

197378-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwwerkzaamheden – Udbud af underentrepriser vedrørende opførelse af byggeri på Elna Munchs Plads

OJ S 57/2026 23/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gråkjær Erhverv A/S

E-mail: graakjaer@graakjaer.dk

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af underentrepriser vedrørende opførelse af byggeri på Elna Munchs Plads

Beschrijving: Gråkjær Erhverv A/S udbyder som delegeret bygherre for Københavns

Kommune en række underentrepriser i forbindelse med opførelsen af et byggeprojekt

indeholdende både erhverv og almene boliger beliggende på Elna Munchs Plads i Vanløse.

Projektet opføres på Elna Munchs Plads, Vanløse i København. I forbindelse med projektet

opføres der ca. 45 m2 kælder hovedsagelig til teknik. Stueplan består af ca. 1200 m2 erhverv til dagligvarebutik (Lidl) med ca. 90 m2 indskudt dæk og 70 m2 trappe- elevatorrum.

Herudover, er der affaldsrum og cykelparkeringsrum i stueplan på henholdsvis 48 og 61 m2. 1.

– 4 sal udføres som boliger, hvor der opføres 33 boliger udført som bofællesskab med servicefaciliteter og personalerum til Københavns Kommunes socialforvaltning (SOF).

Arealfordelingen ser således ud: 1. sal etableres med 1200 m2 boliger med adgang til ca 275 m2 taghaver og terrasser. 2. sal er på 630 m2 bolig 3. sal er på 594 m2 bolig 4. sal er på 582 m2 bolig Udbuddet er opdelt i i alt 12 delaftaler og består af følgende delaftaler: - Delaftale 1:

Betonelementer - Delaftale 2: Tagdækning - Delaftale 3: Tømrer, facadekassetter og

gummifuger - Delaftale 4: Murer og fliser - Delaftale 5: EI, ABA-ADK, ITV, AIA og CTS -

Delaftale 6: VVS og ventilation - Delaftale 7: Maler og slutrengøring - Delaftale 8: Slidlag -

Delaftale 9: Gulve - Delaftale 10: Inventar - Delaftale 11: Badekabiner og installationsskakte -

Delaftale 12: Taghaver Ordregiver gør opmærksom på, at ordregiver forbeholder sig ret til at undlade kontraktindgåelse, såfremt der ikke opnås fornøden byggetilladelse for projektet.

Tilbudsgiver kan i den anledning ikke rejse krav mod ordregiver.

Identificatiecode van de procedure: 925ef288-74ef-4bcf-84b5-4312991ccdc2

Interne identificatiecode: fed8ab92-57c4-4083-99c7-61b6b896141c

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København
Postcode: 2720
Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 49 830 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 12

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 12

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Fraude: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48). Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller

tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15). Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Deelname aan een criminele organisatie: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008 /841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42). Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det

relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1). Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser inden for det miljøretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, eller de miljøretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014, eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88?

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler, eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014, eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88?

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014, eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88?

Vervalsing van de mededinging: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Ernstige beroepsfout: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger

ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

(Obligatorisk udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 136, nr. 2 Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiver kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. (Frivillig udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 137, nr. 5 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiver kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregivers beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: (Obligatorisk udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 135, stk. 3 Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. (Frivillig udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 137, nr. 6 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: (Obligatorisk udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 135, stk. 3 Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. (Frivillig udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 137, nr. 6 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Faillissement: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Regeling met schuldeisers: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Insolventie: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Activa beheerd door vereffenaar: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller

likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Betonelementer

Beschrijving: Betonelemententreprisen omfatter projektering, levering og montering af betonelementvægge, selvbærende vægge, sandwichfacader, søjler, bjælker, dæk og trapper. Entreprisen omfatter endvidere instøbning af korrugerede rør for armering, udligningsforbindelser, udførelse af konsoller m.v. Som led i monteringen skal entreprenøren bl.a. montere fugejern, udstøbning af lodrette fuger, understøbning og montering og indstøbning af armering. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: e52a3409-e112-4198-929f-32740ec49f22

