

## 204941-2026 - Mededinging

**België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Studieopdracht voor de bouw van een toekomstbestendige klimaatgroene woonwijk met 360 sociale huurwoningen**

**OJ S 59/2026 25/03/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging**  
**Diensten**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Thuispunt Gent bv

E-mail: [overheidsopdrachten@thuispuntgent.be](mailto:overheidsopdrachten@thuispuntgent.be)

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Studieopdracht voor de bouw van een toekomstbestendige klimaatgroene woonwijk met 360 sociale huurwoningen

Beschrijving: Studieopdracht voor de bouw van 360 sociale huurwoningen

Identificatiecode van de procedure: 04e4b9f1-c5f3-41a5-9a7d-271e3be763ef

Interne identificatiecode: 2026-002 - Wolfput

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

#### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 2026-002 - Wolfput - 1

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

**5.1.3. Geraamde duur**

Andere looptijd: Onbekend

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4c3485d9-0bf7-4243-a9d6-2b8eb69456d0/documents>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4c3485d9-0bf7-4243-a9d6-2b8eb69456d0/forum>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4c3485d9-0bf7-4243-a9d6-2b8eb69456d0/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/04/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Informatie over de termijnen voor beroep: 15 dagen

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Thuispunt Gent bv

Registratienummer: 0400032156\_2115

Postadres: Lange Steenstraat 54

Stad: Gent

Postcode: 9000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

E-mail: [overheidsopdrachten@thuispuntgent.be](mailto:overheidsopdrachten@thuispuntgent.be)

Telefoon: +32 92359900

Fax: +32 92359901

Internetadres: <http://www.thuispuntgent.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2115&includeOrganisationChildren=true>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Registratienummer: 0308357753

Postadres: Opgeëistenlaan 401 9000 Gent

Stad: Gent

Postcode: 9000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

cd1b5549-b49d-461e-b486-18b2f8f8c62b-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 24/03/2026

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6a5b710b-fbfe-45a2-b052-ac3bbcf79747 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 204941-2026

Nummer uitgave PB S: 59/2026

Datum van bekendmaking: 25/03/2026