

195837-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke –
Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“
OJ S 56/2026 20/03/2026
Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

E-mail: j.kocher@Leutenbach.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Beschrijving: Planungsleistungen

Identificatiecode van de procedure: 150cf88d-fd3c-4713-9bf1-f2e363d63f8f

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71420000 Landschapsarchitectuurdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bruckwiesenweg

Stad: Leutenbach

Postcode: 71397

Onderverdeling land (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: > Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) in der Fassung vom 31.01.2013 > Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung vom 05.12.2024 > Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) in der Fassung vom 07.02.2024 > EU-Richtlinie 2014/24/EU über die öffentliche Auftragsvergabe in der Fassung vom 26.02.2024

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Beschrijving: Die Gemeinde Leutenbach wird unter Vorbehalt der Finanzierbarkeit - sofern kein wichtiger Grund entgegensteht - eines der erfolgreichen Teams mindestens bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung beauftragen (§§ 34 und 35 Gebäudeplanung, §§ 39 und 40 Freianlagen).

Interne identificatiecode: 01-26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71420000 Landschapsarchitectuurdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bruckwiesenweg

Stad: Leutenbach, Nellmersbach

Postcode: 71397

Onderverdeling land (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Land: Duitsland

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Architektenkammer

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Je 2 Referenzprojekte vergleichbar mit der Planungsaufgabe und Honorarzone 4

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Beschrijving: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,55

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zur Projektumsetzung zählen: Projektorganisation und Steuerung Projektteam, Berufliche Erfahrung Präsenzen vor Ort während der Leistungserbringung Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Beschrijving: Projektumsetzung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aussagen zum Umgang mit den Anmerkungen und Empfehlungen des Preisgerichts

Beschrijving: Weiterentwicklung Wettbewerbsergebnis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,2

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gesamthonorangebot und Stundensätze

Beschrijving: Honorar

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,05

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Deutsche eVergabe

URL: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: ja

Leden van de jury: Arne Rüdenauer, Architect; Jan Blaneck, Architect; Sven Wilhelm, Architect; Jannis Reger, Architect; Hannes Bäuerle, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner; Stefanie Eberding, Architectin; Carolin von Lintig, Landschaftsarchitektin

Deelnemers reeds geselecteerd: h4a Architekten, Stuttgart ; Architektur 6H, Stuttgart ; Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten, Stuttgart ; Stammler Architekten, Schorndorf ; Rommel, Wagenpfeil architekten Partnerschaft mbB, Winnenden

Waarde van de prijs: 35 600,00 EUR

Prijs:

Plaats die de prijs ontvangt: 1

Waarde van de prijs: 22 500,00 EUR

Prijs:

Plaats die de prijs ontvangt: 2

Waarde van de prijs: 13 350,00 EUR

Prijs:

Plaats die de prijs ontvangt: 3

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: die STEG Stadtentwicklung GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Registratienummer: DE147216760

Stad: Gemeinde Leutenbach

Postcode: 71397 Leutenbach

Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Duitsland

E-mail: j.kocher@Leutenbach.de

Telefoon: 000

Internetadres: <https://www.leutenbach.de/rathaus/gemeindeverwaltung/kontakt-oeffnungszeiten>

Kopersprofiel: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0001

Officiële naam: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Registratienummer: DE147865503

Postadres: Olgastraße 54

Stad: Stuttgart

Postcode: 70182

Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Duitsland

E-mail: wettbewerb@steg.de

Telefoon: 000

Internetadres: <https://www.steg.de>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registratienummer: 08-A9866-40

Postadres: Durlacher Allee 100

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefoon: 000

Internetadres: <http://www.rp-karlsruhe.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9da00114-6459-4e93-bbe9-9740553f2d5e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Subtype aankondiging: 23

Verzenddatum van de aankondiging: 18/03/2026 14:54:56 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 195837-2026

Nummer uitgave PB S: 56/2026

Datum van bekendmaking: 20/03/2026