

195089-2026 - Mededinging

Denemarken – Gebouwen- en faciliteitenbeheer – Udbud af ejendomsadministration

OJ S 56/2026 20/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Brøndby Kommune

E-mail: HANAD@brondby.dk

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af ejendomsadministration

Beschrijving: Udbuddet vedrører levering af administration af pleje- og ældreboliger til Brøndby Kommune.

Identificatiecode van de procedure: bfb4df15-9c6d-46e9-ac28-435d13b09a46

Interne identificatiecode: 1234Hanna

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Park Allé 160

Stad: Brøndby

Postcode: 2605

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

Aanvullende informatie: Tjenesteydelserne skal udføres på forskellige adresser i Brøndby Kommune. Disse konkrete pleje- og ældrecenter fremgår af udbudsmaterialet.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 800 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Udbud af ejendomsadministration

Beschrijving: Udbuddet vedrører levering af administration af pleje- og ældreboliger til Brøndby Kommune.

Interne identificatiecode: 1234Hanna

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Park Allé 160

Stad: Brøndby

Postcode: 2605

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

Aanvullende informatie: Tjenesteydelserne skal udføres på forskellige adresser i Brøndby Kommune. Disse konkrete pleje- og ældrecenter fremgår af udbudsmaterialet.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Aftalen kan forlænges i 2 x 24 måneder

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 800 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Underkriteriet pris evalueres på baggrund af den samlede tilbudspris som angivet i tilbudslisten – bilag 3. Priser angives ekskl. moms. Den samlede pris, som indgår i evalueringen, udgøres af det årlige administrationsvederlag. Tilbudslisten indeholder yderligere en opdeling af det årlige vederlag på hovedopgaver, men denne opdeling indgår ikke i evalueringen og anvendes kun til kontraktstyring samt beregning af forholdsmæssig reduktion ved hjemtagning af teknisk service.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitet

Beschrijving: Underkriteriet kvalitet evalueres på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af bilag 6 – Evalueringskriterier. Den samlede kvalitet vurderes på baggrund af tilbudsgivers beskrivelser af deres erfaring med administration af pleje- og ældreboliger, ind- og fraflytning samt samarbejde og service.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450292&TID=200411269&B=

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450292&TID=200411269&B=

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Ordregiver forbeholder sig retten til men er ikke forpligtet til, at indhente manglende tilbudsrelaterede dokumenter.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Leverandøren, dennes personale og eventuelle underleverandører samt deres personale skal iagttage ubetinget tavshed med hensyn til oplysninger vedrørende ordregivers eller andres forhold, som de får kendskab til i forbindelse med opfyldelse af kontrakten. Leverandøren må bruge ordregiver som almindelig reference, men må ikke uden ordregivers forudgående skriftlige tilladelse udsende offentlige meddelelser om kontrakten eller offentliggøre kontraktens indhold. Leverandøren må ikke anvende ordregiver i reklamemæssig sammenhæng uden samtykke. Tavshedspligten er også gældende efter kontraktens ophør.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: Tilbudsgiver har mulighed for at klage under standstill-perioden.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Brøndby Kommune

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Brøndby Kommune

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Brøndby Kommune

Registratienummer: 65113015

Postadres: Park Allé 160

Stad: Brøndby

Postcode: 2605

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

Contactpunt: Hanna Abdi

E-mail: HANAD@brondby.dk

Telefoon: +45 43283319

Internetadres: <http://www.brondby.dk/Borger.aspx>

Kopersprofiel: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/330964>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Denemarken

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefoon: +45 35291000

Internetadres: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Mercell Holding ASA
Registratienummer: 980921565
Postadres: Askekroken 11
Stad: Oslo
Postcode: 0277
Onderverdeling land (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Noorwegen
Contactpunt: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefoon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadres: <http://mercell.com/>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4e760594-b40f-4967-8721-acb6f03e24da - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 19/03/2026 09:09:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 19/03/2026 10:25:55 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens
Publicatienummer aankondiging: 195089-2026
Nummer uitgave PB S: 56/2026
Datum van bekendmaking: 20/03/2026