

208086-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwprojectenbeheer – WGK_PS_26

OJ S 60/2026 26/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

E-mail: SAW@gwgpro-kassel.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: WGK_PS_26

Beschrijving: Projektbeschreibung und -stand: Die Stadt Kassel plant die Neustrukturierung und Erweiterung des Wilhelmsgymnasiums (WGK) als eines der bevorstehenden Schulprojekte der Stadt Kassel. Das sechszügige Gymnasium liegt im Stadtteil Bad Wilhelmshöhe in Kassel unweit des Bahnhofs. Aufgrund des geänderten Bedarfs soll das Gymnasium im Norden des Schulgrundstückes um ein neues Unterrichtsgebäude für 30 Klassen ergänzt werden. Mit dem Neubau wird der östliche Anbau an das Hauptgebäude ersetzt; dieser soll nach jetzigem Stand in einem zweiten Bauabschnitt rückgebaut werden. So eröffnet sich für das Bildungsareal (Größe ca. 10.250m²) die Möglichkeit einer integrierten Gesamtplanung, die auch die benachbarte Sporthalle/Mensa einbezieht und bringt für die Schule eine deutlich erhöhte Sichtbarkeit und somit eine bessere Anbindung an den öffentlichen Raum wie z.B. Busbahnhof durch den davorliegenden Walther-Schücking Platz sowie Einbeziehung des Grundstücks 29/10 zur Öffnung und Entzerrung der Bewegungsströme zur Straßenbahnhaltestelle. Das Projekt hat bereits die Leistungsphase Null, die Bedarfsermittlung und Teile der HOAI-LPH 1 durchlaufen. Das Entwurfskonzept steht und wesentliche Planungsaufgaben werden, nach einem bereits erfolgten EU-weiten VGV-Auswahlprozesses, mit abschließender Jury-Entscheidung, von einem Generalplaner-Team (GPL) erbracht. Die förmliche Beauftragung steht kurz bevor. während der Bauzeit über einen Interimsbau gelöst. Die Schnittstellen zu dem Hauptbauvorhaben sind in den Leistungsbeschreibungen beschrieben. Das Hauptbauvorhaben und Interimsbau sind Teil dieses Vertrages. Die Interimsplanung und das Hauptvorhaben sind aufgrund zeitlicher Aspekte separat vergeben. Für das Hauptvorhaben der Ganztagerweiterung ist ein Generalplaner beauftragt. Die Entscheidung für die bauliche Umsetzung in Einzellosen, einer Bündelung von Losen oder durch einen Generalunter bzw. -übernehmer ist noch nicht getroffen. Für den Interimsbau Mietcontainer wurde ein Generalplaner beauftragt. Ein Generalüber- bzw. -unternehmer soll mit der Errichtung und anschließenden Vermietung des Interimsbaus an den AG beauftragt werden. Der Umgang mit den hieraus entstehenden Schnittstellen muss im Rahmen der Planung beachtet werden. Aus der Schulentwicklungsplanung ergibt sich zur Erweiterung des Ganztages für die bestehende Grundstufe/ Primärstufe ein Ausbau von einer 2,5 Zügigkeit für 250 SuS (10 Klassen +

Differenzierungs? und Ganztagsräume). Es soll eine Mensa und eine Regenerierküche im "Cook and Chill" Zubereitungsverfahren für 250 Essenportionen im 3 Schicht System geplant werden.

Identificatiecode van de procedure: a0f2f55c-ef03-4c66-9af2-e33108cb686c

Interne identificatiecode: WGK_PS

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Verfahren Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Formulare bereitgestellt. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabeplattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Marställer Platz 1

Stad: Kassel

Postcode: 34117

Onderverdeling land (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YAEM9SQ#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: WGK_PS_26

Beschrijving: Das Leistungsbild des AN orientiert sich an dem Leistungsbild der Projektsteuerung nach dem Heft Nr. 9 der AHO Fachkommission (Projektmanagement in der

Bau- und Immobilienwirtschaft Standards für Leistungen und Vergütung, März 2020). Der AG behält sich vor, mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots das Leistungsbild auf die Fassung 2025 des AHO-Hefts Nr. 9 anzupassen. Gegenstand der Leistungserbringung sind folgende Leistungen: Projektsteuerungsleistungen (Handlungsbereiche A - E) in Anlehnung an AHO Einzelheiten um Leistungsumfang sind den informatischen Vergabeunterlagen zu entnehmen. Die gesamte Leistungsumfang der Projektsteuerungsleistungen des AN gliedern sich in Anlehnung an das AHO-Heft Nr. 9 in folgende Projektstufen (mit zugeordneten HOAI-Leistungsphasen): -Projektstufe 1: Projektvorbereitung - Projektstufe 2: Planung - Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung - Projektstufe 4: Ausführung - Projektstufe 5: Projektabschluss. Der AN erbringt Projektsteuerungsleistungen nach nach dem jeweils beauftragen Leistungsumfang. Leistungen über die Festbeauftragung nach hinaus hat der AN nur nach vorangehendem schriftlichen Leistungsabruf zu erbringen.
Interne identificatiecode: WGK_PS

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Marställer Platz 1

Stad: Kassel

Postcode: 34117

Onderverdeling land (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 03/08/2026

Einddatum van de duur: 28/07/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Gemäss Ausschreibungsunterlagen Matrix Stufe I

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 1 106,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM9SQ/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM9SQ>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM9SQ>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/04/2026 11:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderungen gemäss Ausschreibungsunterlagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hesse

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Registratienummer: HRB 17767

Postadres: Marställer Platz 1
Stad: Kassel
Postcode: 34117
Onderverdeling land (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Land: Duitsland
Contactpunt: GWG Projektentwicklung GmbH
E-mail: SAW@gwgpro-kassel.de
Telefoon: +49 5618909920
Fax: +49 56189099224

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: nplus GmbH
Registratienummer: HRB 523176
Postadres: Max-Liebermann-Straße 11
Stad: Weimar
Postcode: 99425
Onderverdeling land (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Land: Duitsland
Contactpunt: nplus GmbH
E-mail: vergabe@nplus.de
Telefoon: +49 3643-4788660
Internetadres: <http://nplus.de>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hesseb
Registratienummer: +4961511126348-120
Postadres: Wilhelminenstrasse 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz
Stad: Darmsatdt
Postcode: 64283
Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefoon: +4961511126348-120
Fax: +4961511126834

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt
Registratienummer: +496151126348-120
Postadres: Wilhelminenstr. 1-3 Fristenbriefkasten:Lusenp
Stad: Darmstadt
Postcode: 64283
Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefoon: +496151126348-120

Fax: +496151126834

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ac8e53f1-f9d8-40b7-9a4c-0891763007b7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/03/2026 10:54:28 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 208086-2026

Nummer uitgave PB S: 60/2026

Datum van bekendmaking: 26/03/2026