

210946-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise - Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen

OJ S 61/2026 27/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

E-mail: schulstruktur@landkreis-holzminden.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise - Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen

Beschrijving: Vergabe von Bau- und Planungsleistungen (ab LPH 3 gem. §34 & §55 HOAI bzw. LPH 1 gem. §39 HOAI) als Totalunternehmerleistung Gebäude und Freianlagen für das Projekt "Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise" im Landkreis Holzminden.

Identificatiecode van de procedure: 265072a1-454c-485d-845f-05b552767cee

Interne identificatiecode: LKHOL-2026-03-018

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: An der Sporthalle,

Stad: Eschershausen

Postcode: 37632

Onderverdeling land (NUTS): Holzminden (DE926)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 50 781 894,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y65YTQ87X7LW# Für die Vergabe der auftragsgegenständlichen Bau- und Planungsleistungen wird ein EU VOB/A-Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchgeführt. In der ersten Stufe des Verfahrens, dem Teilnahmewettbewerb, bekunden die Teilnehmer/ Teilnehmergeinschaften ihr Interesse und weisen ihre Eignung nach. Die mit der Bekanntmachung festgelegten Eignungsvoraussetzungen der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit, der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie die Zuverlässigkeit werden anhand der dazu geforderten Nachweise durch den Auftraggeber geprüft. Per Eignungs- und Referenzbewertung und ggf. anschließendem Auswahlverfahren wird eine begrenzte Anzahl Teilnehmer ermittelt und zur zweiten Stufe des Verfahrens, der Verhandlungsstufe, zugelassen. Die nichtberücksichtigten Teilnehmer werden über die Gründe der Ablehnung ihrer Bewerbung informiert. Die ausgewählten Teilnehmer -nun Bieter genannt- werden im weiteren Verfahren zur Abgabe eines verbindlichen indikativen Angebotes aufgefordert. Weiterhin werden sie aufgefordert, ihr Angebot und das Projektteam dem Auftraggeber im Rahmen einer Präsentation vorzustellen. Die eingereichten Angebote und Präsentationen werden auf Grundlage der mit der Bekanntmachung mitgeteilten Zuschlagskriterien bewertet. Anschließend werden die Bieter zur Abgabe eines finalen Angebotes aufgefordert. Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, den Zuschlag bereits auf ein indikatives Angebot zu erteilen und auf Verhandlungen sowie die finale Angebotsabgabe zu verzichten. Der AG behält sich ebenfalls vor, die Verhandlung ohne Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. § 3b EU Abs. 3 Nr. 7 VOB/A). Der Auftraggeber wird dem Bieter/ der Bietergemeinschaft, dessen Angebot als wirtschaftlichstes ermittelt wurde, den Zuschlag erteilen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Deelname aan een criminele organisatie: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Fraude: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Corruptie: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Insolventie: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Activa beheerd door vereffenaar: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Staking van bedrijfsactiviteiten: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Ernstige beroepsfout: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Vervalsing van de mededinging: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise - Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen
Beschrijving: Um der Entwicklung der Schullandschaft Rechnung zu tragen, plant der Landkreis Holzminden den Neubau der Oberschule Eschershausen. Die Oberschule Bodenwerder, die Oberschule Stadtoldendorf und die Haupt- und Realschule Eschershausen sollen hier zusammengelegt werden. . Mit den Leistungsphasen 1 und 2 wurde das Büro sehw architektur GmbH, Berlin beauftragt. Die vorliegende Vorentwurfsplanung wurde auf Grundlage des genehmigten Raumprogramms, welches mit der Schule abgestimmt wurde, und in Abstimmung mit dem Bauherrn Landkreis Holzminden erstellt. . Ziele des Entwurfes sind: - Identitätsstiftendes und an den Ort angepasstes Gebäude - Respektvoller und sensibler Umgang mit der Nachbarschaft trotz großem Bauvolumen - Herstellen eines neuen Schulstandortes mit Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Parkmöglichkeiten, Bushaltestellen etc. - Zeitgemäße, hochwertige und flexible Lernumgebung zu schaffen - Architektur als Unterstützung pädagogischer Konzepte - Sinnvoller und gestalterisch hochwertiger Umgang mit der anspruchsvollen und beeindruckenden Topografie des Ortes - Einhaltung der baurechtlichen Vorgaben. - Erreichung maximal möglicher Nachhaltigkeit und Energieeffizienz . Das für den Neubau vorgesehene Grundstück liegt südlich der bestehenden Sporthalle von Eschershausen, eingebettet zwischen einem etablierten Wohngebiet im Westen und dem Mineralwasserfreibad im Osten. Charakteristisch für das Baufeld ist seine starke topografische Ausprägung: Mit einem Höhenunterschied von rund 18 Metern fällt das Gelände markant von Südwest nach Nordosten ab. Aus dieser besonderen Lage ergibt sich eine zentrale entwurfliche Herausforderung - der sensible und zugleich funktionale Umgang mit dem Hang. . Das zu realisierende Schulgebäude umfasst ca. 12.902 m² BGF. Der Auftraggeber beabsichtigt den Neubau der Oberschule Eschershausen in Modulbauweise zu errichten. Der Auftragnehmer soll alle Planungs- und Bauleistungen zur Realisierung des Projekts für Gebäude und Freianlagen übernehmen. . Es sind die Bauleistungen der KG300 und KG400 zu erbringen und schlüsselfertig ab der definierten Schnittstelle abzuschließen, d.h. komplett, funktionsfähig, ausgestattet, betriebsbereit, nach Maßgabe der FLB und der Planungen des AN. Damit sind die Lieferungen und Leistungen, inklusive aller Vor-, Neben- und Nacharbeiten für die vollständige Erbringung der Bauleistungen gemeint. Dies gilt einschließlich: Baustelleneinrichtung, Bemusterung in Abstimmung mit dem AG, Führen einer Plus-Minus-Liste, SiGeKo, PVO/ Prüfsachverständige. Das für die Leistung erforderliche

