

213723-2026 - Mededinging

**België – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Gemeente Londerzeel:
Project Argo Londerzeel - ontwerpopdracht**

OJ S 61/2026 27/03/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging**

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Londerzeel, bijgestaan door Belfius Bank nv

E-mail: guido.demaeseneer@londerzeel.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - ontwerpopdracht

Beschrijving: Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - Ontwerpopdracht voor
architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC-certificaat,
omgevingsaanleg en vaste inrichting

Identificatiecode van de procedure: 3c2e7ca7-adfd-48e0-94a2-ea9a1fdd50c5

Interne identificatiecode: S1429 - GB londerzeel

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging /
mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en
dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Stationsstraat

Stad: Londerzeel

Postcode: 1840

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: S1429 - GB Ionderzeel - 1

Beschrijving: Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting. Het bouwproject omvat enerzijds een nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool (lager- en kleuteronderwijs) voor ongeveer 424 leerlingen met een geïntegreerde polyvalente zaal, en anderzijds een nieuwbouw van de gemeentelijke bibliotheek. Beide nieuwbouwen zullen na voorlopige oplevering de huidige bestaande gebouwen vervangen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Stationsstraat

Stad: Londerzeel

Postcode: 1840

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/71c90804-6ac7-43b5-833c-4b1ac38453ea/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/71c90804-6ac7-43b5-833c-4b1ac38453ea/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Londerzeel, bijgestaan door Belfius Bank nv

Registratienummer: 0207535755

Postadres: Brusselsestraat 25

Stad: Londerzeel

Postcode: 1840

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

Contactpunt: Guido De Maeseneer, Projectwerker Openbaar Domein

E-mail: guido.demaeseneer@londerzeel.be

Telefoon: +32 52303616

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931814266
Postadres: Wetenschapsstraat 33
Stad: Brussel
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefoon: +32 22349611
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
540d5a65-d17f-44d4-a9d7-370cc84f8209-01
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt
Beschrijving
:
Een bijkomend document wordt aan het dossier toegevoegd: 2026-03-26 Rectificatie 2 - Q&A
Selectieleidraad (PDF)

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 26/03/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 512c0a46-39e2-4241-8ef1-5a57900d3f9c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 213723-2026
Nummer uitgave PB S: 61/2026
Datum van bekendmaking: 27/03/2026