

214122-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwwerkzaamheden – Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

OJ S 61/2026 27/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Angers Loire habitat

E-mail: marche@angers-loire-habitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Beschrijving: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Identificatiecode van de procedure: abf1df81-9e79-4782-809c-4eea0e9f3a31

Type procedure: Concurrentiegericht dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Marché formalisé

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Angers

Onderverdeling land (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants et marchés supplémentaires ou des décisions de poursuivre pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage. Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de la consultation : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme de dématérialisation www.achatpublic.com. Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr - La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire - Renseignements sur le respect de l'obligation

d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; - Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. - Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. - Certificats de qualifications professionnelles des candidats. Afin de justifier des compétences requises, l'entreprise mandataire devra préciser ses certifications et Qualibat requises à l'opération, à savoir : - Qualibat et certification RGE pour l'isolation des murs par l'extérieur - RGE ventilation / RGE QualiPAC Toutes autres certifications ou qualifications en lien avec l'opération viendra bonifier l'offre du candidat. Planning prévisionnel : Appel à candidature et sélection des candidats : d'avril à juin 2026 Phase de dialogue compétitif : de juillet à novembre 2026 Notification : décembre 2026 Démarrage des travaux : 1er semestre 2027 Durée des travaux : 20 mois maximum Date limite de réception des candidatures : Mercredi 13 mai 2026 à 12h00

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Beschrijving: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Interne identificatiecode: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Angers

Onderverdeling land (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 20 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Lieu d'exécution : • Groupe 0800 collectifs : 2-4-6-13bis/ter/qter-21bis /ter/qter-29bis/ter/qter square Maurice Blanchard • Groupe 0800 individuels : 7-9-11-13-15-17-19-21-13-25-27-29 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 tour : 13 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 barre : 15-17-19 square Maurice Blanchard Classification CPV : objet principal : 45000000 Description succincte du marché ou de l'achat /des achats : L'opération concerne la rénovation énergétique d'un ensemble immobilier de 149 logements afin : - D'améliorer la performance énergétique (isolation thermique, confort d'été, ...) permettant de réduire la consommation énergétique et l'empreinte carbone - D'améliorer la sécurité incendie (mise en conformité de la cage d'escalier de la tour), - D'améliorer l'accessibilité seniors aux logements de la tour - D'assurer le remplacement des composants vétustes La

