

189522-2026 - Mededinging

Frankrijk – Exploitation van elektrische installaties – MAITRISE DES CHARGES INDIVIDUELLES D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET/OU D'EAU FROIDE, DE CALORIES AINSI QUE TOUTES PRESTATIONS DE SERVICES ASSOCIEES

OJ S 55/2026 19/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SEM Drancy Demain

E-mail: carmene-akakpo@drancydemain.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: MAITRISE DES CHARGES INDIVIDUELLES D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET/OU D'EAU FROIDE, DE CALORIES AINSI QUE TOUTES PRESTATIONS DE SERVICES ASSOCIEES

Beschrijving: Il s'agit d'un marché mixte (ou « composite ») composé d'une partie forfaitaire et d'un accord-cadre mono-attributaire sans minimum et avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. La durée ferme du marché est de 13 ans et 6 mois à compter de la date de notification.

Identificatiecode van de procedure: 921daf39-4a07-4d3a-b865-afeeb760f5ab

Interne identificatiecode: 2026-04

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: La présente consultation est passée selon une procédure formalisée d'appel d'offres conformément aux articles L.2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-1 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure ouverte conformément aux dispositions prévues à l'article R. 2124-2 1° du Code de la commande publique.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65320000 Exploitation van elektrische installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 38410000 Meetinstrumenten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Drancy (93700)

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les qualifications professionnelles particulières requises ou spécialités demandées au prestataire : Pour le repérage Amiante : Amiante sous-section 4 (Opérateurs techniques et encadrants) ; Pour les mesures d'empoussièrement : Certification

COFRAC ; Pour les diagnostics immobiliers « électricité » : Certificat de compétence à la réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité en référence à l'article L.271-6 modifié du Code de la construction et de l'habitation ; Pour les diagnostics immobiliers « gaz » : le certificat de compétence à la réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz en référence à l'article L.271-6 modifié du Code de la construction et de l'habitation.

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: MAITRISE DES CHARGES INDIVIDUELLES DEAU CHAUDE SANITAIRE ET/OU D'EAU FROIDE, DE CALORIES AINSI QUE TOUTES PRESTATIONS DE SERVICES ASSOCIEES

Beschrijving: Le marché a pour objet la Maîtrise des charges individuelles d'eau chaude sanitaire et/ou d'eau froide, de calories, ainsi que toutes prestations de services associées, dans les résidences du patrimoine du pouvoir adjudicateur et gérées par lui. Ces prestations comprennent : • Une prestation forfaitaire portant sur l'installation, la gestion, la location, l'entretien et la télérelève des équipements métrologiques ; le dépannage des équipements nécessaires au comptage ; la mise à disposition, la maintenance et l'hébergement des plateformes numériques permettant la transmission des données relatives à la gestion des équipements précités. • Une prestation à Bons de Commandes pour les besoins de la pose lors du déploiement ou le dépannage des équipements nécessaire au comptage. Par nature, les prestations sur BPU ne peuvent être déterminées précisément tant dans leur rythme que dans leur consistance. Il est sans montant minimum avec un montant maximum annuel de 700 000 Euros HT. Les bons de commande seront notifiés au fur et à mesure des besoins par le pouvoir adjudicateur. Le montant définitif de cette partie de marché dépendra par conséquent, du nombre de commandes réellement exécutées appliquées aux prix unitaires figurant dans le bordereau de prix. La durée ferme du marché est de 13 ans et 6 mois à compter de la date de notification.

Interne identificatiecode: 2026-04

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79311000 Uitvoeren van studies

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Frankrijk

Overal in het desbetreffende land

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Drancy (93700)

Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 162 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Le nombre maximal de participants n'est pas à prendre en compte.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_CZLz3WATH

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_CZLz3WATH

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Le marché concerne la location, l'entretien et la télérelève des compteurs d'eau et d'énergie, ainsi que les prestations associées sur le patrimoine de la SEM Drancy Demain. Sa durée de 13 ans et 6 mois est justifiée par le cycle complet d'installation, d'exploitation, de maintenance et de renouvellement des équipements. Cette durée permet l'amortissement technique et économique du matériel et garantit la continuité du service. Elle assure également la fiabilité des données de consommation et la maîtrise des charges pour les occupants.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal administratif de Montreuil

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

Informatie over de termijnen voor beroep: Les entreprises peuvent se rapprocher du Tribunal Administratif de Montreuil pour avoir des informations sur les délais de recours.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montreuil

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SEM Drancy Demain
Registratienummer: 952 920 593 00011
Afdeling: 93
Postadres: 27 , rue Roger Petieu
Stad: Drancy
Postcode: 93700
Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Mme Carmène AKAKPO (Juriste Marchés publics)
E-mail: carmene-akakpo@drancydemain.fr
Telefoon: +33 0148966356
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_CZLz3WATH
Kopersprofiel: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_CZLz3WATH

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal administratif de Montreuil
Registratienummer: 130 006 869 00015
Postadres: 7 , rue Catherine-Puig
Stad: Montreuil
Postcode: 93100
Onderverdeling land (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr
Telefoon: +33 0149202000
Fax: +330149202099
Internetadres: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ee535b56-4c27-4c53-b3a0-b5468783ec49 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/03/2026 14:34:16 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 189522-2026
Nummer uitgave PB S: 55/2026
Datum van bekendmaking: 19/03/2026