

193645-2026 - Mededinging

Duitsland – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – Bundesanstalt für den Digitalfunk der Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BDBOS), Sanierung von zwei Technikgebäuden des Bundes (TgdB) in Thüringen, Objektplanung
OJ S 56/2026 20/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

E-mail: hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

De koper is een aanbestedende instantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bundesanstalt für den Digitalfunk der Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BDBOS), Sanierung von zwei Technikgebäuden des Bundes (TgdB) in Thüringen, Objektplanung

Beschrijving: Bundesanstalt für den Digitalfunk der Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BDBOS), Sanierung von zwei Technikgebäuden des Bundes (TgdB) in Thüringen. Der Auftraggeber beabsichtigt die technischen Anlagen von zwei rechenzentrumsähnlichen Technikgebäuden des Bundes mit redundanten technischen Anlagen bei laufendem Betrieb der Gebäude zu erneuern. Dabei handelt es sich insbesondere um Trinkwasseranlagen, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, Kälteanlagen, Niederspannungsanlagen, Eigenerzeugungsanlagen, Mittelspannungsanlagen, Brandmeldeanlagen, Gebäudeautomation und Sauerstoffreduktionsanlagen. Für die Planung und Realisierung werden die Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb für die Vergabe der Architektenleistungen nach § 34 HOAI für die Leistungsphasen 2 bis 8 (Leistungsstufen 1 bis 4) ausgeschrieben. Für die Beteiligung an dieser Ausschreibung ist in der ersten Stufe (Wettbewerb um die Teilnahme) die Einreichung eines Bewerbungsbogens (Teilnahmeantrag) mit den geforderten Angaben und Nachweisen zum gesetzten Termin erforderlich. Die am Ende der Auswertung der ersten Stufe ausgewählten am besten geeigneten Bewerber werden Teilnehmer an der zweiten Stufe des Verfahrens (Bieterverfahren). In der zweiten Stufe ist dann das Erstangebot einzureichen. Über das Erstangebot wird weiterverhandelt. Nach Abgabe der finalen nicht mehr verhandelbaren Angebote werden die Bieter zu einer Vorstellung eingeladen, um sich vor einer Jury persönlich zu präsentieren. Eine schriftliche / digitale Präsentation ist nicht gewünscht und nicht erforderlich und wird nicht gewertet. Der Schwerpunkt der Objektplanung liegt in der Koordinierung der technischen Fachplaner, sowie in der Ausschreibung und Betreuung eines Begleitdiensts. Die Leistungen sind an zwei Standorten mit geringem zeitlichem Versatz, parallel mit denselben Ausführungsunternehmen zu realisieren. Während der Objektüberwachung ist die Anwesenheit des Bewerbers, bei Ausführung der Bauleistungen durch die Ausführungsfirmen, ständig sicherzustellen. Das

Bauvorhaben wurde als VS-NfD eingestuft. Die Bedingungen für die Planung und Ausführung sind im VS-NfD-Merkblatt_GHB-Anl4 der Vergabeunterlagen festgelegt. Der gesamte Schriftverkehr in der Vertragsphase ist über ein Verschlüsselungsprogramm zu führen, das die Zulassung des Bundesamtes für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) besitzt. Der Auftragnehmer verpflichtet sich eine entsprechende Software für die Verschlüsselung anzuschaffen, vorzuhalten und zu verwenden. Entsprechende Lizenzen für das vom TLBV empfohlene Programm GnuPG VS-Desktop sind vom Planer für die Vertragsphase und den späteren Ausführungsfirmen zu erwerben. Die Kosten für das Programm, deren Installation und Mehraufwand bei der Bearbeitung des Projektes sind im Angebot einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Aufgrund der Geheimschutz-Anforderungen müssen sich alle mit dem Projekt befassten Personen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) überprüfen lassen. Es dürfen keine Personen mit dem Projekt befasst sein, die aus Ländern stammen, die auf der Staatenliste § 13 und 17 SÜG stehen.