réhabilitation en site occupé devra s'adapter à la présence d'amiante. Cette opération devra viser le niveau BBC Effinergie rénovation 2024 première étape. Le coût d'objectif travaux, à ce stade, pour ce projet est estimé à 50 000€ HT au logement. A ce jour, le groupement de maîtrise d'œuvre mandaté par le cabinet d'architecte Lionel Vié & Associés a étudié le projet avec l'établissement d'un programme équivalent à un niveau d'Avant-Projet Définitif précisant ainsi les travaux à réaliser. Présentation de la procédure du dialogue compétitif : Le dialogue compétitif permet de faire émerger des solutions techniques plutôt qu'une « simple » négociation sur les prix, donc de solliciter et bénéficier du savoir-faire des entreprises plutôt que de « troquer un accord » sur le marché à passer. Le dialogue compétitif a ainsi l'avantage de laisser une plus grande liberté aux entreprises qui répondent au marché et donc d'exploiter au mieux leur expertise. Il favorise l'innovation et la créativité, afin d'amener l'acheteur à opter pour des solutions qu'il n'avait pas imaginées au départ. Le dialogue compétitif est la procédure par laquelle l'acheteur dialogue avec les candidats admis à y participer en vue de définir ou développer les solutions de nature à répondre à ses besoins et sur la base desquelles ces candidats sont invités à remettre une offre. A l'issue de la phase de candidature, Angers Loire habitat et la MOE remettront aux candidats admis un programme technique détaillé comportant des pièces graphiques, fiches espaces, cahier des attendus, cahier des matériaux, précisions sur les éléments tangibles ou intangibles. Attendus du dialogue compétitif : Il est attendu des candidats dans le cadre du dialogue compétitif d'apporter des solutions de nature à répondre aux besoins de l'Office inscrits dans le programme de la MOE. Les candidats devront proposer des méthodologies permettant de fiabiliser l'exécution et l'optimisation des travaux dans le respect de l'objectif budgétaire définit. Les thématiques à travailler seront à minima : • Délai de travaux en logement occupé • La relation avec les locataires • Gestion de la thématique amiante en logement occupé • Limitation des nuisances • L'impact carbone du projet • La durabilité des produits et matériaux utilisés • La quantité des déchets générés A ce jour, il n'est pas prévu d'indemnités de compensation pour les candidats non retenus à l'issue de la phase de dialogue. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1. Composition du groupement pour le projet : 25 points ; Sur 2 feuilles recto-verso, le groupement précisera : • Présentation succincte du groupement, • L'organigramme, • Ses compétences, • Le fonctionnement du groupement. 2. 3 expériences du mandataire et/ou du groupement similaire au projet de réhabilitation du groupe immobilier ECCE HOMO : 25 points par expérience ; sur 2 feuilles recto-verso, par expérience, le groupement précisera à chaque expérience : - Présentation générale : • Composition du groupement pour cette expérience • Type de dévolution (conception réalisation, dialogue compétitif, marché de travaux, ...) • Illustrations du projet • Descriptif succinct des travaux énergétiques réalisés (valeur avant / après travaux, label atteint, ...) • Détail sur le coût de l'opération (total, prix au logement, ...) • Descriptif des travaux de désamiantage (ss sct3) et/ou en présence d'amiante (ss sct4) • Descriptif des travaux réalisés dans les parties communes (sécurité incendie, embellissement, ...) dans les logements, aux abords - Gestion de chantier en site occupé : • méthodologie sur la conduite et l'ordonnement de chantier (gestions des phases des entreprises,). • organisation de chantier (gestion des appros dans les parties communes et les logements, maintien de la propriété logements/parties communes/espaces extérieurs) • Installation de chantier, mesures anti-nuisance, poussières, stockage, nettoyage, gestion des flux. • Indiquer les outils de gestion utilisés pour le suivi de chantier, la conduite des OPR/Réception et la levée des réserves. - Gestion des locataires : • indiquer l'animation et la relation client avec les habitants (réunions, affichage, sms, ...) • l'information du chantier (gestion des réclamations, des clés, de la permanence) • gestion d'un logement répis/tampon, transfert/déménagement des locataires, ... - Recommandation du maître d'ouvrage (suivant

modèle transmis) 3. Formalisme de restitution (-5 points) • Le non-respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre entraînera une pénalité de la note globale jusqu'à un retrait de 5 points

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: www.achatpublic.com

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: www.achatpublic.com

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Nantes

Informatie over de termijnen voor beroep: Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Angers Loire habitat

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Angers Loire habitat
Registratienummer: 39910686500014
Postadres: 4 rue de la Rame
Stad: Angers
Postcode: 49101
Onderverdeling land (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Land: Frankrijk
E-mail: marche@angers-loire-habitat.fr
Telefoon: 0241235757
Internetadres: <http://www.angers-loire-habitat.fr>
Kopersprofiel: <http://www.achatpublic.com/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administratif de Nantes
Registratienummer: 92084215000012
Postadres: 6 allée de l'île Gloriette
Stad: NANTES
Postcode: 44000
Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefoon: 0255101002

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Registratienummer: 13002928300012
Postadres: 6 quai Ceineray
Stad: NANTES
Postcode: 44000
Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Land: Frankrijk
E-mail: dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefoon: 0660489889

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Greffe du tribunal administratif de Nantes
Registratienummer: 92084215000012
Postadres: 6, allée de l'île Gloriette
Stad: Nantes
Postcode: 44000

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.tanantes@juradm.fr

Telefoon: 0255101002

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3b0d45b6-c8ab-470d-9b56-77067fa3ce29 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/03/2026 13:52:11 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 214122-2026

Nummer uitgave PB S: 61/2026

Datum van bekendmaking: 27/03/2026