

185625-2026 - Mededinging

Zweden – Makelaarsdiensten – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 54/2026 18/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Upphandlingsmyndigheten

E-mail: adnan.ganic@uhmynd.se

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Beschrijving: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identificatiecode van de procedure: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Interne identificatiecode: UHM-2026-0057

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer, 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten, 70332000 Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed, 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Zweden

Overal in het desbetreffende land

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000,00 SEK

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Beschrijving: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Interne identificatiecode: UHM-2026-0057

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer, 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten, 70332000 Beheer van niet voor bewoning bestemd onroerend goed, 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Zweden

Overall in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 19/05/2026

Einddatum van de duur: 18/05/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000,00 SEK

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Se upphandlingsdokumenten

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Zweeds

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 194 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Se upphandlingsdokumenten

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Upphandlingsmyndigheten

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:

Upphandlingsmyndigheten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Upphandlingsmyndigheten

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Upphandlingsmyndigheten

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Upphandlingsmyndigheten

Registratienummer: 2021006610

Afdeling: Verksamhetsstödsavdelningen

Postadres: Box 1194

Stad: SOLNA

Postcode: 171 23

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Contactpunt: Adnan Ganic

E-mail: adnan.ganic@uhmynd.se

Telefoon: 08-58621739

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registratienummer: 202100-2742

Stad: Stockholm

Postcode: 115 76

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefoon: 08-561 680 00

Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Uppdaterat underlag i enlighet med meddelande i upphandlingen.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1811d2a5-3e54-4ff2-aca5-1a52edf5653c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/03/2026 15:38:37 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 16/03/2026 15:38:49 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 185625-2026

Nummer uitgave PB S: 54/2026

Datum van bekendmaking: 18/03/2026