Identificatiecode van de procedure: 8fb8726e-9d96-4072-ba62-2ca1005be9aa

Interne identificatiecode: 1622-25-S-EV-21

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 537 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Es ist vorgesehen, zunächst die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 2 und 3 nach HOAI 2021 zu beauftragen. Die Beauftragung der Leistungsstufen 2; 3 und 4 mit den Leistungsphasen 5, 6, 7 und 8 HOAI 2021 ist beabsichtigt, ein Rechtsanspruch hierauf besteht nicht. Es handelt sich um ein zweistufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb unter den Bedingungen der VSVgV. Nur die Teilnahmeunterlagen sind in der ersten Stufe frei und ohne Einschränkung vom Bewerber abrufbar. Die Teilnahmeanträge (Bewerbungsbogen) ist nur mit einer fortgeschrittenen oder qualifizierten Signatur oder einem elektronischen Siegel zu unterzeichnen. Alle anderen Unterzeichnungsarten, wie schriftlich, eingescannt oder kopiert, sowie nicht fortgeschritten oder nicht qualifiziert signiert oder ohne elektronisches Siegel oder ohne Unterzeichnung führen zum Ausschluss vom Verfahren! Die Abgabe der Teilnahmeanträge hat elektronisch über das eVergabe-Portal zu erfolgen. In der zweiten Stufe wird den ausgewählten, am besten geeigneten Bewerbern (Teilnehmer am Verfahren) der Zugang zu den Vergabeunterlagen gewährt. Nur die Teilnehmer am Verfahren werden zur elektronischen Abgabe eines Erstangebots aufgefordert. Nur nach Einreichung wertbarer Erstangebote werden die Teilnehmer zu Bieter im Verfahren. Nach Abgabe der finalen, nicht mehr verhandelbaren Angebote werden die verbliebenen Bieter zu einer Vorstellung eingeladen, um sich anhand der qualitativen Zuschlagskriterien vor einer Jury zu präsentieren. - Aus der Bewertung der Angebote und der Vorstellungen wird der Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot ermittelt.

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr). - Eigenerklärung

Fraude: § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden. - Eigenerklärung

Deelname aan een criminele organisatie: § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland). - Eigenerklärung

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des

Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland). - Eigenerklärung
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen. - Eigenerklärung

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: §§ 232 und 233 des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel) oder § 233a des Strafgesetzbuchs (Förderung des Menschenhandels). - Eigenerklärung

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Fehlende oder nicht unterzeichnete Anlage RUS - Eigenerklärung EU vs. RUS, bzgl. Artikel 5k) der EU-VO Nr. 833/2014 i.d. F. des Artikels 1, Ziff. 23 der EU-VO 2022/576 - 5. Sanktionspaket - Anwendung der Russlandsanktionen. (Anlage Fbl RUS_Eigenerkl-EU-VO_vs_RUS) Auf Grund der Einhaltung des Geheimschutzes und des vorbeugenden personellen Sabotageschutzes dürfen bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme keine Beschäftigten eingesetzt werden, die eine Staatsangehörigkeit der Staaten besitzen, die in der Staatenliste verzeichnet sind. – Eigenerklärung Fehlende Bereitschaft zur Unterzeichnung der Anlage VS-NfD-Merkblatt – GHB Anl 4, Belehrung über die Behandlung von Verschlusssachen des Geheimhaltungsgrades VS-Nur für den Dienstgebrauch (VS-NfD) sowie bei fehlenden geforderten Anlagen dazu. (Anlage VS-NfD-Merkblatt_GHB Anlage_04-Stand_01.01.2026) Fehlende Einverständniserklärung zur Durchführung einer Sicherheitsüberprüfung für den Zugang zu Verschlusssachen nach § 7 Abs.1 Nr.2 (erweiterte Sicherheitsüberprüfung) Gesetz über die Voraussetzungen und das Verfahren von Sicherheitsüberprüfungen des Bundes und den Schutz von Verschlusssachen (Sicherheitsüberprüfungsgesetz - SÜG) (Anlage Einverständniserklärung_SÜG).