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45262300 Betonwerk

Opties:

Beschrijving van de opties: Delaftalen indeholder følgende optioner: - Option på ophejsning af materialer til tømmer 20 hejs gips + 10 hejs for ventilation, aggregat + kanaler - Option på montage af vinduer fra fabrik inkl. afdækning (vinduer leveres af tømmer)

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 18 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 40 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andre økonomiske og finansielle eiser

Beschrijving van het selectie criterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte

erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås levering og montering af betonelementer i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stueplan. • Elementer som sandwich med teglskaller Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende levering og montering af betonelementer som sandwich med teglskaller til et byggeri på minimum 3 etager. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fylldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere

end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • levering og montering af sandwichelementer med teglskaller på byggeri i minimum 3 etager, • logistik, løft og montage i tæt by/byggeplads med begrænset adgang, • håndtering af tolerancer, samlinger/fuger og tæthed ved elementbyggeri, samt • koordinering af snitflader til øvrige fag.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: • at den tilbudte betonelementleverance sikrer en høj og ensartet udførelseskvalitet, herunder i relation til håndtering af detaljer, samlinger/fuger, finish og det ønskede facadeudtryk, samt at de tilbudte produktionstolerancer og montageprincipper understøtter det krævede resultat og minimerer risikoen for afvigelser • at de tilbudte materialer og tekniske løsninger samlet set sikrer en teknisk robust, holdbar og driftsvenlig løsning med lavt vedligeholdelsesbehov, herunder med hensyn til relevante påvirkninger (fx fugt, frost/tø og revnedannelse) • at den tilbudte løsning indeholder en systematisk kvalitetssikring og dokumenteret kvalitet, herunder tilbudt egenkontrol, løbende registrering og håndtering /afhjælpning af fejl og mangler, samt leverance af relevant afleveringsdokumentation (fx kontrolplaner, målerap-porter og materialedokumentation).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: • at den tilbudte tidsplan er realistisk og sammenhængende i forhold til projektets milepæle og grænseflader, herunder at den tager højde for projektering /produktionsforberedelse, produktion, levering, montage, kontrol/aflevering samt nødvendige

buffere og risikohåndte-ring • at den tilbudte montageplan er robust og gennemførlig, herunder rækkefølge og etapeopde-ling, ressource- og bemandingsforudsætninger, kran-/løfteplan og adgangsforhold, samt at den understøtter sikker, effektiv montage med minimal påvirkning af øvrige arbejder • at den tilbudte løsning for leverancesikkerhed sandsynliggør rettidige leverancer i den nød-vendige takt, herunder produktionskapacitet, plan for leverancefrigivelser, håndtering af ændringer/afvigelser og beredskab ved forsinkelser • at den tilbudte logistik- og pladsstyring er tilrettelagt, så leverancer, aflæsning, midlertidig oplagring og intern transport kan gennemføres uden flaskehalse, skader eller unødige vente-tider, og så koordinering med øvrige entrepriser kan ske effektivt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bæredygtighed og miljø

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Bæredygtighed og miljø" lægges vægt på følgende: • at de tilbudte betonelementer er baseret på dokumenterede miljødata, herunder relevante og gyldige EPD'er for centrale materialer/produkter og eventuelle procesrelaterede miljødata, som kan indgå i projektets samlede miljø- og klimadokumentation • at den tilbudte løsning samlet set har et lavt CO₂-aftryk, herunder valg af betonre-cept /materialesammensætning, materialeforbrug og eventuelle tiltag, der reducerer klima-belastningen uden at forringe holdbarhed, robusthed eller funktion • at den tilbudte produktion understøtter ressourceeffektivitet, herunder genbrug af forme og øvrige produktionshjælpemidler samt håndtering af spild og affald i produktion og på byg-geplads • at de tilbudte armeringsmaterialer og armeringsløsninger understøtter et reduceret miljøaf-tryk, herunder materialetype, eventuel genanvendt andel og dokumentation for relevante miljø-/materialeegenskaber • at den tilbudte løsning for transportoptimering bidrager til lavere miljøpåvirkning, herunder plan for læssegrad, rute-/leveranceplanlægning, samkørsel/færre leverancer, samt forebyg-gelse af skader og returtransporter.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samarbejde, organisation og tidlig inddragelse

