

208005-2026 - Mededinging

Spanje – Reparatie- en onderhoudsdiensten – Acuerdo marco de servicios de mantenimiento de edificios e infraestructuras del puerto de Gijón.

OJ S 60/2026 26/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

E-mail: contratacion@puertogijon.es

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

Activiteit van de aanbestedende instantie: Havenactiviteiten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Acuerdo marco de servicios de mantenimiento de edificios e infraestructuras del puerto de Gijón.

Beschrijving: El objeto del acuerdo marco es fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante su ejecución, de servicios de conservación y mantenimiento de edificios e infraestructuras del puerto de Gijón que se identifican en el pliego de prescripciones técnicas. Atendiendo a la tipología y características de los servicios y de los elementos a los que se refieren, se establecen los siguientes lotes: Lote 1 Mantenimientos de edificios: Incluye las actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en los edificios y faros dependientes de la APG Lote 2 Mantenimientos de infraestructuras: Incluye las actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en la infraestructura y superestructura de la zona de servicio del puerto, incluyendo las ayudas a la navegación dependientes de la APG. Lote 3 Mantenimientos en la zona de servicio del puerto local Comprende actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en la infraestructura y superestructura de la zona de servicio del puerto local, así como el mobiliario urbano y equipamientos. Las actuaciones correspondientes a cada lote se determinan en el pliego de prescripciones técnicas.

Identificatiecode van de procedure: 59b7b25a-bd9b-4f25-85aa-b74966097976

Interne identificatiecode: SJ-ASE-CTR-MAY-2025-0056

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden,
50230000 Reparatie, onderhoud en aanverwante diensten voor wegen en andere uitrusting,
50246000 Onderhoud van havenuitrusting

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Asturias (ES120)
Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 960 000,00 EUR
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 960 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/25/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lote 1 Mantenimientos de edificios
Beschrijving: Incluye las actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en los edificios y faros dependientes de la APG
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden,
50246000 Onderhoud van havenuitrusting

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Asturias (ES120)
Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: El plazo del acuerdo marco será de 2 años, posibilidad de dos (2) prórrogas de periodicidad anual cada una de ellas, hasta un máximo de cuatro (4) años de duración total.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 160 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Técnicos o unidades técnicas

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Experiencia del equipo .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta económica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Memoria Técnica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Autoridad Portuaria de Gijón

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Un Plan de Gestión de Residuos que garantice que todos los residuos tendrán como destino la reutilización, el reciclado o la valorización, permitiéndose únicamente la eliminación mediante depósito en vertedero de aquellas fracciones de residuos para los que no exista otra solución técnica. .

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: El pago de los contratos basados en el acuerdo marco en cada lote se realizará mediante certificaciones mensuales, en base a las relaciones valoradas correspondientes de los trabajos efectivamente realizados en cada mes que cuenten con la conformidad del responsable del contrato designado por la Autoridad Portuaria previa comprobación del cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos para cada contrato y los establecidos en el pliego de prescripciones técnicas. El pago se realizará previa presentación de las correspondientes facturas. Para el pago y conforme señala la legislación vigente solo se admitirá la presentación de facturas en formato electrónico, a través del Registro del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas (FACE).

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Informatie over de termijnen voor beroep: Podrá interponerse el recurso administrativo a que se refiere el apartado 6 del artículo 44 LCSP, de conformidad con lo dispuesto en el Ley 39 /2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con carácter previo a la vía jurisdiccional contencioso administrativa.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lote 2 Mantenimientos de infraestructuras

Beschrijving: Incluye las actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en la infraestructura y superestructura de la zona de servicio del puerto, incluyendo las ayudas a la navegación dependientes de la APG.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden,
50230000 Reparatie, onderhoud en aanverwante diensten voor wegen en andere uitrusting,
50246000 Onderhoud van havenuitrusting

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Asturias (ES120)
Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: El plazo del acuerdo marco será de 2 años, posibilidad de dos (2) prórrogas de periodicidad anual cada una de ellas, hasta un máximo de cuatro (4) años de duración total.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 220 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Técnicos o unidades técnicas

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Experiencia del equipo .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta económica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Memoria Técnica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Autoridad Portuaria de Gijón

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Un Plan de Gestión de Residuos que garantice que todos los residuos tendrán como destino la reutilización, el reciclado o la valorización, permitiéndose únicamente la eliminación mediante depósito en vertedero de aquellas fracciones de residuos para los que no exista otra solución técnica. .

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: El pago de los contratos basados en el acuerdo marco en cada lote se realizará mediante certificaciones mensuales, en base a las relaciones valoradas correspondientes de los trabajos efectivamente realizados en cada mes que cuenten con la conformidad del responsable del contrato designado por la Autoridad Portuaria previa comprobación del cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos para cada contrato y los establecidos en el pliego de prescripciones técnicas. El pago se realizará previa presentación de las correspondientes facturas. Para el pago y conforme señala la legislación vigente solo se admitirá la presentación de facturas en formato electrónico, a través del Registro del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas (FACE).

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES
Informatie over de termijnen voor beroep: Podrá interponerse el recurso administrativo a que se refiere el apartado 6 del artículo 44 LCSP, de conformidad con lo dispuesto en el Ley 39 /2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con carácter previo a la vía jurisdiccional contencioso administrativa.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Lote 3 Mantenimientos en la zona de servicio del puerto local

Beschrijving: Comprende actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en la infraestructura y superestructura de la zona de servicio del puerto local, así como el mobiliario urbano y equipamientos.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: El plazo del acuerdo marco será de 2 años, posibilidad de dos (2) prórrogas de periodicidad anual cada una de ellas, hasta un máximo de cuatro (4) años de duración total.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 100 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Técnicos o unidades técnicas

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Experiencia del equipo .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta económica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Memoria Técnica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Autoridad Portuaria de Gijón

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Un Plan de Gestión de Residuos que garantice que todos los residuos tendrán como destino la reutilización, el reciclado o la valorización, permitiéndose únicamente la eliminación mediante depósito en vertedero de aquellas fracciones de residuos para los que no exista otra solución técnica. .

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: El pago de los contratos basados en el acuerdo marco en cada lote se realizará mediante certificaciones mensuales, en base a las relaciones valoradas correspondientes de los trabajos efectivamente realizados en cada mes que cuenten con la conformidad del responsable del contrato designado por la Autoridad Portuaria previa comprobación del cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos para cada contrato y los establecidos en el pliego de prescripciones técnicas. El pago se realizará previa presentación de las correspondientes facturas. Para el pago y conforme señala la legislación vigente solo se admitirá la presentación de facturas en formato electrónico, a través del Registro del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas (FACe).

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Informatie over de termijnen voor beroep: Podrá interponerse el recurso administrativo a que se refiere el apartado 6 del artículo 44 LCSP, de conformidad con lo dispuesto en el Ley 39 /2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con carácter previo a la vía jurisdiccional contencioso administrativa.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

Registratienummer: 61734180217178

Registratienummer: Q3367005J

Stad: Gijón

Postcode: 33212

Onderverdeling land (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanje

Contactpunt: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

E-mail: contratacion@puertogijon.es

Telefoon: 985179600

Internetadres: <http://www.puertogijon.es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XVeVvllxwbnVGlpKDxgsAQ%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Stad: Madrid

Postcode: 28020

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Internetadres: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/paginas/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

Stad: Gijón

Postcode: 33212

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c5ce8c8c-d45f-41e0-a3e1-1f74632f948e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 24/03/2026 15:51:44 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 208005-2026

Nummer uitgave PB S: 60/2026

Datum van bekendmaking: 26/03/2026