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB, wenn das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat. - Eigenerklärung

Activa beheerd door vereffenaar: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat. - Eigenerklärung

Ernstige beroepsfout: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB, wenn das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden. - Eigenerklärung

Vervalsing van de mededinging: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB, wenn das Unternehmen Vereinbarungen mit anderen Unternehmen getroffen hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken. - Eigenerklärung

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB, wenn ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann. - Eigenerklärung

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB, wenn eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann. - Eigenerklärung

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB, wenn das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat. - Eigenerklärung

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB, wenn das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln. - Eigenerklärung

§ 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. - Eigenerklärung

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Bundesanstalt für den Digitalfunk der Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BDBOS), Sanierung von zwei Technikgebäuden des Bundes (TgdB) in Thüringen, Objektplanung

Beschrijving: Bundesanstalt für den Digitalfunk der Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BDBOS), Sanierung von zwei Technikgebäuden des Bundes (TgdB) in Thüringen. Der Auftraggeber beabsichtigt die technischen Anlagen von zwei rechenzentrumsähnlichen Technikgebäuden des Bundes mit redundanten technischen Anlagen bei laufendem Betrieb der Gebäude zu erneuern. Dabei handelt es sich insbesondere um Trinkwasseranlagen, Lüftungs- und Klimaanlage, Kälteanlagen, Niederspannungsanlagen, Eigenerzeugungsanlagen, Mittelspannungsanlagen, Brandmeldeanlagen, Gebäudeautomation und Sauerstoffreduktionsanlagen. Für die Planung und Realisierung werden die Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb für die Vergabe der Architektenleistungen nach § 34 HOAI für die Leistungsphasen 2 bis 8 (Leistungsstufen 1 bis 4) ausgeschrieben. Für die Beteiligung an dieser Ausschreibung ist in der ersten Stufe (Wettbewerb um die Teilnahme) die Einreichung eines Bewerbungsbogens (Teilnahmeantrag) mit den geforderten Angaben und Nachweisen zum gesetzten Termin erforderlich. Die am Ende der Auswertung der ersten Stufe ausgewählten am besten geeigneten Bewerber werden Teilnehmer an der zweiten Stufe des Verfahrens (Bieterverfahren). In der zweiten Stufe ist dann das Erstangebot einzureichen. Über das Erstangebot wird weiterverhandelt. Nach Abgabe der finalen nicht mehr verhandelbaren Angebote werden die Bieter zu einer Vorstellung eingeladen, um sich vor einer Jury persönlich zu präsentieren. Eine schriftliche / digitale Präsentation ist nicht gewünscht und nicht erforderlich und wird nicht gewertet. Der Schwerpunkt der Objektplanung liegt in der Koordinierung der technischen Fachplaner, sowie in der Ausschreibung und Betreuung eines Begleitdiensts. Die Leistungen sind an zwei Standorten mit geringem zeitlichem Versatz, parallel mit denselben Ausführungsunternehmen zu realisieren. Während der Objektüberwachung ist die Anwesenheit des Bewerbers, bei Ausführung der Bauleistungen durch die Ausführungsfirmen, ständig sicherzustellen. Das Bauvorhaben wurde als VS-NfD eingestuft. Die Bedingungen für die Planung und Ausführung sind im VS-NfD-Merkblatt_GHB-Anl4 der Vergabeunterlagen festgelegt. Der gesamte Schriftverkehr in der Vertragsphase ist über ein Verschlüsselungsprogramm zu führen, das die Zulassung des Bundesamtes für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) besitzt. Der Auftragnehmer verpflichtet sich eine entsprechende Software für die Verschlüsselung anzuschaffen, vorzuhalten und zu verwenden. Entsprechende Lizenzen für das vom TLBV empfohlene Programm GnuPG VS-Desktop sind vom Planer für die Vertragsphase und den späteren Ausführungsfirmen zu erwerben. Die Kosten für das Programm, deren Installation und Mehraufwand bei der Bearbeitung des Projektes sind im Angebot einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Aufgrund der Geheimschutz-Anforderungen müssen sich alle mit dem Projekt befassten Personen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) überprüfen lassen. Es dürfen keine Personen mit dem Projekt befasst sein, die aus Ländern stammen, die auf der Staatenliste § 13 und 17 SÜG stehen.

Interne identificatiecode: 1622-25-S-EV-21

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 58 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 537 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst# a) Mehrfachbeteiligung

einzelner Mitglieder von Bietergemeinschaften an mehreren Bietergemeinschaften bzw.

