

185534-2026 - Mededinging

**Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning –
Energetische, bautechnische Instandsetzung und Erweiterung Hallenbad, Rottenburg am Neckar
OJ S 54/2026 18/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH

E-mail: info@sw-rottenburg.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Energetische, bautechnische Instandsetzung und Erweiterung Hallenbad, Rottenburg am Neckar

Beschrijving: Die Stadtwerke Rottenburg am Neckar bewirtschaften das bestehende Hallenbad aus dem Jahr 1970. Ab 1982 folgten in unterschiedlichen zeitlichen Abständen Sanierungsmaßnahmen in der Technik und Ertüchtigungen an der Konstruktion. 2011 wurde das Hallenbad um ein Variobecken und ein Kinderbecken erweitert. Auf Basis nun grundlegend notwendiger Sanierungsmaßnahmen wurde ein Sanierungskonzept mit Kostenschätzung erstellt, das dem Förderantrag dient. Das Sanierungskonzept ist den Vergabegrundlagen als Anhang beigelegt. Die Sanierung beinhaltet folgende Maßnahmen: _Rückbau bestehender Bauteile _Betonsanierungen _Erweiterung Technikkeller in WU-Betonbauweise _Dachaufbau über Badehalle _Anbau eine Ruhebereiches an den Bestand _Sanierung von Bestandsflächen im Bereich Beckenumgänge, Foyer, Umkleiden _Einbau eines Edelstahlbecken 25m x 10m mit Einstiegstreppe und Überlaufrinne _Neuerstellung der Fassade mit Pfosten- Riegelfassade und hinterlüfteter opaker Fassade _Abhangdecken Aquapaneel und GK in Sanitär und Umkleidebereichen _ Neugestaltung und Austausch der Wechselkabinen _Neue Konzeption der Haustechnik

Identificatiecode van de procedure: 5f93bab5-8a80-428d-996b-61c4271b0547

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 227 500,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Dienstleistungsauftrag für Architekten und Ingenieure

Beschrijving: Über ein europaweites VgV-Verfahren wird nun ein Architekturbüro als Generalplaner gesucht, zur Erbringung von Hochbauleistungen für die Planung des Gebäudes §35, der Tragwerksplanung §52, und der Technischen Ausrüstung § 56, in den jeweiligen LPH 2 - 7, Objektüberwachung LPH 8 und Objektbetreuung LPH 9, nach HOAI 2021, zur Umsetzung des beschriebenen Bauvorhabens. Bei der Tragwerksplanung §51 gelten die LPH 2 - 6. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise in Abhängigkeit der Zusagen des Förder- antrags (Stufe 1: LPH 2 - 4 / Stufe 2: LPH 5 - 9).

Interne identificatiecode: LOT-0001 E58723125

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Ergänzend zu den technisch funktional erforderlichen Sanierungsmaßnahmen sind nach SKS 2025 zur Einhaltung der Effizienzgebäude-Stufe BEG/KfW 70 entsprechende

Anforderungen an die Wärmeerzeugung und Energieeffizienzmaßnahmen zu berücksichtigen.

Dies beinhaltet eine Ergänzung der Wärmeversorgung mit einem regenerativen Versorgungsanteil von ca. 65 % sowie Energieeffizienz-Verbesserungsmaßnahmen in der Lüftungs-, Badewasser- sowie Sanitärtechnik.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De adaptatie aan klimaatverandering

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenz 1: Nettokosten KG 300 Neubau oder Sanierungen von Hallenbäder nach HOAI § 35 Gebäude Referenz 2: Anzahl an Betonsanierungen in Folge von Korrosion + Chlorideinwirkung nach HOAI § 52 Tragwerksplanung Referenz 3: Nettokosten KG 400 Neubau oder Sanierungen von Hallenbäder nach HOAI § 56 Technische Ausrüstung

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E58723125>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E58723125>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Ja

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH
Registratienummer: 074729330
Postadres: Siebenlindenstr. 19
Stad: Rottenburg
Postcode: 72108
Onderverdeling land (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Land: Duitsland
E-mail: info@sw-rottenburg.de
Telefoon: +49 74 72 93 30
Internetadres: <https://www.sw-rottenburg.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bf1a74f6-49c0-46e4-9ea0-113eb5dd939a - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/03/2026 17:48:36 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 185534-2026
Nummer uitgave PB S: 54/2026
Datum van bekendmaking: 18/03/2026