

**Nederland – Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming – projectmanagement  
bouwprojecten**

OJ S 62/2025 28/03/2025

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een  
aankondiging****Diensten**

---

**1. Koper****1.1. Koper**

Officiële naam: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

E-mail: [inkoop@dehaagsescholen.nl](mailto:inkoop@dehaagsescholen.nl)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

---

**2. Procedure****2.1. Procedure**

Titel: projectmanagement bouwprojecten

Beschrijving: De scope van de Raamovereenkomst omvat projectmanagementwerkzaamheden. In het bijzonder gaat het om projectmanagementwerkzaamheden met betrekking tot de realisatie van (nieuwe) scholen of de renovatie daarvan. In de komende zes (6) jaar is de verwachting dat zes IHP-projecten gestart en gerealiseerd worden (renovatie of nieuwbouw). In najaar van 2025 worden de 1ste projecten opgestart. DHS wil een bureau contracteren dat per project een vaste projectmanager levert en zorgdraagt voor vervanging bij eventuele tussentijdse uitval. De projectmanager heeft een belangrijke rol in het project en zal de bouwprojectorganisatie inrichten en aansturen. DHS zal het gehele traject van planvorming tot en met de bouw of renovatie en nazorg in handen leggen van de projectmanager. De omvang van de opdracht bedraagt naar verwachting circa € 115.000,- tot € 135.000,- per project per jaar exclusief btw. Omdat de daadwerkelijke uitgevoerde projecten kunnen variëren gaan we uit van een maximale opdrachtwaarde van € 980.000,- exclusief btw voor een contractduur van zes (6) jaar.

Identificatiecode van de procedure: dbf23af4-bb9e-4a17-bc88-f555fc4d0778

Interne identificatiecode: EA-0042

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

**2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

Aanvullende classificatie (cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Haag

#### **2.1.4. Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

### 5. Perceel

---

#### **5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: projectmanagement bouwprojecten

Beschrijving: De scope van de Raamovereenkomst omvat projectmanagementwerkzaamheden. In het bijzonder gaat het om projectmanagementwerkzaamheden met betrekking tot de realisatie van (nieuwe) scholen of de renovatie daarvan. In de komende zes (6) jaar is de verwachting dat zes IHP-projecten gestart en gerealiseerd worden (renovatie of nieuwbouw). In najaar van 2025 worden de 1ste projecten opgestart. DHS wil een bureau contracteren dat per project een vaste projectmanager levert en zorgdraagt voor vervanging bij eventuele tussentijdse uitval. De projectmanager heeft een belangrijke rol in het project en zal de bouwprojectorganisatie inrichten en aansturen. DHS zal het gehele traject van planvorming tot en met de bouw of renovatie en nazorg in handen leggen van de projectmanager. De omvang van de opdracht bedraagt naar verwachting circa € 115.000,- tot € 135.000,- per project per jaar exclusief btw. Omdat de daadwerkelijke uitgevoerde projecten kunnen variëren gaan we uit van een maximale opdrachtwaarde van € 980.000,- exclusief btw voor een contractduur van zes (6) jaar.

Interne identificatiecode: 1

##### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

Aanvullende classificatie (cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71540000

Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: DHS is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van twee (2) jaar met, eenzijdig door DHS uit te oefenen, met vier (4) maal de optie tot verlenging van maximaal één (1) jaar.

##### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Haag

##### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 6 Jaren

##### **5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: vier (4) maal de optie tot verlenging van maximaal één (1) jaar.

##### **5.1.6. Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wensen ten aanzien van de Casus OBS De Leeuwerikhoeve

Beschrijving: Zie Beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wensen ten aanzien van een presentatie

Beschrijving: Zie Beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Wensen ten aanzien van prijzen/tarieven

Beschrijving: Zie Beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372550>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372550>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/05/2025 12:00:00 (UTC+2)

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/05/2025 12:00:00 (UTC+2)

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst: Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Het doel van deze aanbestedingsprocedure is het afsluiten van één (1) Raamovereenkomst met één (1) leverancier die de Projectmanagement dienstverlening voor de komende zes (6) jaar kan aanvaarden en uitvoeren. Er is gekozen voor het sluiten van een Raamovereenkomst omdat de definitieve omvang van de opdracht niet maandelijks vastgesteld kan worden. De fasen in het bouw/renovatieproject en de planning van de verschillende projecten in de tijd bepalen de intensiteit en overlap van de uit te voeren werkzaamheden. DHS is van mening dat een langere contractduur gerechtvaardigd is omdat de doorlooptijd van een bouwproject meerjarig is en tussentijdse overdracht niet wenselijk is. Reeds in opdracht gegeven en opgestarte projecten zullen door het projectbureau na einddatum van de Raamovereenkomst worden uitgevoerd en gerealiseerd.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs - Rechtbank Den Haag

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Registratienummer: 52784223

Postadres: Johanna Westerdijkplein 1

Stad: 'S-GRAVENHAGE

Postcode: 2521EN

Onderverdeling land (NUTS): \$NL361\_eng (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Sacha Hulsman

E-mail: [inkoop@dehaagsescholen.nl](mailto:inkoop@dehaagsescholen.nl)

Telefoon: +31 636099585

Internetadres: <http://www.dehaagsescholen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): \$NL361\_eng (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Den Haag  
E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag/Contact/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): \$NL361\_eng (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Den Haag  
E-mail: [info@rechtbankdenhaag.nl](mailto:info@rechtbankdenhaag.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/>  
**Rollen van deze organisatie:**  
Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 6e9dd18f-abcf-4036-9723-43487da6a3a6-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: In verband met het verplaatsen van de Inschrijvingstermijn voert DHS deze rectificatie uit.

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6e9dd18f-abcf-4036-9723-43487da6a3a6 - 02  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 27/03/2025 14:57:13 (UTC+1)  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands  
Publicatienummer aankondiging: 200641-2025  
Nummer uitgave PB S: 62/2025  
Datum van bekendmaking: 28/03/2025