Mehrfachbeteiligungen einzelner Planer sind unzulässig und führen zum Ausschluss aller

betroffenen Bietergemeinschaften bzw. aller betroffenen Bieter. b) Die geforderten

unternehmensbezogenen Bedingungen und Kriterien sind in einem Bewerbungsformular

(Bewerbungsbogen) beschrieben und zusammengefasst, der als Teilnahmeunterlage

veröffentlicht ist. c) Ergänzung bzw. Einschränkung der Kommunikation: Es handelt sich um

eine als VS-NfD (Verschlussache – nur für den Dienstgebrauch) eingestufte Maßnahme. Nur

die Teilnahmeunterlagen stehen uneingeschränkt und vollständig mit direktem Zugang zur

Verfügung. Die weiteren Vergabeunterlagen werden erst in der zweiten Stufe des Verfahrens

den als am besten geeignet ausgewählten Bewerbern (Teilnehmern am Verfahren)

bereitgestellt. d) Die Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsbogen und evtl. erforderliche

Anlagen) sind vom Bewerber im eVergabe-Portal abzurufen. Die Bereitstellung in Papierform,

per Fax oder E-Mail erfolgt nicht. Es ist nur die elektronische Abgabe der

Bewerbungsunterlagen über das eVergabe-Portal zugelassen. Werden die

Bewerbungsunterlagen auf einem anderen Weg als über das eVergabe-Portal eingereicht,

erfolgt der Ausschluss des Bewerbers vom Vergabeverfahren. e) Der Bewerbungsbogen (und

die ggf. geforderten Anlagen) ist vollständig ausgefüllt und vom Bewerber nur mit qualifizierter

oder fortgeschrittener Signatur oder elektronischem Siegel an der vorgesehenen Stelle auf

Seite 10 des Bewerbungsbogens zu unterzeichnen. Die alleinige Unterzeichnung in Textform

oder eine eingescannte Unterschrift oder das Signieren mit einer nicht fortgeschrittenen oder

nicht qualifizierten Signatur / Siegel oder das Fehlen einer Unterschrift / einer Signatur / eines

Siegels führen zum Ausschluss vom Verfahren. Änderungen des Bewerbers an den

Teilnahme- und Vergabeunterlagen, die nicht für das Vergabeverfahren vorgegeben sind, sind

gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 5 VSVgV unzulässig und führen zum Ausschluss des Bewerbers. f)

Der Bewerbungsbogen ist komplett im Ganzen, vollständig ausgefüllt und mit den geforderten

und den ggf. erläuternden Anlagen elektronisch zurückzusenden. Fehlende geforderte

unternehmensbezogene Angaben, Erklärungen und Nachweise können durch Nachforderung

ergänzt werden. Bewerber, in deren Bewerbungen unternehmensbezogene Unterlagen

(Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) fehlen oder

unvollständig sind, werden von der Kontaktstelle elektronisch über das eVergabe-Portal

aufgefordert, die fehlenden oder unvollständigen unternehmensbezogenen Unterlagen

innerhalb von sechs Kalendertagen auf elektronischem Wege nachzuliefern. Sollten die von

der Kontaktstelle nachgeforderten Unterlagen (unternehmensbezogene Unterlagen) nicht

innerhalb der genannten Frist elektronisch eingereicht sein, werden die betreffenden

Bewerbungen ggf. vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. g) Eine selbständige Ergänzung

der eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungsunterlage) mit evtl. vorhandenen