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Samarbejde, organisation og tidlig inddragelse" lægges vægt på følgende: • at tilbudsgiverens tilgang til samarbejde samt organisation og bemanding understøtter tid-lig inddragelse og et effektivt samarbejde med ordregiver og øvrige parter, herunder at or-ganisationen har klare roller og ansvar, stabile kontaktflader og beslutningsgange samt til-strækkelig kapacitet og kompetencer til rettidige afklaringer, håndtering af grænseflader, ændringer og afvigelser • at den tilbudte løsning for BIM-samarbejde understøtter en smidig koordinering og høj kva-litet i digitale leverancer, herunder metode for modelkoordinering, kollisionskontrol, revisi-onsstyring og datakvalitet samt integration til totalentreprenørens BIM-/IKT-processer

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbuds-giver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet. Gråkjær Erhverv A/S stiller krav om anvendelse af personer under oplæring, se mere information i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives

til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Tagdækning

Beschrijving: Tagdækkingsentreprenen omfatter følgende arbejder samt levering af materialer hertil: - Tagisolering på tagterrasse - Tagisolering på fladetage - Dampspærre på betondæk - Tagpapdækning på alle tagflader og murkroner - Tagpapdækning rundt om beslag - Levering og montage af tagbrønde - Montage af taghætter og udluftninger – (leveres af VVS og ventilationsentreprenør) - Nødafvand / udspyr - Faldsikring - Rengøring - Kvalitetssikring Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprenen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: a7921086-702a-41fe-921b-34fa8361616e

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 350 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 7,5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders

økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås udførelse af tagdækningsarbejde med tag-pap på byggerier i 3-4 etager indeholdende følgende forhold: • Anvendelse af sikkerhed og trappetårne • Dampspærre • Isoleringsarbejder • Skotrender og inddækninger Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelses af tagdækningsarbejder i tagpap til et byggeri på minimum 3 etager med et tagareal på minimum 2.000 m². Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • tagpapdækning på byggeri i minimum 3 etager, herunder etablering af dampspærre og isolering, • udførelse af skotrender, inddækninger og

detaljetilslutninger med høj tæthed, • dokumenteret håndtering af arbejdsmiljø og sikkerhed ved arbejde i højden (herunder adgangsforhold som trappetårne m.v.), samt • kvalitetssikring og dokumentation for tæthed og udførelse.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og

beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Tømrer, facadekassetter og gummifuger

Beschrijving: Entreprisen vedrørende tømrer- og snedkerarbejder samt facadekassetter og gummifuger omfatter følgende arbejder samt levering af materialer hertil: - Lette ydervægge (facadekassetter) - Interimistiske døre, aflukning - Tagkonstruktion (Levering af spær) - Levering og montering af ovenlys inkl. Inddækninger - Levering og montering af ståldøre - Fugearbejde - Blikarbejde, inddækninger - Blikarbejde, tagrende, nedløb, rendejern - Loft Arkade - Indvendige glaspartier og døre (Snedker) - Indvendige døre (Snedker) - Cylinder, låse, slutblik - Glasværn - Lette vægge i loftrum - Lette indervægge i gips inkl. Forsats vægge ved toiletter - Træbeton lofter fastmonteret - Træbeton lofter nedstroppet - Akustikfelter i trapperum - Installationskasser i boligtype B - Inspektionslemme inkl. lukning af mandehuller - Vinduesbundplader - Fodlister, gerigter, fuger, fejelister og dørstopper - Skur på tagterrasse - Hegn på tagterrasse - Drivhus på tagterrasse - Pergola - Gangbro - Loftlem - Akustik Plint til ventilationsanlæg - Postkasse - Skilte, folie - Stillads m.v. - Rengøring - Kvalitetssikring Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: 0f5fc66e-f8f6-4b8d-aa09-72e75aa8cecb

