

214089-2026 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56)

OJ S 61/2026 27/03/2026

Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

E-mail: s.suta@morbihan-habitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56)

Beschrijving: Marché de Maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56) en application des articles R. 2162-15 à R.2162-21 du Code de la Commande Publique. Marché de maîtrise d'oeuvre constitué d'une mission de base, complétée des études d'exécution lots fluides, du quantitatif pour l'ensemble des lots, de la réalisation d'une simulation thermique dynamique (phase APS + mise à jour en phase APD), déconstruction et certification HQE telle que définie dans les articles L2431-1 à L2431-3 et R.2431-1 à R.2431-18 du Code de la Commande Publique. La présente consultation est engagée à la suite d'une première procédure déclarée sans suite, en raison de l'existence de contraintes liées au terrain. Ces éléments ont conduit le maître d'ouvrage à revoir les composantes programmatiques de l'opération et à définir une nouvelle assiette foncière.

Identificatiecode van de procedure: 1bd2b8a2-1711-4a27-b66d-1f2abd611daf

Interne identificatiecode: CONCOURS MO CONTRUCTION

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Boulevard Laennec

Stad: PLOERMEL

Postcode: 568000

Onderverdeling land (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Lieu d'exécution : Boulevard Laennec - 56800 PLOERMEL

Caractéristiques principales de l'ouvrage : Construction d'un Centre Morbihan Solidarités (CMS), d'une surface utile d'environ 1 331 m² et l'aménagement des espaces extérieurs. Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux (démolition/désamiantage des bâtiments existants + bâtiment neuf + VRD + aménagements extérieurs) est fixé par le maître d'ouvrage à 4 060 000 HT, valeur mars 2026. Délai d'exécution : Date prévisionnelle de début des études : Début 2027 Date prévisionnelle de début des travaux : 1er trimestre 2028. La durée globale prévisionnelle des travaux est estimée à 18 mois (préparation, congés et intempéries). Conditions relatives au marché Cautionnement et garanties exigées : Pas de cautionnement, ni de retenue de garantie exigée. Modalités essentielles de financement et de paiement : Financement : fonds propres + emprunts. Délai de paiement fixé à 30 jours à compter de la réception de la demande d'acompte via la plateforme Chorus Pro. Forme juridique que devra revêtir le groupement de prestataires de services : Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend plusieurs architectes, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les contraindre à la solidarité, et ce pour s'assurer de la bonne exécution du marché. Composition du dossier de candidature : Les dossiers de candidatures seront obligatoirement rédigés en français. Conditions de participation Compétences requises : Les groupements admis à présenter une candidature devront comprendre : Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement), Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : - Déconstruction - Structure - Fluides (thermique/électricité/courants faibles /plomberie) - Environnement et Énergie (Certification HQE (HQE référentiel HQE bâtiment v1), niveau " très performant ", niveau passif, EnR, STD, ACV, Cout global, chantier propre...) - VRD - Paysagiste - Acoustique - Economie de la construction L'équipe devra intégrer l'ensemble des compétences et qualifications nécessaires à la réussite du projet. Le maître d'ouvrage attire l'attention des candidats sur la nécessité de prendre en compte le risque radon dans la conception du projet. Les équipes de maîtrise d'oeuvre devront intégrer les dispositions constructives et techniques appropriées afin de prévenir toute infiltration et accumulation de radon dans les locaux, dans le respect de la réglementation et des recommandations en vigueur. Rappel : conformément aux dispositions de l'article R2142-21 du Code de la Commande Publique, un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements. Documents à remettre à l'appui de la candidature : Se référer au règlement de concours Tout document manquant entraînera l'élimination de la candidature. Tous formats différents à ceux demandés entraîneront l'élimination de la candidature. Nombre limite de candidats pouvant être admis à concourir : 3 équipes maximum seront retenues à l'issue de l'appel à candidatures pour participer au concours et réaliser une esquisse. Critères : Critères pour la sélection des candidats admis à concourir : - Qualité des références présentées pour des opérations de complexité, d'envergure dont références à haute qualité environnementale - Qualification de l'équipe constituée : structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées Critères de jugement des prestations du concours par ordre décroissant d'importance : - Respect du programme (nombre, surface) et conformité aux besoins fonctionnels exprimés (organisation des locaux) - L'estimation prévisionnelle et sa compatibilité avec le budget annoncé par le maître d'ouvrage - Qualité de l'approche technique et environnementale (certification HQE, niveau passif, confort d'été, chantier propre, Management responsable, Qualité de la conception sur les lots archi, Qualité de la conception sur les lots techniques, Facilité d'exploitation du bâtiment...) - Qualité du parti architectural et de son insertion dans le site - Procédure de passation du marché : Concours