unternehmensbezogenen Unterlagen durch die Vergabestelle ohne Hinweis des Bewerbers zum evtl. Vorhandensein von Nachweisen des Bewerbers im Bereich der Vergabestelle kann nicht erfolgen. h) Eine selbständige Korrektur von Angaben des Bewerbers im eingegangenen Teilnahmeantrag (Bewerbungsunterlage) durch die Vergabestelle kann nicht erfolgen. i) Alle geforderten Angaben, Nachweise, Urkunden, Referenzen, Erklärungen, Unterlagen sind in deutscher Sprache bzw. in deutschsprachiger beglaubigter Übersetzung einzureichen. Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen, die dieser Forderung nicht entsprechen, werden im Verfahren nicht gewertet. Die Amtssprache ist deutsch, dies gilt auch für die Auftragserfüllung. j) Die Zahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots (zweite Verfahrensstufe) aufgefordert werden, ist auf maximal 5 geeignete Bewerber begrenzt. Sollte die Zahl der geeigneten Bewerber, die die Eignungskriterien vollständig erfüllen, diese Höchstzahl überschreiten, erfolgt die Auswahl anhand der bekannt gemachten Auswahlkriterien. Sollte nach Anwendung dieser Kriterien keine eindeutige Rangfolge möglich sein (z. B. bei mehreren gleich bewerteten Bewerbungen auf dem letzten verfügbaren Platz), behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Plätze unter den gleich bewerteten Bewerbern durch Los zu vergeben. Das Losverfahren wird unter dokumentierter Aufsicht durchgeführt, um Transparenz und Gleichbehandlung sicherzustellen. k) Nach Auswertung der Bewerbungen werden die nicht ausgewählten Bewerber mittels elektronischer Information über die Nichtaufnahme in den Kreis der Teilnehmer informiert (Absage an abgelehnte Bewerber). Nach Ablauf einer Wartefrist von 10 Kalendertagen werden die ausgewählten Bewerber (Teilnehmer) elektronisch zur Teilnahme am Verfahren aufgefordert (Aufforderung zur Erstangebotsabgabe). Über die eingegangenen und gewerteten Erstangebote soll mit den Bietern weiterverhandelt werden. Mit Abgabe der finalen, nicht mehr verhandelbaren Angebote werden die verbliebenen Bieter zu einem Vorstellungsgespräch mit Präsentation des Büros gemäß der Zuschlagskriterien eingeladen. Der genaue Zeitpunkt der Vorstellungen ist abhängig vom Verlauf des Verfahrens und wird noch konkret bekannt gegeben. In der Vorstellung haben die Teilnehmer 45 Minuten Zeit, sich vor einer Jury anhand der Zuschlagskriterien zu präsentieren. Nach der Auswertung der Vorstellungen und der finalen Angebote werden die Teilnehmer am Vorstellungsgespräch über ihren erreichten Stand (Wichtung und Wertung anhand der Zuschlagskriterien) und den vorgesehenen Auftragnehmer (wirtschaftlichster Bieter) gemäß § 134 GWB unterrichtet. l) Alle Bezeichnungen im Text der Bekanntmachung umfassen gleichermaßen die weibliche, diverse und männliche Form der Geschlechtsbezeichnung.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - siehe Bewerbungsbogen unter 1.1

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben und Nachweis für eine bestehende aktuelle Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von 1.500.000 EUR für Personenschäden und 500.000 EUR für Sonstige Schäden - siehe Bewerbungsbogen unter 2.1

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestgesamtumsatz der letzten drei Jahre: 600.000 EUR – siehe Bewerbungsbogen unter 2.2 Gewichtung: 10 %.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 10,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat zum Nachweis ihrer technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit (Eignung) die nachfolgenden Anforderungen durch ihre unternehmensbezogenen Angaben und ggf. Nachweise zu erbringen. Die Referenz ist im Zeitraum vom 01.01.2016 bis 31.12.2025 nachzuweisen. Die Referenz muss nicht die Bauherrenleistung beinhalten. Definitionen für die „erbrachten vergleichbaren Leistungen“: Definition 1: Eine Objektplanung für den Umbau oder die Modernisierung eines mindestens eingeschossigen Gebäudes mindestens in der Honorarzone III mit folgenden Anforderungen: - Koordinierung der Fachplaner beim Austausch von technischen Anlagen aus mindestens drei verschiedenen Anlagengruppen - im laufenden Betrieb - mit Sicherheitsanforderungen für die folgenden Leistungen: - Vorplanung, Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (LPH 2, 3, 5-8) oder Definition 2: Eine Objektplanung wie in Definition 1 beschrieben, jedoch nur für die Leistungen: - Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (LPH 5-8) oder Definition 3 - Mindestdefinition -: Eine Objektplanung wie in Definition 1 beschrieben, jedoch nur für die Leistungen: - Objektüberwachung (LPH 8) - ohne Sicherheitsanforderungen siehe dazu Bewerbungsbogen unter 3.1, Definitionen 1 bis 3. Gewichtung 60 %.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 60,00