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45422000 Timmer- en schrijnwerk

Opties:

Beschrijving van de opties: Delaftalen indeholder følgende optioner: - Option på levering og montering af trægulve inkl. fornødent underlag og afdækning. Nærmere beskrevet under Gulvoverflader (Alle boliger) - Option på montering af udv. Træ/aluminium vinduer og døre - Option på Fugearbejde af træ/aluminiumpartier inkl. stopning m.v.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads
Stad: København
Postcode: 2720
Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 10 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås udførelse af tømrer- og snedkerarbejde i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stueplan, herunder særligt erfaring med levering og montering af facadekassetter og udførelse af gummifuger samt arbejde i højden. Herunder: • Levering og montering af tagkonstruktioner inkl sammenbygninger • Stilladsarbejder • Vinduesmontager • Indvendige tømrer og snedkerarbejder Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelses af tømrer- og snedkerarbejder på bygninger i minimum 3 etagers højde indeholdende tagkonstruktion og vinduesmontage. Ved sammenslutninger af ansøgere

(konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • levering og montering af tagkonstruktioner inkl. sammenbygninger på byggeri i minimum 3 etager, • udførelse af vinduesmontage samt tætning og afslutninger, • levering og montering af facadekassetter samt udførelse af gummifuger med dokumenteret tæthed og finish, • gennemførelse af arbejde under stillads-/højdetekniske forhold, samt • koordinering med øvrige fag i klimaskærm og råhus/finish. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og

kwaliteitssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidsligst muligt i forløbet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet. Gråkjær Erhverv A/S stiller krav om anvendelse af personer under oplæring, se mere information i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Murer og fliser

Beschrijving: Murer- og fliseentreprisen omfatter følgende arbejder samt levering af materialer hertil: - Sockelpuds på letklinkerblokke - Sockelpuds på elementer - Murværk og TB render - Pap, sokkel og sammenbygninger - Gulvklinker og sokkel - Vægfliser - Tage i tagsten -

Byggeplads - Stillads mv. - Afdækning - Rengøring - Kvalitetssikring Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: 34855e1d-5bf4-4d3a-94b8-46b8ee4672f8

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45262520 Metselwerk in baksteen, 45431000 Tegelerwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 500 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede

økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås udførelse af murer- og flisearbejde i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stueplan, herunder særligt erfaring arbejde i højden, der ligges særlig vægt på referencer med opmuringsarbejde så som skalmur omkring søjler og murværk med relief. Herunder: • Levering og montering af vingetegl-tagsten • Spartling og fugtsikring af gulve Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af murer- og flisearbejde på bygninger i minimum 3 etagers højde og at referencen demonstrerer erfaring med skalmuring med relief. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterion: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • udførelse af skalmuring med relief og/eller skalmur omkring bl.a. søjler på byggeri i 3-4 etagers højde, • udførelse af murerarbejde med høj detaljegrad ved hjørner, false, sålbænke m.v., • flisearbejde inkl. vådrumsløsninger, • arbejde i højden med relevante adgangs- og sikkerhedsforanstaltninger, samt • kvalitetssikring og dokumentation for materialevalg, udførelse og tolerancer.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterion:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet. Gråkjær Erhverv A/S stiller krav om anvendelse af personer under oplæring, se mere information i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: EI, ABA-ADK, ITV, AIA og CTS