restreint, anonyme, de maîtrise d'oeuvre sur esquisse, organisé après une sélection de candidats dans les conditions définies aux articles R2162-15 à R2162-26 du Code de la Commande Publique. Le marché sera attribué au lauréat ou à l'un des lauréats du concours en application de l'article. R2122-6 du Code de la Commande Publique Dématérialisation : Le Dossier de Consultation des Concepteurs est téléchargeable via le site : <https://demat.centraledesmarches.com> (Hotline technique au 0892 23 46 71). Calendrier prévisionnel : Transmission des Dossiers de Consultation des Concepteurs : juin 2026. Les candidats admis à concourir devront remettre leurs prestations : septembre 2026. Modalités d'indemnisations des candidats retenus : Chaque candidat ayant remis des prestations satisfaisantes sera indemnisé sur la base d'un montant forfaitaire maximal de 15 000,00 HT après avis favorable du jury composé des membres prévus par l'article R2162-22 et R 2162-24 du Code de la Commande Publique. Le jury se réserve le droit, dans le cas de projet qu'il jugerait incomplet ou ne répondant pas exactement au programme, de supprimer partiellement ou totalement l'indemnité. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de l'indemnité reçue par le lauréat.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Concours restreint d'Architecture et d'Ingénierie sur esquisse

Beschrijving: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un Centre Morbihan

Solidarités (CMS) situé à PLOERMEL (56)

Interne identificatiecode: Marchamp;eacute; unique

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Boulevard Laennec

Stad: PLOERMEL

Postcode: 568000

Onderverdeling land (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrijk

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=84327, <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: neen

Deelnemers reeds geselecteerd: jury composé des membres prévus par l'article R2162-22 et R 2162-24 du Code de la Commande Publique

Waarde van de prijs: 15 000,00 EUR

Prijs:

Plaats die de prijs ontvangt: 1

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Greffe du Tribunal administratif de RENNES

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SPL EQUIPEMENTS DU MORBIHAN

Registratienummer: 80038336600013

Postadres: 6 Avenue Edgar Degas - CS 62054

Stad: VANNES

Postcode: 56002

Onderverdeling land (NUTS): Morbihan (FRH04)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Pouvoir adjudicateur Département du Morbihan, représenté par son Président

E-mail: s.suta@morbihan-habitat.fr

Telefoon: 0297015991

Internetadres: <https://demat.centraledesmarches.com>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

Kopersprofiel: <https://demat.centraledesmarches.com/7084327>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Greffe du Tribunal administratif de RENNES

Registratienummer: 17350005900014

Postadres: 3 contours de la Motte

Stad: RENNES Cedex

Postcode: 35044

Onderverdeling land (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Greffe du Tribunal administratif de RENNES
E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Telefoon: 0223212828
Fax: 0299635684
Internetadres: <http://www.justice.gouv.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cee0bc87-75c6-4fad-9d8e-bcfd9217ee1f - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen
Subtype aankondiging: 23
Verzenddatum van de aankondiging: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 214089-2026
Nummer uitgave PB S: 61/2026
Datum van bekendmaking: 27/03/2026