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Durchschnittliche jährliche Anzahl der Beschäftigten und Führungskräfte in den letzten drei Jahren des Unternehmens: mindestens 3 (drei)

Beschäftigte - siehe Bewerbungsbogen unter 3.2.1 Gewichtung: 5 %

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 5,00

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zu Namen und Berufsqualifikationen von mind. 2 Fachkräften, die die Dienstleistung Objektplanung Gebäude erbringen sollen: mindestens 2 (zwei) Fachkräfte - siehe Bewerbungsbogen unter 3.2.2. Gewichtung: 8 %

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 8,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben zum Name, der Qualifikation und Angabe der Jahre an Führungserfahrung für die Führungskraft Projektleiter: siehe Bewerbungsbogen unter 3.2.3. Erwartet wird eine Mindestberufserfahrung von 8 (acht) Jahren. Gewichtung: 8 %.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigten te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 8,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben zum Namen, der Qualifikation und Angabe der Jahre an Berufserfahrung für die Führungskraft stellvertretender Projektleiter: siehe Bewerbungsbogen unter 3.2.4. Erwartet wird eine Berufserfahrung von 6 (sechs) Jahren.

Gewichtung: 6 %

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigten te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 6,00

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben und ggf. Nachweise für Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität: siehe Bewerbungsbogen unter 3.3.1 Gewichtung: 3 %.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigten te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 3,00

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriteria: Beabsichtigte Weitervergabe von Auftragsanteilen und / oder Eignungsleihe: siehe Bewerbungsbogen unter 2.3 mit den zugehörigen Anlagen Formblätter 735 und 736.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigten te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigten dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigten dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1.1.1 Projektorganisation und Projektstruktur

Beschrijving: Bewertung des Vorstellungsgesprächs Vorstellung der Organisationsstruktur und allgemeine Arbeitsweise des Büros (Zusammenarbeit / Dokumentation / Berichtswesen / Datenaustausch / Kommunikation mit dem AG und den Projektbeteiligten). (siehe „1622-26 727 Zuschlagkriterien.pdf“ in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1.2.1 Projektteam

Beschrijving: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Vorstellung des für die Aufgabe vorgesehenen Projektleiters und des Stellvertreters (jeweils mit Aufgabenbereich und Erfahrungen) sowie des Projektteams (jeweils mit Qualifikation, Aufgabenbereich und Erfahrung). (siehe „1622-26 727 Zuschlagkriterien.pdf“ in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1.2.2 Projektteam

Beschrijving: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Darlegung, in welchem zeitlichen Umfang der Projektleiter und sein Stellvertreter sowie das Projektteam für die geplante Projektdauer zur Verfügung stehen. Erläuterung im Bezug auf die Planungszeiträume und die Leistungsphasen. (siehe „1622-26 727 Zuschlagkriterien.pdf“ in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1.3.1 Herangehensweise bezogen auf Auftragsgegenstand

Beschrijving: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Maßnahmen und Methoden zur Kontrolle und Steuerung der Termine, Kosten und Qualität bezogen auf den Auftragsgegenstand. (siehe „1622-26 727 Zuschlagkriterien.pdf“ in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1.3.2 Herangehensweise bezogen auf Auftragsgegenstand

Beschrijving: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Benennung von Risiken und Darstellung grundsätzlicher Methoden zur Risikoanalyse /-bewältigung (Risikomanagement). (siehe „1622-26 727 Zuschlagkriterien.pdf“ in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1.3.3 Herangehensweise bezogen auf Auftragsgegenstand

Beschrijving: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Arbeitsweise bei Projektänderungen durch den Bauherrn / durch äußere Einflüsse. (siehe „1622-26 727 Zuschlagkriterien.pdf“ in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1.3.4 Herangehensweise bezogen auf Auftragsgegenstand

