

213974-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Objektplanungsleistungen - Hauptfeuerwache Ulm, Neubau eines Leitstellengebäudes und Anpassungen der Räumlichkeiten für die Feuerwehr
OJ S 61/2026 27/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

E-mail: vergabe-zvob@ulm.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Objektplanungsleistungen - Hauptfeuerwache Ulm, Neubau eines Leitstellengebäudes und Anpassungen der Räumlichkeiten für die Feuerwehr

Beschrijving: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 des Neubaus eines Leitstellengebäudes und Anpassung der Räumlichkeiten für die Feuerwehr

Identificatiecode van de procedure: 181e8bb9-50af-472d-a7ec-c48778234486

Interne identificatiecode: 2026-061

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Ulm

Postcode: 89073

Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Die Angebote sind mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch über die Vergabepattform (<http://my.vergabe.rib.de> bzw. iTWO tender) in Textform einzureichen. Nicht

fristgerecht ingereichte Angebote werden nicht im Verfahren berücksichtigt. 2. Die Kommunikation während der Angebotsphase erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform (<http://my.vergabe.rib.de> bzw. iTWO tender).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB sowie § 42 Abs. 1 VgV. Zudem sind die Voraussetzungen des Landestariftreue- und Mindestlohngesetzes sowie die Sanktionen der EU gegen Russland einzuhalten. Der Bieter hat hierzu entsprechende Angaben zu machen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Objektplanungsleistungen - Hauptfeuerwache Ulm, Neubau eines Leitstellengebäudes und Anpassungen der Räumlichkeiten für die Feuerwehr

Beschrijving: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 des Neubaus eines Leitstellengebäudes und Anpassung der Räumlichkeiten für die Feuerwehr

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Ulm

Postcode: 89073

Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 76 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis über die Eintragung in das Handels-, Partnerschafts- oder Berufsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis über die Eintragung in das Handels-, Partnerschafts- oder Berufsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung über den Jahresumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) einschließlich des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen. Zum Nachweis der Leistungsfähigkeit muss der Gesamtjahresumsatz der vergangenen drei Geschäftsjahre mindestens 700.000 €/netto pro Jahr betragen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Bitte reichen Sie einen aktuellen Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 3.000.000,00 € für Personenschäden und 3.000.000,00 € für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall oder eine Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsschutz mit dem Auftragnehmer innerhalb von zwei Wochen nach Erteilung des Zuschlags zu schließen, ein. Der Versicherungsschutz muss je Versicherungsfall mindestens zu den zuvor angegebenen Mindestversicherungssummen über die gesamte Vertragslaufzeit aufrecht erhalten bleiben. Dieser Nachweis ist bei Bewerbungsgemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft vorzulegen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind (2023, 2024, 2025). Wertung 10 %: bis 5 Beschäftigte = 40 Punkte, 5 bis 10 Beschäftigte = 70 Punkte, über 10 Beschäftigte = 100 Punkte.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Vorlage einer ersten Referenz über die Erbringung von Leistungen der Objektplanung „Gebäude und Innenräume“, für Neubau, Erweiterungsbau oder Sanierung eines technisch hoch installierten Gebäudes mit Herstellkosten KG 400 (nach DIN 276-1:2008-12) von mindestens EUR 3.000.000,00 netto. Die Inbetriebnahme und Abnahme soll frühestens am 1. Januar 2016 erfolgt sein. Die Referenz soll die Erfahrung des Büros in der Planung hochtechnischer, sicherheitsrelevanter oder 24/7-genutzter Arbeitsumgebungen

belegen, insbesondere im Umgang mit komplexer Gebäudeautomation, prozesskritischen Betriebsabläufen sowie Integration sensibler Kommunikations- und IT-Infrastruktur. Das Projekt muss funktional überzeugend und gestalterisch hochwertig umgesetzt sein. Maßgeblich sind eine klare Gesamtkonzeption, eine schlüssige räumliche Organisation sowie eine präzise Material- und Detailausführung. Die konsequente Umsetzung nachhaltiger und zukunftsfähiger Planungsprinzipien sind nachvollziehbar darzustellen.

Vorlage einer zweiten Referenz über die Erbringung von Leistungen der Objektplanung "Gebäude und Innenräume", für einen Erweiterungsbau oder einer Gesamtsanierung eines architektonisch anspruchsvollen Verwaltungsgebäudes mit einer möglichst technischen Sondernutzung mit Herstellkosten (KG 300-400 nach DIN 276-1:2008-12) von mindestens EUR 5.000.000,00 netto. Die Inbetriebnahme und Abnahme soll frühestens am 1. Januar 2016 erfolgt sein. Die geforderte Referenz muss ein sowohl funktional überzeugendes als auch gestalterisch hochwertig realisiertes Gebäude zeigen. Maßgeblich sind die Qualität der architektonischen Gesamtkonzeption, die räumliche Organisation sowie die sorgfältige Material- und Detailausführung. Zudem soll die Referenz die gelungene Einbindung des Gebäudes in den städtebaulichen Kontext, besondere gestalterische Merkmale sowie die konsequente Umsetzung nachhaltiger und zukunftsfähiger Planungsprinzipien nachvollziehbar darstellen.

Die Referenzen müssen bis inkl. Lph 8 abgeschlossen sein, um gewertet werden zu können.

Die Referenzen sind eindeutig als Referenz 1 und als Referenz 2 zu kennzeichnen.

