamische Republiek Iran), Kasachstan (Republiek Kasachstan), Kirgizistan (Kirgizische Republiek), Korea (Demokratische Volksrepubliek Korea), Kuba (Republiek Kuba), Laos (Demokratische Volksrepubliek Laos), Libanon (Libanese Republiek), Libyen, Moldau (Republiek Moldau), Pakistan (Islamische Republiek Pakistan), Russische Federatie, Sudan (Republiek Sudan), Syrië (Arabishe Republiek Syrië), Tadzjikistan (Republiek Tadzjikistan), Turkmenistan, Oekraïne, Oezbekistan (Republiek Oezbekistan), Vietnam (Socialistische Republiek Vietnam), Voor elk lid van een aanbestedingsgemeenschap zijn de genoemde bewijzen afzonderlijk te overleggen.

5.1.10. Gunningscriteria

Rechtvaardiging voor het niet vermelden van de weging van de gunningscriteria: De selectiecriteria worden eerst met de verzending van de aanbestedingsdocumenten bekendgemaakt.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Rechtvaardiging voor het beperken van de toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken:

Bescherming van bijzonder gevoelige informatie

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=845267>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 13/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=845267>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B): Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die unter den Punkten der Eignungskriterien genannten Eignungsunterlagen sind nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle zu vervollständigen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: -

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financiële regeling: -

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Informatie over de termijnen voor beroep: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Registratienummer: 15-1401-49.

Afdeling: Zentraleinheit Vergabe ZE112

Postadres: Otto-Hahn-Straße 1

Stad: Magdeburg
Postcode: 39106
Onderverdeling land (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Duitsland
E-mail: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de
Telefoon: 000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Registratienummer: 000
Postadres: Kaiser- Friedrich-Str. 16
Stad: Bonn
Postcode: 53113
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefoon: +49 228 9499-0
Fax: +49 228 9499-163

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)
Registratienummer: 15-1401-49
Afdeling: Baugruppe N621 – Baudurchführung Bund
Postadres: Scharnhorststraße 38
Stad: Stendal
Postcode: 39576
Onderverdeling land (NUTS): Stendal (DEE0D)
Land: Duitsland
E-mail: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de
Telefoon: 000

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0448c6f9-add3-4ee1-b89c-6a9196e00b7b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 18

Verzenddatum van de aankondiging: 13/03/2026 10:43:28 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 182407-2026

Nummer uitgave PB S: 53/2026

Datum van bekendmaking: 17/03/2026