Beschrijving: Entreprisen omfatter levering og etablering af komplette virksomme elinstallationer for alle bygningens installationer, herunder stikkontakter, IT-udtag, brandtekniske anlæg/installationer, elevatorer, CTS-tavler, maskintavler, eltavler, alle hårde hvidevarer og belysningsanlæg og sikkerhedsbelysning, dørtelefoner, apparater, udstyr og tekniske anlæg. Entreprisen omfatter desuden etablering af stik- og hovedledninger for installationer og tekniske anlæg samt installation af elforsyningsselskabets el-hovedafregningsmåler og energimålere. Entreprenøren skal levere og etablere solcelleanlæg på tage. Herudover skal entreprenøren projektere, levere og etablere AIA-, ADK-, TVO-anlæg. Herudover omfatter entreprisen levering og etablering af kabler/ledninger inkl. føringsveje for alle installationer i hele deres længde. Entreprisen omfatter endvidere lukning af installationsgennemføringer. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: 98dbf2a4-ed9f-434a-bdd6-a08d9e7c517f

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 080 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 10 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criteria: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders

økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for el, ABA-ADK, ITV, AIA og CTS forstås udførelse af installationsarbejder i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stue-plan, hvor arbejdet omfatter både levering, installation, idriftsættelse, test og dokumentation samt koordinering med øvrige fag. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af installationsarbejder inden for EI, ABA-ADK, ITV, AIA og CTS i bygninger på minimum 3 etagers højde. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • samlet leverance, installation og idriftsættelse af el og svagstrømsanlæg i byggeri i flere etager med erhverv i stueplan, • erfaring med ABA, ADK,

ITV, AIA og CTS, herunder integration/koordinering mellem systemer, • dokumenteret gennemførelse af test, funktionsafprøvning og afleveringsdokumentation, samt • koordinering af snitflader til øvrige tekniske fag og bygningsdele.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidsligst muligt i forløbet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og

beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0006

Titel: VVS og ventilation

Beschrijving: Entreprenen omfatter etablering og installation af brugsvandsinstallationer, varmeinstallationer og køleinstallationer samt teknisk isolering af alle VVS-installationer og brandlukning af alle installationsgennemføringer for VVS. Entreprenøren skal desuden levere og montere sanitet til byggeriet, herunder bl.a. blandingsbatterier og sanitet i toiletrum og rengøringsrum. Entreprenen omfatter desuden levering, montering og tilslutning af komplet afløbssystem herunder også tilslutning til afløbsinstallation fra præfabrikerede badekabiner og skakte, udluftning af faldstammer samt lydisolering. Entreprenen omfatter desuden levering, montering og tilslutning af komplet tagafvandingsystem fra tagterrasse og til overgang til terræn Entreprenen omfatter endvidere levering og montering af komplet ventilationsanlæg samt teknisk isolering heraf og brandlukninger af alle installationsgennemføringer. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprenen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: 8ac656b0-8e6a-4a75-b71d-3f8d1342c554

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45331200 Installeren van ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 750 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 7,5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andre økonomiske og finansielle eiser

Beschrijving van het selectie criterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible

regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiel formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for VVS og ventilation forstås udførelse af installati-onsarbejder i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stueplan, hvor arbejdet omfatter levering, montering, indregulering/idriftsættelse, test og dokumentation, herunder koordinering med øvrige fag og arbejde i højden. Det er endvidere vigtigt, at tilbudsgiver kan demonstrere erfaring med håndtering af snitflader ved ventilation, herunder hvor to separate anlæg (henholdsvis for erhverv og for boliger) sammenbygges/koordineres i samme byggeri. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af VVS og ventilationsarbejder i bygninger i minimum 3 etagers højde, hvor der er etableret flere ventilationsanlæg med snitflader imellem anlæggene. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter

erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • levering og montering af VVS- og ventilationsinstallationer i byggeri i minimum 3 etager med erhverv i stueplan, • udførelse af indregulering/idriftsættelse, test og dokumentation, • erfaring med håndtering af snitflader mellem flere ventilationsanlæg i samme byggeri (eks. separat anlæg for erhverv og boliger), samt • koordinering med øvrige fag, herunder føringsveje, gennembrydninger, brand-/lydkrav og pladsforhold.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidsligst muligt i forløbet
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet. Gråkjær Erhverv A/S stiller krav om anvendelse af personer under oplæring, se mere information i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0007