Projektmanagement, die Projektkommunikation und die verantwortliche Bauleitung sind Teil der TU-Leistung. Dazu gehört ein AN-spezifisches Projektmanagement, sowie eine ordnungsgemäße organisatorische, qualitative und terminliche Steuerung, insb. der eingesetzten Nachunternehmer. Die Berücksichtigung von VOB/B, VOB/C, BGB sowie anerkannte Regeln der Technik (EN und DIN-Normen, VDE-, VDI-, VDS- und TÜV-Vorschriften), Herstellerrichtlinien - jeweils zum Zeitpunkt der Abnahme werden vorausgesetzt. . Nähere Informationen enthalten die Vergabeunterlagen.

Interne identificatiecode: LKHOL-2026-03-018

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: An der Sporthalle,

Stad: Eschershausen

Postcode: 37632

Onderverdeling land (NUTS): Holzminden (DE926)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Die Erstellung des Teilnahmeantrages sowie des indikativen wie auch finalen Angebotes durch den Bieter wird durch den Landkreis Holzminden nicht vergütet.

Durch die Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages.

Kosten, die im Zusammenhang mit einer Beteiligung an diesem Verfahren entstehen, werden nicht erstattet. . Die zur Verfügung gestellte Vergabeunterlage ist zwingend zu beachten und bindend. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische

Prüfung der Preisblätter unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. Bei Ihrer Rechnungsstellung beachten Sie bitte, dass die

Leistung umsatzsteuerlich (Lieferung /sonstige Leistung) mit deren Ausführung entsteht. Es gilt der jeweils gültige Steuersatz zum Abschluss des Zeitraumes der Leistungserbringung.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: klimavriendelijke nieuwbouw als Effizienzgebäude 40 (EG 40); Anstreben der DGNB-Zertifizierung in der Qualitätsstufe Gold; Auswahl klimaresilienter, standortgerechter Gehölze und Pflanzen; bewusster Umgang mit Niederschlagswasser, Materialauswahl
Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen
Beschrijving: Barrierefreiheit des Gebäudes und der Außenanlagen, Nutzbarkeit des Gebäudes und der Außenanlagen für Personen mit unterschiedlichen Mobilitätsanforderungen, Inklusionskonzept
Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De adaptatie aan klimaatverandering, De preventie en bestrijding van verontreiniging, Het duurzaam gebruik en de bescherming van water en mariene hulpbronnen
Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen, Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Registereintragung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): siehe Formular 124 VHB

