

187770-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Christophorus-Grundschule - Unterhaltsreinigung
OJ S 54/2026 18/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

E-mail: vergabestelle@vergabe-ahw.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Christophorus-Grundschule - Unterhaltsreinigung

Beschrijving: 5x wöchentl. - 1702,62 qm Verwaltungs- und Büroräume, Unterrichtsräume, Flure, Toiletten, Waschräume einschl. Vorratsräume, Speiseräume, Küchen, Sporthallen, Umkleideräume 1x wöchentl. - 15,98 qm Nebenräume mit geringer Reinigungshäufigkeit 1x monatlich - 108,05 qm Nebenräume mit geringer Reinigungshäufigkeit 1x jährlich - 1.826,65 qm Grundreinigung

Identificatiecode van de procedure: 59c161c8-2e6d-49e4-b820-acd1f6dee4f5

Interne identificatiecode: W24/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Altenkirchen (Westerwald) (DEB13)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Hauptstraße 134, 57587 Birken-Honigsessen

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Fraude: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Deelname aan een criminele organisatie: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Vervalsing van de mededinging: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Ernstige beroepsfout: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Staking van bedrijfsactiviteiten: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Insolventie: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Activa beheerd door vereffenaar: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 126 GWB. Eine Eigenerklärung ist den Angebotsunterlagen beizufügen und liegt den Vergabeunterlagen als Vorlage bei.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Onderhoudsreiniging

Beschrijving: 5x wöchentl. - 1702,62 qm Verwaltungs- und Büroräume, Unterrichtsräume, Flure, Toiletten, Waschräume einschl. Vorratsräume, Speiseräume, Küchen, Sporthallen, Umkleideräume 1x wöchentl. - 15,98 qm Nebenräume mit geringer Reinigungshäufigkeit 1x monatlich - 108,05 qm Nebenräume mit geringer Reinigungshäufigkeit 1x jährlich - 1.826,65 qm Grundreinigung

Interne identificatiecode: LOT-0001 W24/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Dieser Vertrag tritt zum 01.07.2026 in Kraft. Die ersten 6 Monate gelten als Probezeit. Während dieser Zeit kann der Vertrag vom AG mit einer Frist von 12 Wochen zum Monatsende kündigen. Nach Ablauf der Probezeit endet der Vertrag am 30.06.2027 und verlängert sich danach jeweils um 12 Monate (3-malige Verlängerungsoption), wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. Der Vertrag endet spätestens am 30.06.2030, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Altenkirchen (Westerwald) (DEB13)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Hauptstraße 134, 57587 Birken-Honigsessen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zur Eignung gemäß 124_LD oder die Einreichung der einheitlichen europäischen Eigenerklärung (EEE) Mustererklärung 1 und 3 LTTG und Erklärung nach dem Schwarzarbeitsgesetz Eigenerklärung gem. Artikel 5k der Sanktionsverordnung (EU) – Vergaberechtliche Sanktionen gegen Russland

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt Erklärung zu §§ 10 und 13 des beigefügten Mustervertrages

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Darüber hinaus ist der AN verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung in der nachfolgend genannten Höhe abzuschließen, die den Gegebenheiten - auch nach eingetretenen Änderungen - in vollem Umfang Rechnung trägt. Der Abschluss ist dem AG vor Ausführungsbeginn nachzuweisen (bei Abgabe des Angebots im Rahmen des Vergabeverfahrens einzureichen). Die Mindest-Deckungssummen betragen im Einzelnen (pro Schadenereignis): a) Personenschäden 5.000.000 EUR b) Sachschäden 5.000.000 EUR c) Vermögensschäden 500.000 EUR d) Bearbeitungsschäden 50.000 EUR e) Schäden aus Schlüsselverlust (Neuwert) 100.000 EUR oder die Erklärung eines Versicherers, dass der die vorgegebenen Versicherungssumme im Auftragsfall absichern würde. Diese Versicherung ist spätestens vier Wochen nach Auftragserteilung unaufgefordert dem AG vorzulegen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Angebotspreis

Beschrijving: Angebotspreis / Jahr Maßgeblich ist die Angebotssumme für die Unterhaltsreinigung. Der niedrigste Jahresangebotspreis eines gewerteten Angebotes erhält die Höchstpunktzahl, ein höherer Angebotspreis entsprechend dem Verhältnis weniger Punkte. Beispiel Unterhaltsreinigung: Niedrigster Angebotspreis = 50.000 Euro /Jahr Zu bewertendes Angebot = 100.000 Euro / Jahr $80 - (100.000 - 50.000) / 100.000 * 80 = 40$ Punkte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Objektleitungsstunden

Beschrijving: Objektleitungsstunden / Monat Der höchste Wert eines gewerteten Angebotes erhält die Höchstpunktzahl, ein niedrigerer Wert entsprechend dem Verhältnis weniger Punkte.
Beispiel: Höchster Wert = 100 Stunden / Monat Zu bewertendes Angebot = 50 Stunden 20 - $(100 - 50) / 100 * 20 = 10$ Punkte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E82181889>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E82181889>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 75 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Interkommunale Vergabestelle AKHAWI Schlossplatz 6 2. OG 57610 Altenkirchen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Vergabekammer -

Informatie over de termijnen voor beroep: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

geenüder dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüder dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüder dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertrage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00003098

Postadres: Rathausstr. 75

Stad: Wissen

Postcode: 57537

Onderverdeling land (NUTS): Altenkirchen (Westerwald) (DEB13)

Land: Duitsland

E-mail: vergabestelle@vergabe-ahw.de

Telefoon: 0268185330

Internetadres: <https://www.vergabe-ahw.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die voor andere kopers bestemde goederen en/of diensten koopt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Vergabekammer -

Registratienummer: 07-0001801100000-005

Stad: Mainz

Postcode: 55116

Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Duitsland

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: faed5408-a97a-42d0-9b63-2c24dead5188 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/03/2026 18:20:30 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 187770-2026

Nummer uitgave PB S: 54/2026

Datum van bekendmaking: 18/03/2026