Beschrijving: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Darstellung der verfolgten Strategien zum Umgang mit Terminverzügen, Nachtragsangeboten, Bauablaufstörungen oder Insolvenzen von Auftragnehmern. (siehe „1622-26 727 Zuschlagkriterien.pdf“ in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1.3.5 Herangehensweise bezogen auf Auftragsgegenstand

Beschrijving: Bewertung des Vorstellungsgesprächs: Aussagen zu den vorgegebenen anrechenbaren Kosten. (siehe „1622-26 727 Zuschlagkriterien.pdf“ in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 2.1 Preis nach bewertetem Angebot - Honorarangebot

Beschrijving: Bewertung des final gewerteten Honorarangebots (siehe „1622-26 727 Zuschlagkriterien.pdf“ in den Vergabeunterlagen, Stufe 2)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=846718>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 18/05/2026

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Einverständniserklärung zur Durchführung einer Sicherheitsüberprüfung für den Zugang zu Verschlusssachen nach § 7 Abs.1 Nr.2 (erweiterte Sicherheitsüberprüfung) Gesetz über die Voraussetzungen und das Verfahren von Sicherheitsüberprüfungen des Bundes und den Schutz von Verschlusssachen (Sicherheitsüberprüfungsgesetz - SÜG)

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Het gedeelte van de opdracht dat de inschrijver voornemens is in onderaanneming te geven

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=783692>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachgefordert werden fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Angaben außer der Teilnahmeantrag (Bewerbungsbogen) mit einer Frist von 6 Kalendertagen. Sollten die von der Kontaktstelle nachgeforderten Unterlagen (unternehmensbezogene Unterlagen) nicht innerhalb der genannten Frist elektronisch eingereicht sein, werden die betreffenden Bewerbungen vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: -

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Es ist eine

Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich. Die Vergabe und Beauftragung unterliegt dem Geheimhaltungsgrund für Verschlussachen "VS-NfD - Nur für den Dienstgebrauch". Die Bewerber müssen sich zwingend im Bewerbungsbogen bereit erklären, die Rechte und Pflichten aus dem beigefügten Merkblatt für die Behandlung von Verschlussachen des Geheimhaltungsgrades VS-NfD für sich und eventuelle andere Unternehmen (Nachauftragnehmer, Eignungsleiher) einzuhalten.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Bewerber- und Bietergemeinschaften werden unter folgenden Bedingungen zugelassen: Mit den Bewerbungsunterlagen ist eine von allen Mitgliedern der Bewerber- und Bietergemeinschaft unterzeichnete Erklärung mit folgendem Inhalt abzugeben: - die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE) nach §§ 705 ff BGB; - die Nennung eines für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigten Vertreters, der die Mitglieder der ARGE gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt; - Erklärung, dass im Falle der Beauftragung die ARGE bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten bleibt; - gesamtschuldnerisch haftend, mit bevollmächtigtem Vertreter auch über die Bewerber- und Bietergemeinschaft hinaus.

Financiële regeling: -

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundeskartellamt

Informatie over de termijnen voor beroep: Für den Fall der Nichtabhilfe einer Rüge durch die ausschreibende Stelle kann der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft innerhalb von 15 (fünfzehn) Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung der ausschreibenden Stelle einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens bei der Vergabekammer stellen (§ 160 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

8. Organisaties

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr
Registratienummer: 16900621-1000-50
Afdeling: Abteilung 2 Hochbau und Liegenschaften
Postadres: Hallesche Straße 15 / 16
Stad: Erfurt
Postcode: 99085
Onderverdeling land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Land: Duitsland
Contactpunt: TLBV, Referat 21, Grundsatz, Recht, Vergabe
E-mail: hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de
Telefoon: 000
Fax: +49 361 5741 56570

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Bundeskartellamt
Registratienummer: 991-0238092
Afdeling: Vergabekammern des Bundes
Postadres: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Stad: Bonn
Postcode: 53113
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
Contactpunt: Bundeskartellamt
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefoon: +49 228 9499-0
Fax: +49 228 9499-163

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fa6ccffc-4732-46cd-a92e-d9b64406394c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 18
Verzenddatum van de aankondiging: 19/03/2026 07:17:44 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 193645-2026
Nummer uitgave PB S: 56/2026
Datum van bekendmaking: 20/03/2026