

211373-2026 - Mededinging

België – Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen – Onderhoudscontract voor de ventilatie en de secundaire circuits voor de productie van warm en koud water in de stations en administratieve gebouwen in de regio Brussel

OJ S 61/2026 27/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: NMBS

E-mail: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

Activiteit van de aanbestedende instantie: Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Onderhoudscontract voor de ventilatie en de secundaire circuits voor de productie van warm en koud water in de stations en administratieve gebouwen in de regio Brussel

Beschrijving: NIEUW contract voor preventief onderhoud van de lucht- en waterdistributiesystemen van de HVAC-installaties. Dit betreft zowel verwarming als koeling. Periodieke levering en vervanging van filters en/of V-snaren in luchtbehandelingsunits, plafondcassettes, enz. Controle van de goede werking van secundaire HVAC-installaties, zoals de elektrische besturing en de mechanische werking van driewegkleppen, circulatiepompen, ventilatoren, VRV-systemen en luchtkleppen.

Identificatiecode van de procedure: fe8904d9-bfe5-409d-ba7e-f3c463b65f33

Interne identificatiecode: WS2862578357

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 404 745,42 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: WS2862578357 - 1

Beschrijving: NIEUW contract voor preventief onderhoud van de lucht-en waterdistributiesystemen van de HVAC-installaties. Dit geldt voor zowel verwarming als koeling. Periodieke levering en vervanging van filters en/of V-snaren in luchtbehandelingsunits, plafondcassettes, enz. Controle van de goede werking van secundaire HVAC-installaties, zoals de elektrische besturing en de mechanische werking van driewegkleppen, circulatiepompen, ventilatoren, VRV-systemen en luchtkleppen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Looptijd: 4 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Onderhoudscontract voor een initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met een periode van één jaar.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4288ea5f-d467-4288-9a0a-60a6918f6d7a/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Beschrijving van de financiële garantie: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: De voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht worden vermeld in de opdrachtdocumenten.

Financiële regeling: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig Art. 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan er een verzoek tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing. Er kan eveneens een verzoek tot schorsing van de gemotiveerde beslissing worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: NMBS

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: NMBS

Registratienummer: 0203430576_5631

Afdeling: NMBS-Procurement

Postadres: Hallepoortlaan 40

Stad: Sint-Gillis

Postcode: 1060

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Telefoon: 000

Internetadres: <http://www.belgiantrain.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931814266

Stad: Etterbeek

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 397aa879-73f2-46ba-a515-9eab964b7372 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands, Frans

Publicatienummer aankondiging: 211373-2026

Nummer uitgave PB S: 61/2026

Datum van bekendmaking: 27/03/2026