

Verenigd Koninkrijk-Northampton: Bouwen van gebouwen
OJ S 107/2016 04/06/2016
Vooraankondiging
Werken

Richtlijn 2004/18/EG

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1. Naam en adressen

Officiële benaming: Northampton Partnership Homes Ltd

Postadres: The Guildhall, St Giles Square

Plaats: Northampton

Postcode: NN1 1DE

Land: Verenigd Koninkrijk

Ter attentie van: Jenny Swainson

E-mail: jswainson@northamptonpartnershiphomes.org.uk

Telefoon: +44 1604837025

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst: <http://www.northamptonpartnershiphomes.org.uk/>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op:

het hierboven vermelde adres

I.2. Soort aanbestedende dienst

Publiekrechtelijke instelling

I.3. Hoofdactiviteit

Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

I.4. Gunning van de opdracht namens andere aanbestedende diensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

Afdeling II.A: Voorwerp van de opdracht - Werken

II.1. Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Partnering Contractor for Capital Works.

II.2. Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Within the Borough of Northampton.

UKF23 Northamptonshire

II.3. Inlichtingen over de raamovereenkomst

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst: neen

II.4. Korte beschrijving van de aard en de omvang van de werken

NPH wishes to contract with a suitably qualified and experienced construction contractor to deliver a programme of planned capital works. It is envisaged that the duration of the works contract will be in excess of 5 years with options to extend but NPH wish to explore the effect of different durations on the contract price. To test this, pricing will be requested for contracts of 5 years duration with options to extend and 10 years duration.

The procurement process will start in September 2016.

The scope of the capital work programme will include, but not be limited to the following:

- Internal refurbishment / improvement work including kitchens, bathrooms, heating systems, internal doors, flooring, electrical work, etc;
- Disabled adaptations e.g. wet rooms, grab rails, ramps, extensions, automated door entry, stair lifts, etc;
- External works to properties including roofing, door and window replacement, fencing, paving, soffits, facias, porches, canopies, etc. and general maintenance;
- Whole house modernisation works;
- Conversion and adaptation works to convert existing stock for other purposes;
- Mechanical and electrical installations of various types, communal services and the like
- Works to multi-storey blocks and/or sheltered housing schemes;
- Communal area redecoration and refurbishment;
- Insulation (EWI, IWI, CWI, loft insulation, etc.);
- Installation of renewable technologies e.g. photovoltaic panels, solar thermal, air source heating, etc;
- Environmental works including fencing, landscaping, walling and car parking;
- Capital void works;
- Small scale new build which may be part of a wider scheme, or a standalone project;
- Any other internal or external work to properties which could reasonably be required during the contract.

Projects will vary greatly in size throughout the period of the contract, but the total value of work to be placed with the appointed contractor is currently estimated to be between 14 000 000 GBP and 16 000 000 GBP per annum (maximum of 160 000 000 GBP for a 10 year contract).

If you are interested in bidding for this contract, please register on the procurement portal at:

<https://www.lgssprocurementportal.co.uk/?ReadForm&login>

Percelen

Verdeling in percelen: neen

II.5. CPV-code(s)

45210000 Bouwen van gebouwen, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen

II.6. Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures en de uitvoeringstermijn van de opdracht

Geplande datum voor het begin van de gunningsprocedures: 1.9.2016

II.7. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

II.8. Nadere inlichtingen

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1. Voorwaarden met betrekking tot de opdracht

III.1.1. Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

III.2. Voorwaarden voor deelneming

III.2.1. Informatie over voorbehouden opdrachten

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

VI.2. Nadere inlichtingen

VI.3. Inlichtingen over de algemene voorschriften

VI.4. Datum van verzending van deze aankondiging

2.6.2016