191459-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Dendermonde - Herontwikkeling sociaal wooncomplex
OJ S 55/2026 19/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Vlaamse Overheid
E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Dendermonde - Herontwikkeling sociaal wooncomplex
Beschrijving: Volledige studieopdracht voor de gefaseerde herontwikkeling van een sociaal wooncomplex met integratie van een dienstencentrum met gemeenschapsvoorzieningen te Dendermonde
Identificatiecode van de procedure: dbb052e4-f7d5-432e-87ec-cc8e2e37d42c
Interne identificatiecode: OO5101
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)
Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: OO5101 - 1

Beschrijving: Volledige studieopdracht voor de gefaseerde herontwikkeling van een sociaal wooncomplex met integratie van een dienstencentrum met gemeenschapsvoorzieningen te Dendermonde
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/projecten/oo5101-dendermonde-herontwikkeling-sociaal-wooncomplex

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://mijnoo.vlaamsbouwmeester.be/
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State
Informatie over de termijnen voor beroep: 1. Standstill-termijn Termijn: Doorgaans 20 kalenderdagen. Doel: Na de gunningsbeslissing kan de overheid de overeenkomst nog niet direct sluiten. Deze termijn geeft niet-geselecteerde inschrijvers de tijd om de beslissing te analyseren en eventueel een beroep in te stellen. Start: De dag na verzending van de gunningsbeslissing. 2. Beroep bij de Raad van State (Vernietigingsberoep) Termijn: Meestal 60 dagen na de bekendmaking of kennisgeving van de handeling (bijv. de gunningsbeslissing). 3. Beroep in kort geding bij de Raad van State (Schorsingsberoep) Termijn: Moet worden ingesteld binnen de standstill-termijn (dus binnen de 20 dagen) om de sluiting van de overeenkomst effectief te voorkomen.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Vlaamse Overheid
Registratienummer: 0316380841_17481
Afdeling: Team Vlaams Bouwmeester
Postadres: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88
Stad: Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be
Telefoon: +02 553 01 11
Internetadres: http://www.vlaamsbouwmeester.be
Kopersprofiel: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning
Registratienummer: BE001
Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Stad: Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Internetadres: https://bosa.belgium.be
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Raad van State
Registratienummer: 0931.814.266
Stad: Brussel
Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b1244b81-d3ec-4b24-92de-c20a2d5edd30 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 191459-2026
Nummer uitgave PB S: 55/2026
Datum van bekendmaking: 19/03/2026