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft gem. Ziffer 3.1.1 Bewerberbogen

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Anzahl an Mitarbeitern - Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit muss anhand der Personalanzahl nachgewiesen werden. Als K.O-Kriterium sind 25 Mitarbeiter für Bauleistungen im Bereich Hochbau, 5 Mitarbeiter für Objektplanung Gebäude/ Innenraum, 2 Mitarbeiter für Objektplanung Freianlagen und 5 Mitarbeiter für Fachplanung Technische Ausrüstung gefordert.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Jahresumsatz - Die Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit muss anhand eines Jahresumsatzes nachgewiesen werden (Punkt 3.2 im Teilnahmeantrag). Dieser liegt bei 10 Mio. EUR für Bau- und Planungsleistungen im Bereich Schulbau, 500.000 EUR für Objektplanung Gebäude/Innenraum, 100.000 EUR für Objektplanung Freianlagen und 400.000 EUR für Fachplanung Technische Ausrüstung.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Haftpflichtversicherung - Als weiteres K.O-Kriterium für die Leistungsfähigkeit gilt eine Mindestdeckung bei einer Haftpflichtversicherung in Höhe von 7 Mio. EUR je Schadensfall für Personenschäden und 3 Mio. EUR für sonstige Schäden.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Ausreichende Deutsch-Kenntnisse - Als weiteres K.O-Kriterium ist die mangelnde Gewähr eines Teilnehmers festgelegt, bei der Auftragsdurchführung nur Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Projektleitung einzusetzen, die in ausreichendem Maße über Kenntnisse der deutschen Sprache (C1/ Muttersprache) in Wort und Schrift verfügen. Als Nachweis gilt die rechtsverbindliche Abgabe der im Teilnahmeantrag enthaltenen Eigenerklärung (unter Punkt 2.2.5 im Teilnahmeantrag).

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Registereintragung - Als K.O-Kriterium für die Leistungsfähigkeit hat der Auftraggeber ebenfalls die Angabe zur Registereintragung oder einer vergleichbaren Eintragung festgelegt (siehe Formular 124 Eigenerklärung zur Eignung).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Wirtschaftliche / finanzielle Leistungsfähigkeit - - Benotung der Kontinuität der Umsatzentwicklung Der Teilnehmer erhält unter Punkt 2.1.1 - 2.1.4 im Teilnahmeantrag jeweils 5 Punkte für eine kontinuierliche Umsatzentwicklung; andernfalls 0 Punkte. Die Umsatzentwicklung gilt als kontinuierlich, wenn sie keine negativen Tendenzen zeigt, die einer ordnungsgemäßen Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung entgegenstehen könnten. Bei Teilnehmergeinschaften oder Nachunternehmerschaften gilt der schwächste Einzelnachweis eines an der Teilnehmergeinschaft beteiligten Unternehmens bzw. eines Nachunternehmers für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in dieser Hinsicht.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 4,10

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Technische / berufliche Leistungsfähigkeit - - Benotung der Kontinuität der Personalentwicklung Der Teilnehmer erhält unter Punkt 2.2.1 - 2.2.4 im Teilnahmeantrag jeweils 5 Punkte für eine kontinuierlich steigende Personalentwicklung; andernfalls 0 Punkte. Die Personalentwicklung gilt als kontinuierlich, wenn sie keine negativen Tendenzen zeigt, die einer ordnungsgemäßen Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung entgegenstehen könnten. Bei Teilnehmergeinschaften oder Nachunternehmerschaften gilt der schwächste Einzelnachweis eines an der Teilnehmergeinschaft beteiligten Unternehmens bzw. eines Nachunternehmers für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in dieser Hinsicht.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 4,10

