

213237-2026 - Mededinging

Luxemburg – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – 2065 - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE GLOBALE RELATIVE A LA RENOVATION ET LA TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EN UNE RESIDENCE A 3 APPARTEMENTS SISE 327, ROUTE DE LONGWY A LUXEMBOURG-MERL

OJ S 61/2026 27/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Fonds du Logement

E-mail: soumissions@fondsdulogement.lu

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 2065 - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE GLOBALE RELATIVE A LA RENOVATION ET LA TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EN UNE RESIDENCE A 3 APPARTEMENTS SISE 327, ROUTE DE LONGWY A LUXEMBOURG-MERL

Beschrijving: 2065 : Rénovation énergétique et transformation d'une maison unifamiliale en une résidence à 3 appartements, sise 327, route de Longwy à Luxembourg-Merl, classée en secteur protégé communal avec création de 3 logements, organisation des espaces communs et des circulations dans le bâtiment, adaptation de la façade arrière et aménagements des espaces extérieurs.

Identificatiecode van de procedure: 0c8ee7ca-4232-4cb8-8cac-d4802e9729b3

Interne identificatiecode: 2600770

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Autres informations : Toutes les conditions de participation sont indiquées dans les documents de soumissions. Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation de l'opérateur économique. Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu) La remise électronique est obligatoire. Réception des offres/candidatures : Les

offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture.
Conditions de participation : Toutes les conditions de participation sont indiquées dans les documents de soumissions.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 2065 - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE GLOBALE RELATIVE A LA RENOVATION ET LA TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE EN UNE RESIDENCE A 3 APPARTEMENTS SISE 327, ROUTE DE LONGWY A LUXEMBOURG-MERL

Beschrijving: 2065 : Rénovation énergétique et transformation d'une maison unifamiliale en une résidence à 3 appartements, sise 327, route de Longwy à Luxembourg-Merl, classée en secteur protégé communal avec création de 3 logements, organisation des espaces communs et des circulations dans le bâtiment, adaptation de la façade arrière et aménagements des espaces extérieurs.

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: offre économiquement la plus avantageuse

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541424?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541424?orgAcronyme=t5y>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Juridictions administratives

Informatie over de termijnen voor beroep: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fonds du Logement

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Fonds du Logement

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fonds du Logement

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Fonds du Logement

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Fonds du Logement

Registratienummer: LU11421831

Postadres: 52 Boulevard Marcel Cahen

Stad: Luxembourg

Postcode: 1311

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Contactpunt: Fonds du Logement

E-mail: soumissions@fondsdulogement.lu

Telefoon: 00352262644529

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Juridictions administratives

Registratienummer: JURAD

Postadres: 1, rue du Fort Thüngen

Stad: Luxembourg

Postcode: 1499

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Contactpunt: Tribunal administratif - greffe

E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telefoon: 42105-1

Internetadres: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0fcf823e-cbb0-48a2-b6a3-59cc9ec5ed69 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/03/2026 11:47:40 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 213237-2026

Nummer uitgave PB S: 61/2026

Datum van bekendmaking: 27/03/2026