Wertung Referenz 1 mit 50 % und Referenz 2 mit 40 % jeweils nach nachfolgenden Teilkriterien:

-
- Referenz 1 Herstellkosten (KG 400) mit 10%: 3.000.000 - 5.000.000 €/netto (KG 400) = 40 Punkte 5.000.001 - 6.000.000 €/netto (KG 400) = 70 Punkte über 6.000.000 €/netto (KG 400) = 100 Punkte
-
- Referenz 2 Herstellkosten (KG 300 + 400) mit 10%: 5.000.000 - 6.000.000 €/netto (KG 300 + 400) = 40 Punkte 6.000.001 - 7.000.000 €/netto (KG 300 + 400) = 70 Punkte über 7.000.000 €/netto (KG 300 + 400) = 100 Punkte
-
- Erbrachter Leistungsumfang Referenz 1 und 2 (erbr. Leistungsphasen nach HOAI) mit 10%:
Leistungsphase 1 = 0 Punkte Leistungsphase 2 = 20 Punkte Leistungsphase 3 = 20 Punkte
Leistungsphase 4 = 0 Punkte Leistungsphase 5 = 20 Punkte Leistungsphase 6 = 10 Punkte
Leistungsphase 7 = 10 Punkte Leistungsphase 8 = 20 Punkte Leistungsphase 9 = 0 Punkte
-
- Realisierungszeitraum Referenz 1 und 2 (Fertigstellung) mit 20 %: Fertigstellung vor 2016 = 0 Punkte Fertigstellung 2016-2018 = 40 Punkte Fertigstellung 2019-2021 = 70 Punkte
Fertigstellung 2022-2026 = 100 Punkte Fertigstellung noch ausstehend = Referenz kann nicht gewertet werden
-
- Maßnahmenspezifische Eignung Referenz 1 und 2 mit 60 %: weniger geeignet = 25 Punkte
eher geeignet = 50 Punkte geeignet = 75 Punkte gut geeignet = 100 Punkte

Das Teilkriterium "Maßnahmenspezifische Eignung" wird im Hinblick auf die zu erbringende Leistung geprüft.

Die Referenz 1 wird nach den Aspekten „funktionale, technische Komplexität“, „sicherheitsrelevante Nutzung“, „Umgang mit prozesskritischen Betriebsabläufen“, „Integration sensibler Kommunikations- und IT-Infrastruktur“, „dauerhaft betriebene Nutzung“ sowie nach „klare Gesamtkonzeption des Gebäudes“, „funktionale und räumliche Organisation“, „angewandte Materialien sowie wesentliche konstruktive und gestalterische Details“ und „nachhaltige wie zukunftsfähige Planungsprinzipien“ bewertet.

Die Referenz 2 wird nach den Aspekten „architektonische Gesamtkonzeption des Gebäudes“, „funktionale und räumliche Organisation“, „angewandte Materialien sowie wesentliche konstruktive und gestalterische Details“, „städtebauliche Einbindung des Gebäudes in sein Umfeld“, „besondere gestalterische oder konzeptionelle Merkmale des Projekts“ und „nachhaltige wie zukunftsfähige Planungsprinzipien“ bewertet.

Die Bewertung erfolgt in "weniger geeignet", "eher geeignet", "geeignet" und "gut geeignet" mit der ausgewiesenen Gewichtung.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen, die die in der Vergabebekanntmachung geforderte Eignung aufweisen sowie Bergemeinschaften, die die Eignungsanforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß den Rechtsvorschriften ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung im Zulassungsbereich die Berufsbezeichnung „Architekt“ zu führen. Ist in dem Herkunftsstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2013/55/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Honorar 15 %

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Lösungsskizze 50 %, Projektabwicklung 10 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 5 %, Methoden der Qualitätssicherung 5 %), Personalkonzept 25 %
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Preis 15 %, Lösungsskizze 50 %, Projektabwicklung 10 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 5 %, Methoden der Qualitätssicherung 5 %), Personalkonzept 25 %

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/152172>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Unterlagen und Informationen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: Es wird darauf hingewiesen, dass Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren unverzüglich, spätestens jedoch zehn Kalendertage nach Erkennen gegenüber der Vergabestelle gerügt werden müssen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1-3 GWB). Hilft die Auftraggeberin der Rüge in ihrem Antwortschreiben nicht ab, so kann der betreffende Bewerber nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens der Auftraggeberin ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragen (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisaties

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

Registratienummer: 08421000-A3943-20

Afdeling: Zentrale Vergabestelle VOB

Postadres: Münchner Straße 1

Stad: Ulm

Postcode: 89073

Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe-zvob@ulm.de

Telefoon: +49731161-6010

Internetadres: <https://www.ulm.de>

Kopersprofiel: <https://www.ulm.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registratienummer: 08-A9866-40

Afdeling: Referat 15 - Vergabekammer

Postadres: Kapellenstraße 17

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefoon: +49721 926-8730

Internetadres: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

98c3928e-c4e1-4e00-89ef-35e6cddab6b6-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Aktualisierung der Eignungsanforderungen. Neu ist das Kriterium der Relevanten Bildungs- und Berufsqualifikationen. Neu ist auch die Frist für Bewerberfragen.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Aktualisierung der Eignungsanforderungen. Neu ist das Kriterium der Relevanten Bildungs- und Berufsqualifikationen. Neu ist auch die Frist für Bewerberfragen.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f428f141-3257-4535-bc83-3e9c3f1551c9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/03/2026 11:31:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 213974-2026

Nummer uitgave PB S: 61/2026

Datum van bekendmaking: 27/03/2026