

## 206007-2026 - Mededinging

**Spanje – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).**

**OJ S 59/2026 25/03/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Diensten**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

E-mail: [contratacion.sgagf@transportes.gob.es](mailto:contratacion.sgagf@transportes.gob.es)

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).

Beschrijving: Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).

Identificatiecode van de procedure: dc64b97d-3d63-4523-9180-7b6450dbb478

Eerdere aankondiging: 33ffe747-2dde-40c2-9687-152e11961dd7-01

Interne identificatiecode: 26RHN20M0005

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50413200 Reparatie en onderhoud van brandblusinstallaties,

50510000 Reparatie en onderhoud van pompen, kleppen, kranen en metalen containers,

50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen, 50721000

Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties, 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties, 50750000 Liftonderhoud

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 634 273,44 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging  
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Los establecidos en la LCSP y resto del ordenamiento jurídico.

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).

Beschrijving: Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).

Interne identificatiecode: 26RHN20M0005

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50413200 Reparatie en onderhoud van brandblusinstallaties,

50510000 Reparatie en onderhoud van pompen, kleppen, kranen en metalen containers,

50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen, 50721000

Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties, 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties, 50750000 Liftonderhoud

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectie criterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 1. Condiciones de personal.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 22

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.Descuento en la gestión de repuestos.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 3. Precio.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 1.Planificación del mantenimiento.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2.Programa de Gestión del Mantenimiento.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 3.Plan de Control de Calidad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 4.Relación de medios técnicos puestos a disposición del contrato.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 5.Mantenimiento de instalaciones específicas.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 6.Gestión Medioambiental.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 7.Plan de Transición.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oJ2DcA37edI9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oJ2DcA37edI9PLkba5eRog%3D%3D)

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oJ2DcA37edl9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oJ2DcA37edl9PLkba5eRog%3D%3D)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

##### Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: MITSO

Openingsdatum: 22/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: MITSO

Openingsdatum: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: MITSO

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Apartado IV.3 del Cuadro de Características.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informatie over de termijnen voor beroep: Lo establecido en el artículo 50 LCSP. El plazo de interposición de REMC a los pliegos será 15 días hábiles a partir del día siguiente a su publicación en la PCSP.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible  
Registratienummer: 11549030198663

Registratienummer: S2800441D

Stad: Madrid

Postcode: 28071

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Contactpunt: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

E-mail: [contratacion.sgagf@transportes.gob.es](mailto:contratacion.sgagf@transportes.gob.es)

Telefoon: 915977538

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Yc9bAhPFkZlvYnTkQN0%2FZA%3D%3D>

**Andere contactpunten:**

Officiële naam: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Stad: Madrid

Postcode: 28071

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

**Andere contactpunten:**

Officiële naam: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Stad: Madrid

Postcode: 28071

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f89742e4-23d8-4d85-94b8-237b52449741 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/03/2026 14:29:57 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 206007-2026

Nummer uitgave PB S: 59/2026

Datum van bekendmaking: 25/03/2026