Titel: Maler og slutrengøring

Beschrijving: Entreprisen omfatter malerarbejder vedrørende indvendige beton-, porebeton- og gipsvægge, samt indvendige beton- og gipslofter. Malerarbejdet omfatter desuden maling af indvendigt træværk og metaloverflader (rør) samt maling af nye radiatorer og maling af udvendigt træværk. Entreprisen omfatter desuden tilhørende fugearbejder, fugtmåling samt

løbende rengøring og slutrengøring. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: 71b65b83-c742-4dfb-b228-8f7b335963fe

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45440000 Schilderwerk en beglazing

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 050 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 2,5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes

samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 15 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de

maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for maler- og slutrengøringsentreprisen forstås udførelse af arbejder i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stue-plan, hvor arbejdet omfatter planlægning og gennemførelse af overfladebehandlinger og afleverings-rengøring med krav til høj finish samt kvalitetssikring og dokumentation. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af malerarbejde og slutrengøring i forbindelse med nybyggeri af kombineret erhverv og boligbyggeri. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • malerarbejder med høj finish i kombineret bolig- og erhvervsbyggeri, • planlægning og gennemførelse af afleverings-/slutrengøring i tæt koordination med afleveringsproces, • håndtering af tidsplan-/etapeafleveringer og grænseflader til øvrige fag, samt • kvalitetssikring, herunder kontrol af overflader, udbedringer og afleveringsdokumentation.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0008

Titel: Slidlag

Beschrijving: Entreprisen omfatter levering af materialer samt udførelse af konstruktionsopbygning på huldæk i form af estrich på underliggende EPSbeton samt etablering af lyddug, herunder med kantbegrænsninger osv. Entreprisen omfatter hertil også afdækning i forbindelse med arbejderne samt rengøring og kvalitetssikring. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: d97c9f02-c218-4a05-9a0b-b3291d72ddcd

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45233250 Aanbrengen van verhardingen, met uitzondering van wegdek, 45262300 Betonwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 200 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere

(konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at

fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for slidlag forstås udførelse af arbejder med etablering af slidlag på betonhuldæk, samt sikre lydreguleringen / undergulvskonstruktion under slidlagskonstruktionen i forbindelse med opførelse af boligbyggeri, hvor arbejdet omfatter levering og udlægning af slidlag samt opretning, komprimering, pudsning, afvanding ved bruserum og finish, samt koordinering med øvrige fag. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af slidlag og sikring af lydregulering i konstruktionen i forbindelse med boligbyggeri. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • etablering af slidlag på betonhuldæk med dokumenteret kravopfyldelse, • erfaring med lydregulering/undergulvskonstruktion under slidlagskonstruktionen, • udførelse af fald, afvanding og finish i vådrumszoner, samt • koordinering med øvrige fag.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har

offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0009

Titel: Gulve

Beschrijving: Entreprenen omfatter levering og montering af gulvbelægninger omfattende linoleums- og vinylgulve samt efterfølgende afdækning af gulvene. Entreprenøren skal endvidere foretage rengøring og kvalitetssikre sine ydelser. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprenen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: 2ca07871-568e-4b39-be5f-4f8967f8f3bf

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45432110 Leggen van vloeren

Opties:

Beschrijving van de opties: Delaftalen indeholder følgende optioner: - Option på levering og montering af trægulve iht. projekt og rumskemaer (alle boliger) på 1.-4. sal

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 2,5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andre economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal

påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for gulventreprisen forstås udførelse af gulvarbejder i forbindelse med opførelse af kommunale boliger i 3-4 etagers højde, hvor arbejdet omfatter leve-ring og udførelse af gulvbelægninger med krav til planhed, slidstyrke, akustik og finish, herunder koordinering med øvrige fag, arbejde i etaper samt kvalitetssikring og dokumentation. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af minimum 1.000 kvadratmeter gulve i forbindelse med alment boligbyggeri. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer

indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • udførelse af gulvbelægninger i alment/kommunalt boligbyggeri med krav til planhed, slidstyrke, akustik og finish, • dokumenteret erfaring med etapevis udførelse og aflevering, • håndtering af underlag, fugtforhold og tolerancer før belægning, samt • kvalitetssikring og dokumentation for materialer og udførelse.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i

forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0010

Titel: Inventar

Beschrijving: Entreprenen omfatter levering og montering af inventar til boligerne i form af køkken inkl. hårde hvidevarer (ovn, opvaskemaskine, kodeplader og kølefryseskab) og garderobe samt indmad til skabe/skuffer. Entreprenen omfatter desuden levering og montering af inventar til fælleskøkkener inkl. indmad og hårde hvidevarer (ovn, opvaskemaskine, kogeplader, køleskab og fryser). Entreprenøren skal foruden dette også levere og montere personalekøkken samt indmad inkl. hårde hvidevarer (ovn, opvaskemaskine, kogeplader og kølefryseskab). Entreprenen omfatter endvidere levering og montering af inventar til personaleområde, medicinrum og vaskeri. Slutteligt skal entreprenøren levere og montere køkken inkl. kølefryseskab til Movias chaufførstue i bygningen. Under entreprenen henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprenen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: 7855026c-3153-4122-8273-74cae0bb601c

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 39000000 Meubelen (m.i.v. kantoormeubelen), inrichtingsartikelen, huishoudelijke apparaten (uitgez. verlichting) en schoonmaakproducten, 45421151 Plaatsen van inbouwkeukens

Opties:

Beschrijving van de opties: Delaftalen indeholder følgende optioner: - Option på Beboervaskeri 1.51_TT og VM-Standartmaskiner (Industrimaskinerne er under anden entreprise) - Option på Beboervaskeri 4.51_TT og VM- Standart (Industrimaskinerne er under anden entreprise)

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København
Postcode: 2720
Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 150 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 2,5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for inventarentreprisen forstås levering og montering af inventar i form af køkkener inkl. hvidevarer samt skabe m.v. i forbindelse med opførelse af almene boliger samt tilhørende servicearealer, hvor arbejdet omfatter produktion/levering, montage, justering, kvalitetssikring og dokumentation, herunder koordinering med øvrige fag. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af levering og montering af inventar i form af køkkener inkl. hvidevarer samt skabe m.v. til almene boliger. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og

faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • levering og montering af inventar i form af køkkener inkl. hvidevarer samt skabe m.v. til almene boliger og tilhørende servicearealer, • dokumenteret erfaring med opmåling/tilpasning, montage og justering samt aflevering, • koordinering af snitflader til VVS og el, samt • kvalitetssikring og dokumentation, herunder håndtering af mangler og aflevering.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og

kwaliteitssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidsligst muligt i forløbet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0011

Titel: Badekabiner og installationsskakte

Beschrijving: Entreprisen omfatter levering, montering og idriftsættelse af præfabrikerede badekabiner med tilhørende brugsvands og afløbsinstallationer, sanitet og armaturer samt gulvvarme- og ventilationsinstallation, inkl tilslutninger til teknik. Entreprisen omfatter desuden afdækning af gulve efter nedlægning af gulve samt rengøring. Under bygningsdelene

henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: bb3f7466-3483-4837-a32d-5c9d62c18dd0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 44211200 Hokjes, 44410000 Artikelen voor badkamer en keuken, 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 500 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 15 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede

økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås levering, indtransport og montage af præfabrikerede badkabiner med teknikskaktsinstallationer på bagsiden af kabinen samt udstøbningsplade monteret i bunden af skakt til udstøbning. Entreprenøren skal sikre at teknikskaktene samles straks efter montage for hver etage af faglærte teknikere. Referencen skal være fra boligprojekter med badekabiner og skakte monteret over hinanden i etagebyggeri, hvor arbejdet omfatter produktion, levering, placering/montage, tilslutning, afprøvning samt kvalitetssikring og dokumentation, herunder koordinering af snitflader til øvrige fag. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af levering og montering af præfabrikerede badkabiner med teknikskaktinstallationer til boligprojekter, hvor installationen af skakte og badekabiner sker over hinanden i etagerne. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • levering, indtransport og montage af præfabrikerede badekabiner i etagebyggeri, hvor kabiner og skakte monteres over hinanden, • proces og bemanding, der sikrer at teknikskakte samles straks etagevis efter montage, • tilslutning, afprøvning og dokumenteret kvalitetssikring, samt • koordinering af snitflader til øvrige fag. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterion:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprensesum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Perceel: LOT-0012

