

194767-2026 - Mededinging

België – Liftonderhoud – Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften

OJ S 56/2026 20/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Woonkade Rupelstreek

E-mail: kris@woonkade.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften

Beschrijving: De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 51 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. Deze opdracht omvat de volgende diensten: 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoren aan 51 liftinstallaties behorend tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. 2. Verhelpen opmerkingen op de halfjaarlijkse keuringsverslagen. 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak Deze opdracht omvat één perceel van verschillende installateurs zijnde - liften van: - Orona - Otis - Schindler - Daelemans - Europalift - Thiery - MP Liften

Identificatiecode van de procedure: 5ba2b275-7620-40c8-83fd-fdb5f3870949

Interne identificatiecode: PPP0WF-557/6053/2026/557

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 926 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften

Beschrijving: De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 51 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. Deze opdracht omvat de volgende diensten: 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoren aan 51 liftinstallaties behorend tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. 2. Verhelpen opmerkingen op de halfjaarlijkse keuringsverslagen. 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak
Deze opdracht omvat één perceel van verschillende installateurs zijnde - liften van: - Orona - Otis - Schindler - Daelemans - Europolift - Thiery - MP Liften
Interne identificatiecode: 2026/557_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Uitbreidingsstraat 39

Stad: Boom

Postcode: 2850

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: Patrimonium Woonkade Rupelstreek

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026

Einddatum van de duur: 30/04/2032

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De opdracht bevat twee verlengingen. 2 verlengingen van 1 jaar: 01/05/2030 - 30/04/2031 01/05/2031 - 30/04/2032

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 926 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Rapporteeringsmogelijkheden

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Termijnen voor interventies, herstellingen, levering, plaatsing van bepaalde onderdelen en uitvoeringen van werken.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/557/WF/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De opdracht heeft een initiële looptijd van 4 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. Na het verstrijken van deze initiële looptijd kan de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 1 jaar. Dit

wijkt af van artikel 43, §2 van de wet van 17 juni 2016. De motivering voor deze afwijking is de volgende: • Gelet op de complexiteit van de opdracht heeft een onderhoudsfirma gemiddeld 1 jaar nodig om voldoende kennis op te bouwen over de installaties in beheer, tevens dient hij te investeren in apparatuur om de bestaande elektronica te kunnen uitlezen en aanpassen; • Gelet op de techniciteit van de materie en daarmee samenhangende hoge kostprijs zal de onderhoudsfirma enkel bij langlopende omnium onderhoudscontracten overgaan tot het vernieuwen van belangrijke installatie-onderdelen binnen het onderhoudscontract (bv. na herhaaldelijk falen van een onderdeel zal bij langlopende onderhoudscontracten sneller gekozen worden het onderdeel te vernieuwen i.p.v. het te herstellen); • Gelet op het belang dat de aanbestedende vennootschap hecht aan het gebruik van duurzame materialen (langere levensduur heeft een positieve invloed op de kostenstructuur van de aanbestedende vennootschap) opteert de aanbestedende vennootschap voor een langlopende onderhoudscontract met een maximale looptijd van 6 jaar. Deze verlenging van 2 maal 1 jaar verloopt stilzwijgend, behoudens een andersluidend aangetekend schrijven van de opdrachtgever uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Deze opdracht kan door de opdrachtgever jaarlijks opgezegd worden bij aantoonbaar achterstallig onderhoud. De opzeg zal gebeuren d.m.v. een aangetekend schrijven en dit uiterlijk 2 maanden voor het einde van ieder onderhoudsjaar.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Instituut voor arbitrage

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Woonkade Rupelstreek

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Woonkade Rupelstreek

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Woonkade Rupelstreek

Registratienummer: BE0452753537

Postadres: Uitbreidingsstraat 39

Stad: Boom

Postcode: 2850

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Contactpunt: Kris De Becker

E-mail: kris@woonkade.be

Telefoon: +32 33186876

Internetadres: <https://www.woonkade.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Instituut voor arbitrage

Registratienummer: BE0453398487

Postadres: Jules Bordetlaan 13

Stad: Brussel

Postcode: 1140

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@euro-arbitration.org

Telefoon: +32 23194103

Internetadres: <http://www.euro-arbitration.org/>

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Registratienummer: Ondernemingsrechtbank

Postadres: Bolivarplaats 20 bus 7

Stad: Antwerpen

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be

Telefoon: +32 32578544

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0004**

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. **ORG-0005**

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 377d35ad-780b-4728-ae3e-6c77692558b0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 194767-2026

Nummer uitgave PB S: 56/2026

Datum van bekendmaking: 20/03/2026