

202145-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwprojectenbeheer – Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg

Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

OJ S 58/2026 24/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: N-ERGIE Aktiengesellschaft

E-mail: marion.wirth@n-ergie.de

Activiteit van de aanbestedende instantie: Productie, transport of distributie van gas of warmte

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

Beschrijving: Im Rahmen der N-ERGIE Dekarbonisierungsstrategie soll das bestehende Gas-KWK-Heizkraftwerk am Standort Sandreuth durch einen hocheffizienten Altholzkessel entsprechend dem KWKG modernisiert und der Kraftwerkstandort zu einer Holz-Gas-KWK-Anlage transformiert werden. Die erforderliche Effizienzsteigerung wird durch den Einsatz einer Rauchgas-kondensation mittels Absorptionswärmepumpe erreicht. Ziel ist es, dass mit dem Bau des Altholz-Heizkraftwerks bestehende und mit fossilen Brennstoffen betriebene Wärmeerzeuger ersetzt werden. Dieser Auftrag enthält die Projektsteuerleistungen für die Projektstufen 3 bis 5.

Identificatiecode van de procedure: 8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804

Interne identificatiecode: AHW PS

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 71500000 Diensten in verband met de bouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Hinweise für die Form und die Zusammenstellung der Teilnahmeanträge: Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Dieser ist für die Einreichung der Teilnahmeanträge zu verwenden. Der Bewerbungsbogen mit 7 dazugehörige Anlagen sowie die Unterlagen für Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens stehen unter dem angegebenen Link zum Download zur Verfügung. Nur die Informationen entsprechend der Vorgaben im Bewerbungsbogen einschließlich dort

erwähnter Anlagen werden für die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefördert werden, berücksichtigt. Darüber hinausgehende Unterlagen bleiben unberücksichtigt. Eine Verweisung auf etwaige frühere Bewerbungen des Bewerbers beim Auftraggeber ist unzulässig. 2. Bei der Vergabestelle nicht registrierte Bewerber sind selbstständig verantwortlich, dass sie sich über Aktualisierungen der Bewerbungsunterlagen und Beantwortungen von Fragen über den veröffentlichten Link informieren. 3. Weitere Unterlagen/Anlagen zur Leistungsbeschreibung werden erst in Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens bereit gestellt (Begründung: kritische Infrastruktur). 4. Ausländische Bewerber können Nachweise zur Eignung durch gleichwertige Zertifizierungen /Registereinträge/etc. ihres Herkunftslandes führen. Diese Nachweise sind ins Deutsche zu übersetzen. Der Nachweis der Gleichwertigkeit ist durch den Bewerber zu führen. 5. Die Bewertung im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Bewertungszahlen werden zur Angebotsabgabe und weiteren Verhandlung eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen, werden die 4 Bewerber eingeladen, die die höchsten Bewertungszahlen erreichten. 6. Für die Erstellung der Bewerbungsunterlagen, für die Erarbeitung des Angebotes und das/die Verhandlungsgespräch/e werden keine Entschädigungen und/oder Vergütung bezahlt. 7. Vorbehalt der Vergabe: Für dieses Projekt liegt die Genehmigung zur Errichtung der Anlage noch nicht vor. Der Auftraggeber behält sich deshalb vor, die Vergabe aufzuheben oder in Teilen während des Vergabeverfahrens zu ändern. Wesentliche Änderungen werden über den TED der EU jeweils bekannt gemacht. 8. Die Termine für die Angebotspräsentationen sind fest am 22.06.2026 und am 23.06.2026 vorgesehen. Bei einer möglichen Angebotsabgabe ist dieser Zeitraum für die Vertreter des Bieters dringend vorzumerken, die diesen Termin wahrnehmen sollen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Vervalsing van de mededinging:

Ernstige beroepsfout:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

Beschrijving: Gegenstand des Vertrags sind Projektsteuerungsleistungen ab der Stufe 3 für das Pro-jekt „AHW-Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg“ gemäß der beigefügten Leistungsbeschreibung. Grundleistungen in Anlehnung an die AHO, Stand Mai 2025, und die dort angegebenen Besonderen Leistungen. Stufe 1: Projektstufe 3 Ausführungsvorbereitung, Stufe 2: Projektstufe 4 Ausführung, Stufe 3: Projektstufe 5 Projektabschluss.

Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 31/07/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Name und Rechtsform des Bieters, falls vorhanden:

Angabe zu wirtschaftlichen Verknüpfung, falls vorhanden: Angabe zu Interessenkollision; falls geplant: Angabe zur Bildung einer Bietergemeinschaft; falls geplant: Angabe von

Nachunternehmen; falls geplant: Angaben zur Eignungsleihe.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen mit Deckungssummen mindestens 3.000.000,00 Euro. Eine Bestätigung der Versicherung zur Erhöhung auf die geforderten Summen im Auftragsfall wird als Nachweis akzeptiert. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Kapazität: Kapazität: Mittlere Anzahl technischer und technisch-wirtschaftlicher, festangestellter Mitarbeiter der letzten 3 Jahre im Bereich Projektsteuerung mit Angabe der jeweiligen Qualifikationen der Mitarbeiter. Die Berechnung von möglichen Zwischenwerte erfolgt mittels Interpolation. Gewichtung 10 %; Wertung: 0,0 Punkte = bis einschl. 3 MA; 10,0 Punkte = ab 20 MA.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: B) R1: Eine vergleichbare und zur Zufriedenheit des Auftraggebers ausgeführte Referenz zur Projektsteuerung eines Anlagenbauprojekts mit Leistungen der Projektstufen 3, 4 und 5 gemäß AHO-Heft Nr. 9 (Ausführungsvorbereitung und Ausführung). Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: Projektart: Realisierung einer technischen Anlage oder eines technischen Anlagenkomplexes im industriellen, kommunalen oder energiewirtschaftlichen Bereich, z. B.: • Industrieanlagenbauten • Energieanlagen (z. B. Kraftwerke, Heizwerke, Energiezentralen) • Abfall- oder Umwelanlagen • industrielle Produktions- oder Prozessanlagen • Anlagen der Versorgungs- oder Entsorgungsinfrastruktur • vergleichbare Anlagenbauprojekte Aufzählung nicht abschließend Projektkomplexität: Das Referenzprojekt muss folgenden Merkmale aufweisen: • Integration von Bau- und Großanlagentechnik • Koordination mehrerer wesentlicher Projektbeteiligter • Bau- und Großanlagenleistungen wurden parallel oder funktional miteinander verzahnt realisiert. • Das Investitionsvolumen des Referenzprojektes muss mindestens 60 Mio. EUR (netto) betragen. Projektorganisation: Das Projekt wurde in einer Mehrvertragsstruktur mit mindestens zwei Generalunternehmern umgesetzt: • ein Generalunternehmer für Bauleistungen (Hoch-/Tiefbau) und • ein Generalunternehmer für Großanlagen- bzw. Verfahrenstechnik oder das Projekt wurde von einem Generalunternehmer und weiterer Projektbeteiligten (hier sind nicht die Nachunternehmer des GUs gemeint) unterschiedlicher Gewerke umgesetzt. Der Projektsteuerer hatte hierbei insbesondere die Aufgabe, die Koordination und Integration der Leistungen mit dem Auftraggeber sicherzustellen. Leistungsumfang: Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO-Heft Nr. 9, mindestens in den Projektstufen 3 und 4, insbesondere: • Termin- und Kostensteuerung in der Ausführungsvorbereitung und Ausführung • Koordination der Projektbeteiligten • Schnittstellenmanagement zwischen Bau- und Anlagengewerken • Unterstützung des Auftraggebers bei Entscheidungs- und Steuerungsprozessen • Nachverfolgung von Terminen, Kosten und Qualitäten • Mitwirkung beim Vertrags- und Nachtragsmanagement Darstellung der Referenz: Die Referenz ist auf maximal 4 DIN-A4-Seiten darzustellen und muss mindestens folgende Angaben enthalten: • Bezeichnung und Standort des Projekts • Projektbeschreibung • Auftraggeber (mit Ansprechpartner für Rückfragen) • Projektzeitraum • Investitionsvolumen (ca. in Euro netto) • Beschreibung der Anlage • Projektorganisation (insbesondere Struktur der Generalunternehmer) • konkret erbrachte Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO • Beschreibung der Koordinations- und Schnittstellenaufgaben zwischen Bau- und Anlagen-GU B R1) Gewichtung Summe 60,0 %;

