

# 195245-2026 - Mededinging

Duitsland – Werken op bouwterrein – Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

OJ S 56/2026 20/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

## 1. Koper

---

### 1.1. Koper

Officiële naam: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

E-mail: [ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de](mailto:ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: Ergänzungsbau Studierendenwohnanlage Pariser Straße 54 in Bonn

Beschrijving: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115 Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei (R+S) 5.849,64m<sup>2</sup>, der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m<sup>3</sup>. Das Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendige Baulogistik, unter anderem: - Errichten und Unterhalten von Containeranlagen (Büro- und Sanitärcontainer) - Errichten und Unterhalten von Wertstoffsammelflächen - Errichten und Unterhalten von Schutzzäunen - Errichten und Unterhalten der Bauwasserversorgungsanlage - Errichten und Unterhalten der Abwasserentsorgungsanlage - Reinigung der Baustelleneinrichtungsfläche - Schließdienst - Schneeräumdienst - Baumschutzmaßnahmen  
Identificatiecode van de procedure: 16f4f24d-d2ae-4e95-9e57-e50e26967f08

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45113000 Werken op bouwterrein

Aanvullende classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen, 90513000

Diensten voor het verwerken en storten van ongevaarlijk afval en vuilnis, 71521000 Toezicht op de bouwplaats, 45340000 Plaatsen van hekken en leuningen en beveiligingsuitrusting

#### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

#### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: 1.

Zwingende Ausschlussgründe – § 123 GWB Ein Unternehmen muss ausgeschlossen werden, wenn eine rechtskräftige Verurteilung wegen folgender Straftaten vorliegt: 1. Bildung

krimineller oder terroristischer Vereinigungen 2. Terrorismusfinanzierung 3. Geldwäsche 4.

Betrug zulasten öffentlicher Haushalte oder der EU 5. Subventionsbetrug 6. Bestechlichkeit

und Bestechung im geschäftlichen Verkehr 7. Bestechlichkeit und Bestechung von

Amtsträgern 8. Menschenhandel 9. Vorenthalten und Veruntreuen von Arbeitsentgelt

(Sozialversicherungsbeiträge) Zusätzlich zwingend: 10. Nichtzahlung von Steuern oder

Sozialabgaben, wenn dies durch eine rechtskräftige Entscheidung festgestellt wurde. 11.

Fehlende Eigenerklärung zu den Russland-Sanktionen 2. Fakultative Ausschlussgründe – §

124 GWB Der öffentliche Auftraggeber kann Unternehmen ausschließen, wenn z. B.: 1.

Verstoß gegen Umwelt-, Sozial- oder Arbeitsrecht 2. Insolvenz oder vergleichbares Verfahren

3. schwere berufliche Verfehlung 4. Wettbewerbsverzerrende Absprachen (Kartell) 5.

Interessenkonflikt im Vergabeverfahren 6. Wettbewerbsvorteil durch vorherige Beteiligung an

der Vorbereitung 7. erhebliche oder wiederholte Mängel bei früheren Aufträgen 8. falsche

Angaben oder Zurückhalten von Informationen 9. unzulässige Beeinflussung des

Vergabeverfahrens 10. nicht beglichene Steuern oder Sozialabgaben, wenn keine

rechtskräftige Entscheidung vorliegt

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Baulogistik

Beschrijving: Im Stadtteil Bonn Auerberg soll ein 8-stöckiges Wohngebäude mit 115

Wohnplätzen, verteilt auf 68 Wohneinheiten, errichtet werden. Tragende Bauteile werden aus

Stahlbeton, Außenwände als vorgefertigte Holzelemente, nicht tragende Innenwände in

Mauerwerk und Trockenbauweise erstellt. Die Brutto-Grundfläche BGF nach DIN 277 liegt bei

(R+S) 5.849,64m<sup>2</sup>, der Brutto-Rauminhalt BRI (R+S) beträgt 18.635,46m<sup>3</sup>. Das

Leistungsverzeichnis umfasst die für die Errichtung des Gebäudes notwendige Baulogistik,

unter anderem: - Errichten und Unterhalten von Containeranlagen (Büro- und

Sanitärcontainer) - Errichten und Unterhalten von Wertstoffsammelflächen - Errichten und

Unterhalten von Schutzzäunen - Errichten und Unterhalten der Bauwasserversorgungsanlage

- Errichten und Unterhalten der Abwasserentsorgungsanlage - Reinigung der

Baustelleneinrichtungsfläche - Schließdienst - Schneeräumdienst - Baumschutzmaßnahmen

Interne identificatiecode: 2026-543 / 303

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45113000 Werken op bouwterrein

Aanvullende classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen, 90513000

Diensten voor het verwerken en storten van ongevaarlijk afval en vuilnis, 71521000 Toezicht

op de bouwplaats, 45340000 Plaatsen van hekken en leuningen en beveiligingsuitrusting

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

### 5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

### 5.1.6. Algemene informatie

#### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Als Eignungsnachweis laut Vergabeverordnung VgV § 48, ist vom Bieter eines der folgenden ausgefüllten Formulare, gegebenenfalls inklusive der Nachweise mit dem Angebot abzugeben: Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder als präqualifiziertes Unternehmen ist im Formular „213 Angebotsschreiben – Einheitliche Fassung“, der Name mit der PQ-Nummer des Präqualifikationsverzeichnisses einzutragen oder als nicht präqualifiziertes Unternehmen kann das Formular „124 Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen“ verwendet werden. Das „Studierendenwerk Bonn AöR“ behält sich die Nachforderung von Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstigen Nachweisen laut der VgV § 48 und Abschnitt 2 der VOB/A - EU § 16a EU vor.

### 5.1.10. Gunningscriteria

#### Criterium:

Type: Prijs

Naam: 100% Preis

Beschrijving: Der Preis ist zu 100% das einzige Wertungskriterium

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E92138691>

### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

#### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E92138691>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

#### Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderung von Unterlagen laut Abschnitt 2 - VOB/A - EU § 16a EU möglich.

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Studierendenwerk Bonn AöR - Vergabestelle -

Registratienummer: Leitweg-ID 05314-99004-47

Postadres: Lennéstraße 3

Stad: Bonn

Postcode: 53113

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

Contactpunt: Kaufmännischer Zentralbereich – Vergabestelle

E-mail: [ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de](mailto:ausschreibung@studierendenwerk-bonn.de)

Telefoon: +49 228 73 71 17

Internetadres: <https://www.studierendenwerk-bonn.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland

Registratienummer: 05315-03002-81

Afdeling: Vergabekammer

Postadres: Zeughausstraße 2–10

Stad: Köln

Postcode: 50667

Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Duitsland

E-mail: [VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefoon: +49 221-147-0

Internetadres: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 21737b16-7599-41ad-87f6-6709505a73f3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/03/2026 07:39:56 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 195245-2026

Nummer uitgave PB S: 56/2026

Datum van bekendmaking: 20/03/2026