

211105-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – LVR-Klinik Langenfeld Umbau Haus 4 zu einer flexiblen Tagesklinik

OJ S 61/2026 27/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: LVR-Klinik Langenfeld

E-mail: klinik-langenfeld@lvr.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: LVR-Klinik Langenfeld Umbau Haus 4 zu einer flexiblen Tagesklinik

Beschrijving: Objektplanung

Identificatiecode van de procedure: 4e494b46-fefd-4c82-80ce-ea178cff52a9

Interne identificatiecode: Z854-2026-0011

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Langenfeld

Postcode: 40764

Onderverdeling land (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: siehe Eigenerklärungen

Corruptie: siehe Eigenerklärungen

Deelname aan een criminele organisatie: siehe Eigenerklärungen

Vervalsing van de mededinging: siehe Eigenerklärungen

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: siehe Eigenerklärungen
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: siehe Eigenerklärungen
Fraude: siehe Eigenerklärungen
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: siehe Eigenerklärungen
Insolventie: siehe Eigenerklärungen
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: siehe Eigenerklärungen
Activa beheerd door vereffenaar: siehe Eigenerklärungen
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: siehe Eigenerklärungen
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: siehe Eigenerklärungen
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: siehe Eigenerklärungen
Ernstige beroepsfout: siehe Eigenerklärungen
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: siehe Eigenerklärungen
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: siehe Eigenerklärungen
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: siehe Eigenerklärungen
Staking van bedrijfsactiviteiten: siehe Eigenerklärungen
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: siehe Eigenerklärungen
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: siehe Eigenerklärungen

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: LVR-Klinik Langenfeld Umbau Haus 4 zu einer flexiblen Tagesklinik

Beschrijving: Im Haus 4 wurde um 1900 als Massivbau mit Ziegeln errichtet und steht unter Denkmalschutz. Es ist voll unterkellert, hat zwei Geschosse und ein ausgebauten Dachgeschoss. Das Dachgeschoss besteht aus einer Holztragkonstruktion in Sattelform mit Tonziegeleindeckung. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von ca. 334 qm. Im 1.OG ca. 295 qm. Das Dachgeschoss ist durch die Dachkonstruktion kleiner als das 1.OG. Das Gebäude wurde zuletzt für die Unterbringung von 18 Patienten der Forensik untergebracht und ist jetzt seit über 10 Jahren ohne Nutzung. Hierdurch sind Feuchtigkeitsschäden an verschiedenen Stellen vorhanden. In dem Gebäude soll zukünftig eine Flexible Tagesklinik ihren Betrieb aufnehmen. Diese ist bereits übergangsweise in einem anderen Gebäude auf dem Gelände in Betrieb gegangen und zieht nach der Fertigstellung des Gebäudes um. Da in dem Bestandsgebäude kein Aufzug vorhanden muss im Zuge der Maßnahme ein außenliegender verglaster Aufzugsturm mit integriertem Aufzug errichtet werden. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Aufgabenbeschreibung.

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Langenfeld

Postcode: 40764
Onderverdeling land (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 03/08/2026
Einddatum van de duur: 29/12/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kriterium 1

Beschrijving: Qualifikation des eingesetzten Personals

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 65

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kriterium 3

Beschrijving: Projektanalyse (im Vorstellungs- und Verhandlungsgespräch)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Vergütung / Honorar / Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d0180b0b0-4a8d83cfa2db36fb

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 19/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Unterlagen werden gemäß § 56 VgV nachgefordert.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informatie over de termijnen voor beroep: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: LVR-Klinik Langenfeld

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: LVR-Klinik Langenfeld

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: LVR-Klinik Langenfeld

Registratienummer: Leitweg ID 05158002002-32001-08

Postadres: Kölner Straße 82

Stad: Langenfeld

Postcode: 40764

Onderverdeling land (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Land: Duitsland

E-mail: linik-langenfeld@lvr.de

Telefoon: 02173-102-0

Internetadres: <http://www.klinik-langenfeld.lvr.de>

Kopersprofiel: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registratienummer: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postadres: Zeughausstraße 2-10

Stad: Köln

Postcode: 50667

Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Duitsland

E-mail: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefoon: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2889

Internetadres: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6edfef5b-34ad-4380-981b-514288ed94b5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/03/2026 14:59:02 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 211105-2026

Nummer uitgave PB S: 61/2026

Datum van bekendmaking: 27/03/2026