Vergleichbarkeit Projekt: 30,0 %, Vergleichbarkeit Leistungsumfang: 20,0 %, Referenzschreiben des Auftraggebers: 10,0 %; Wertung: 0,0 Punkte = k.A. / minimal, 5,0 Punkte = mittelmäßig, 10,0 Punkte = überdurchschnittlich, Zwischenwerte möglich. B) R2: Drei weitere, vergleichbare Referenzen: Referenzen für weitere, vergleichbare und abgeschlossene Referenzen seit 2016 (über Referenz B) R1 hinaus). Darstellung je Referenz 2.1 bis 2.3: Eine Referenz ist auf maximal 2 DIN-A4-Seiten darzustellen und muss mindestens folgende Angaben enthalten: • Bezeichnung und Standort des Projekts • Kurz-Projektbeschreibung • Auftraggeber (mit Ansprechpartner für Rückfragen) • Projektzeitraum • Investitionsvolumen (ca. in Euro netto) • Kurz-Beschreibung der Anlage • Projektorganisation (insbesondere Struktur der Generalunternehmer) • konkret erbrachte Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO • Angabe der Koordinations- und Schnittstellenaufgaben zwischen Bau- und Anlagen-GU B R) Referenzen 2.1 bis 2.3 Gewichtung Summe 30,0 %; Wertung: 10 % = 1 weiteres, vergleichbares und abgeschlossenes Projekt, 20 % = 2 weitere, vergleichbare und abgeschlossene Projekte, 30 % = 3 weitere, vergleichbare und abgeschlossene Projekte. Gewertet werden die vom Bewerber unter "B) R1 und B) R2" bezeichneten Projekte. Darüber hinaus beigelegte Unterlagen, Broschüren oder Präsentationen werden in diesem Zusammenhang nicht gewertet. Nicht vergleichbare Referenzen werden bei der Wertung ebenso nicht berücksichtigt. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Weitere Erklärungen und Vereinbarungen gemäß Bewerbungsbogen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 1

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Angebotsqualität

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 13/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Selbstschuldnerische, unwiderrufliche, unbefristete und unbedingte Bankbürgschaft zur Ablöse der Einbehalte von Abschlagszahlungen in Höhe von jeweils 5 %.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Gesamtschuldnerisch haftend.

Financiële regeling: Zahlungen erfolgen innerhalb von 30 Tagen.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3, Satz 1, Nr. 4 GWB). Ein

Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung

zugestellt wird (§168 Abs. 2, Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder auf elektronischem Weg bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3, Satz 1, Nr. 1 bis 3 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: N-ERGIE Aktiengesellschaft

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: N-ERGIE Aktiengesellschaft

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: N-ERGIE Aktiengesellschaft

Registratienummer: 6850

Postadres: Am Plärrer 43

Stad: Nürnberg

Postcode: 90429

Onderverdeling land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Duitsland

E-mail: marion.wirth@n-ergie.de

Telefoon: +49 91180258411

Internetadres: <https://www.n-ergie.de/>

Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registratienummer: 9845012c-4004-4cee-85ae-a3c5d32b218c

Postadres: Promenade 27

Stad: Ansbach

Postcode: 91522

Onderverdeling land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefoon: +49 981531277

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 17
Verzenddatum van de aankondiging: 23/03/2026 11:01:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 202145-2026
Nummer uitgave PB S: 58/2026
Datum van bekendmaking: 24/03/2026