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzen - - Eigenerklärung, dass vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Der Nachweis von Referenzen erfolgt durch das Ausfüllen der Referenzabfragen auf den entsprechenden Referenzvordrucken. Als vergleichbar gelten die Referenzen, wenn Sie die abgefragten Mindestanforderungen hinsichtlich der Nutzung, des Umfangs und/oder der baulichen Komplexität erfüllen und dem Teilnehmer eindeutig zuzuordnen sind. . Es erfolgt eine Bewertung der Referenzprojekte. . Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Bauleistungen Bereich Hochbau" einzureichen. Es sind: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Neubau Schule (z.B. Förderschule, Oberschule, Gymnasium, Grundschule o.ä.)" (mind. BGF 5.000 m2), - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Modulbau" und - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "TU/ TÜ/ GU/ GÜ" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die VOB-Abnahme muss in diesem Zeitraum durchgeführt worden sein. Pro Referenz sind maximal 135 Punkte erreichbar. . Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Objektplanung Gebäude/ Innenraum" einzureichen. Es sind: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Neubau Schule (z.B. Förderschule, Oberschule, Gymnasium, Grundschule o.

ä.)" (mind. BGF 5.000 m2) und - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Modulbau" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Objektplanung muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. - Beide Referenzen müssen mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen. Pro Referenz sind maximal 50 Punkte erreichbar. . - Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Objektplanung Freianlagen" einzureichen. Es ist: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Honorarzone III oder höher" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Objektplanung muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. -Eine Referenz muss mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen Pro Referenz sind maximal 20 Punkte erreichbar. . - Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Fachplanung Technische Ausrüstung" einzureichen. Es ist: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Honorarzone II oder höher" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Fachplanung muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. - Es sind alle Anlagengruppen (AG 1 bis 8) in Summe nachzuweisen. - Eine Referenz muss mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen. Pro Referenz sind maximal 20 Punkte erreichbar. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 91,80

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Fertigungs- und Errichtungskonzept

Beschrijving: 1.1 Architektonisches Konzept. Bewertete Aspekte: Vollständige Umsetzung der Vorplanung, des Raumprogrammes, der funktionalen Leistungsbeschreibung sowie der Immobilienstandards, Plausibilität der Abweichungen zur Vorplanung, Plausibilität der quantitativen Abweichungen zum Raumprogramm, Einhaltung Funktionale Leistungsbeschreibung, Plausibilität möglicher Abweichungen der Anordnung der Raumgruppen und des inneren Erschließungskonzeptes, Höhe des vorgesehenen Vorfertigungsgrades 1.2 Konzept zur Qualität Fassade. Bewertete Aspekte: Gesamteindruck des Gebäudes, Einfügung in die Umgebung, Ablesbarkeit der Nutzung, Gestaltung der Fassade, inkl. Sonnenschutz, Farb- und Materialkonzept Fassade, Fassadenreinigungskonzept (Fenster), energetisches Konzept 1.3 Konzept zur Qualität Innenraum. Bewertete Aspekte: Innenraumgestaltung im Hinblick auf die vorgesehene Nutzung, Farb- und Materialkonzept der Innenräume 1.4 Freiraumplanerisches Konzept. Bewertete Aspekte: Einhaltung Funktionale Leistungsbeschreibung, Gestaltungsqualität, Pflegeaufwand 1.5 Baustelleneinrichtungskonzept. Bewertete Aspekte: Beachtung der örtlichen Rahmenbedingungen zur An-/Ablieferung von Bauteilen/Baugeräten im Kontext der benachbarten Nutzungen, Berücksichtigung der Anforderungen an ggf. freizuhaltende Nutzungen des Außenraums bei gleichzeitig optimierten Baustelleneinrichtungsflächen auf

dem Grundstück, Erkennbare Qualität einer konfliktminimierten Abwicklung 1.6 Terminplanung. Bewertete Aspekte: Plausibilität des Projektablaufplans (Planung und Bauausführung), Länge der Vorfertigung und Bauzeit, Bewertung des Übergabetermins, Plausibilität nachvollziehbare und realistische Zeitansätze für Abstimmungsvorgänge mit dem AG, Umgang mit Leistungsstörungen (z.B. Verzögerungen des Bauablaufs, Lieferzeiten etc.)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 17

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Nachhaltigkeit

Beschrijving: 2.1 Integrales Nachhaltigkeitskonzept. Bewertete Aspekte:

Gesamtenergiekonzept, Wärmerückgewinnung, Einsatz regenerativer Energien, Eigennutzungsanteil, Wirkungsgrad der technischen Anlagen 2.2 Qualität der Materialien und Einbauten. Bewertete Aspekte: Dauerhaftigkeit, Robustheit, Recyclebarkeit und

Witterungsbeständigkeit (Fassade), Funktionalität und Qualität fester Einbauten, Nachhaltigkeit 2.3 Integrations- und Inklusionskonzept. Bewertete Aspekte: Darstellung und

Umsetzung des barrierefreien Orientierungs- und Leitkonzeptes

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität der technischen Ausrüstung

Beschrijving: 3.1 Konzept technische Gebäudeausrüstung. Bewertete Aspekte: Qualität

Lüftungs-/ Heizungskonzept, Konzept zum sommerlichen Wärmeschutz 3.2 Betriebskonzept

der techn. Ausrüstung. Bewertete Aspekte: Konzept zur Inbetriebnahme, Durchführung

Probetrieb und Übergabe, Wartungsaufwand, Instandhaltungs- und Instandsetzungsplan für 10 Jahre, Bedienungsfreundlichkeit und Betriebssicherheit der Anlagen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gesamtprojektleitung und Projektteam

Beschrijving: 4.1 Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit ihren fachlichen Aufgaben und Projekterfahrungen, Kapazitätenplanung und Vertretungsregelungen.

Darstellung über Projektorganigramm. Bewertete Aspekte: Vollständige Vorstellung des

Projektteams im Projektorganigramm, Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams und in

Bezug auf das konkrete Vorhaben, Darstellung der Kapazitätenplanung und der

Vertretungsregelung, Darstellung der individuellen Grundsatzüberlegungen und der

Herangehensweise, Angabe der Ausbildungen inkl. theoretischer Fachkenntnisse der

benannten Personen, Angaben zur Sicherung der Mitarbeiterqualifikation durch

nachvollziehbar dargelegtes Fortbildungskonzept. 4.2 Kompetenz Gesamtprojektleiter/in

Bewertete Aspekte: Darstellung Erfahrung in der Personalführung, Darstellung der

fachbezogenen akademischen Ausbildung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 8

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Preis netto (auf alle Leistungen)

Beschrijving: Vollständigkeit, Höhe , Angemessenheit Günstigstes Angebot=5 Pkte. Das günstigste Angebot x 1,15=0Pkt.; dazw. lin. Interpolation

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y65YTQ87X7LW/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y65YTQ87X7LW>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 11/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y65YTQ87X7LW>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/04/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Bieterunterlagen können gemäß § 16a VOB/A EU nachgefordert werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Die Durchführung der Leistungen soll gem. §73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen, Regierungsvertretung Lüneburg

Informatie over de termijnen voor beroep: Rechtsmittelbelehrung bei EU-weiter Vergabe a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter VI.4.1 genannten Stelle

einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit... ... - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; ... - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, ... - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, ... - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kleine + Assoziierte Architekten und Stadtplaner BDA

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

Registratienummer: t:055317070

Postadres: Bgm.-Schrader-Str. 24

Stad: Holzminden

Postcode: 37603

Onderverdeling land (NUTS): Holzminden (DE926)

Land: Duitsland

E-mail: schulstruktur@landkreis-holzminden.de

Telefoon: +49 5531707894

Fax: +49 5531707336

Internetadres: <https://www.landkreis-holzminden.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Kleine + Assoziierte Architekten und Stadtplaner BDA

Registratienummer: keine Angabe

Postadres: Reinholdstr. 17

Stad: Hannover

Postcode: 30167

Onderverdeling land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Duitsland

E-mail: info@kleine-architekten.de

Telefoon: 0511 971900

Internetadres: <https://kleine-architekten.de/>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen, Regierungsvertretung Lüneburg

Registratienummer: t:04131153308

Postadres: Auf der Hude 2

Stad: Lüneburg

Postcode: 21339

Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefoon: +49 4131-1334

Fax: +49 4131-152943

Internetadres: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3cac3a1f-be5c-4413-bca7-99ab86874273 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/03/2026 15:07:30 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 210946-2026

Nummer uitgave PB S: 61/2026

Datum van bekendmaking: 27/03/2026