Titel: Taghaver

Beschrijving: Entreprisen omfatter levering og montering af følgende bygningsdele: betonklinker, bundopbygninger, granittrædesten, skraberiste, sokkelaffugtere, udekøkken og højbede. Hertil omfatter entreprisen levering og montering af taghave muld, over- og undersubstrat samt jordbehandling og finregulering. Entreprenøren skal endvidere levere og montere filterdug, dræn-, vandre-reservoir-, og rodbeskyttelsesdug samt levering og udførelse af beplantning. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Interne identificatiecode: d55d966a-69c5-4cef-a661-7f3749d76ff8

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45112713 Landschappelijke vormgeving van daktuinen, 45236000 Aanbrengen van verharding, 45451000 Decoratiewerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Elna Munchs Plads

Stad: København

Postcode: 2720

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 250 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Andre economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for

ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiel formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås udførelse af taghave-entrepriser på nybyggeri i flere etagers højde, herunder særligt erfaring med etablering af komplet tagopbygning med faldopbygning, dampspærre/lufttætning, varmeisolering, tagmembran, rodspærre/rodsikring, dræn- og vandreservoirslag, filterlag samt vækstmedie og beplantning. Referencerne skal endvidere omfatte dokumenteret erfaring med detaljer og tilslutninger omkring gennemføringer samt koordinering med øvrige fag og udførelse under hensyntagen til adgangsforhold, arbejdsmiljø og arbejde i højden. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af taghaver med etablering af komplet tagopbygning med faldopbygning, dampspærre/lufttætning, varmeisolering, tagmembran, rodspærre/rodsikring, dræn- og vandreservoirslag, filterlag samt vækstmedie og beplantning i forbindelse med boligbyggeri i flere etagers højde. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage

udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • udførelse af komplet taghaveopbygning (inkl. membran og rodsikring, dræn- og reser-voirlag, filterlag, vækstmedie og beplantning) på bygninger i flere etager, • dokumenteret erfaring med detaljer og tilslutninger ved gennemføringer, kanter /afvanding og sårbare samlinger, • koordinering med øvrige fag, samt • arbejdsmiljø, logistik og udførelse under adgangs- og højdeforhold.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Maximaal aantal inschrijvingen dat aan het criterium voldoet: 5

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvalitet og teknisk løsning

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Tidsplan og processtyring

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation og samarbejde

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: Aftalevilkår

Beschrijving: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 10/04/2026 21:55:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gråkjær Erhverv A/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gråkjær Erhverv A/S

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Denemarken

Contactpunt: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kflu@naevneneshus.dk

Telefoon: +45 72405600

Internetadres: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
Contactpunt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 41715000
Internetadres: <https://www.kfst.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Gråkjær Erhverv A/S
Registratienummer: 39602296
Postadres: Fabersvej 15
Stad: Holstebro
Postcode: 7500
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
E-mail: graakjaer@graakjaer.dk
Telefoon: +45 96135555
Internetadres: <https://graakjaer.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Merzell Holding ASA
Registratienummer: 980921565
Postadres: Askekroken 11
Stad: Oslo
Postcode: 0277
Onderverdeling land (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Noorwegen
Contactpunt: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefoon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadres: <http://merzell.com/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cf38a650-ec9c-452d-b788-c0b9ed475362 - 01
Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/03/2026 16:32:37 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 19/03/2026 16:37:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 197378-2026

Nummer uitgave PB S: 57/2026

Datum van bekendmaking: 23/03/2026