

191117-2026 - Mededinging

Nederland – Werktuigbouwkundige installaties – Warmtenet Muiderberg District Heating Plant
OJ S 55/2026 19/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

E-mail: info@warmtenetmuiderberg.nl

Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende instantie: Productie, transport of distributie van gas of warmte

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Warmtenet Muiderberg District Heating Plant

Beschrijving: This tender concerns a comprehensive turnkey contract covering the design, supply, installation, testing, and commissioning of the complete district heating production plant for Muiderberg. The scope includes all technical systems, building works, integration tasks, and supporting infrastructure required to deliver a fully functional heating facility meeting the specified performance, availability, and sustainability criteria. The facility must be dimensioned to supply an estimated annual heat demand of 16-17 GWh, including distribution losses, and must be fully compatible with the broader district heating system and its associated procurement lots. The establishment of the district heating system is divided into the following contracts: Lot A: Heating Central Lot B: WKO/TEO Lot C: TTES Each contract includes defined responsibilities for design, delivery, installation, and commissioning of its respective systems, while also requiring active coordination with the other contracts to See Overall Project Description

Identificatiecode van de procedure: cb58648b-41dd-48c0-b83d-94f3d5385777

Interne identificatiecode: 0001

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: The first stage (selection phase I) involves prequalification assessment where up to 3 applicants demonstrating suitable technical capacity, financial standing, and relevant experience will be selected to participate in the detailed tender phase II including a first offer, negotiation and Best and Final Offer. Contract(s) will be awarded based on the most economically advantageous tender, evaluated through a multi-criteria assessment weighting both price and quality factors. With this approach wide access is facilitated of the European market and a high level of evaluation of the offers is secured.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 42000000 Bedrijfsmachines

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 700 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: All combinations of 2 Lots and when all candidates agree all Lots

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lot A Heating Central

Beschrijving: Lot A Heating Central Including SCADA and Water Treatment The facility must be dimensioned to supply an estimated annual heat demand of 16-17 GWh, including distribution losses, and must be fully compatible with the broader district heating system and its associated procurement lots.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 42000000 Bedrijfsmachines

Opties:

Beschrijving van de opties: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 96 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Total Economy

Beschrijving: See 0.3 Tender conditions

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Technical & Delivery Excellence

Beschrijving: See 03 Tender Conditions

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 22/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: -

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lot B WKO/TEO

Beschrijving: Lot B WKO/TEO – Aquifer Thermal Energy Storage & Lake-Water Extraction (The Netherlands) See Overall Project Description

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45251000 Bouwwerkzaamheden voor krachtcentrales en verwarmingsinstallaties

Opties:

Beschrijving van de opties: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in

the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 96 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Total Economy

Beschrijving: See 0.3 Tender conditions

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Technical & Delivery Excellence

Beschrijving: See 03 Tender Conditions

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 22/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: -

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Lot C TTES

Beschrijving: Lot C TTES – 1,500 m³ Thermal Storage Tank (Short-Term Storage) 1500m³

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical

merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 96 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Total Economy

Beschrijving: See 0.3 Tender conditions

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Technical & Delivery Excellence

Beschrijving: See 03 Tender Conditions

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 22/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: -

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Registratienummer: 357638406

Postadres: van Ostadelaan 57

Stad: Naarden
Postcode: 1412JH
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederland
Contactpunt: Jort Meijer
E-mail: info@warmtenetmuiderberg.nl
Telefoon: +31 651083840
Internetadres: <http://www.wattnu.org>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Vrouwe Justitiaplein 1
Postcode: 3511EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fc17ceaa-f6b1-4445-acd9-462299e4c6ce - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 17
Verzenddatum van de aankondiging: 17/03/2026 16:44:46 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels
Publicatienummer aankondiging: 191117-2026
Nummer uitgave PB S: 55/2026
Datum van bekendmaking: 19/03/2026