

214931-2026 - Mededinging

Duitsland – Technische ontwerpdiensten – SV-KWE-260325-002 - TW - Projekt Geothermie Virginia Depot - Infrastrukturelle Erschließung einschließlich Bohrplatz
OJ S 62/2026 30/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SWM Services GmbH

E-mail: rupprecht.louis@swm.de

Activiteit van de aanbestedende instantie: Productie, transport of distributie van gas of warmte

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: SV-KWE-260325-002 - TW - Projekt Geothermie Virginia Depot - Infrastrukturelle Erschließung einschließlich Bohrplatz

Beschrijving: Projekt Geothermie Virginia Depot - Infrastrukturelle Erschließung einschließlich Bohrplatz

Identificatiecode van de procedure: 29350b47-b125-4119-9d70-75516538f455

Interne identificatiecode: SV-KWE-260325-002

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71322200 Ontwerpen van pijpleidingen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Die Einreichung der Teilnahmeanträge sowie der späteren Angebote erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal der SWM. Schriftliche Teilnahmeanträge und Angebote sind ausgeschlossen. Für das Vergabeverfahren werden die Vergabeunterlagen unter <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen> zum freien Download zur Verfügung gestellt. Der freie Download dient jedoch nur einer ersten Ansicht der Vergabeunterlagen. Voraussetzung für die elektronische Einreichung der Teilnahmeanträge ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal. Diese ist mit Angabe der Referenznummer nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Teilnahmefrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bewerberfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine

Erstregistrierung unter o.g. URL zum Erhalt eines passwortgeschützten Zugangs erforderlich. Die Auswahl der Bewerber erfolgt über eine Prüfung und Bewertung der mit dem Teilnahmeantrag eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise im Bezug zu den angegebenen Teilnahmebedingungen. Unbeschadet der Regelungen zu den vergaberechtlichen Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB ist Voraussetzung für die Berücksichtigung eines Teilnahmeantrages dessen fristgerechte Einreichung, dessen Vollständigkeit sowie der Nachweis einer ausreichenden Fachkunde und Leistungsfähigkeit (grundsätzliche Eignung) für eine vertragsgerechte Leistungserbringung. Bei Bildung einer Bewerbergemeinschaft benennt die Bewerbergemeinschaft sämtliche Mitglieder, welche im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft bilden und gesamtschuldnerisch haften werden (Bewerbergemeinschaftserklärung). Weiterhin benennt die Bewerbergemeinschaft den bevollmächtigten Vertreter, welcher die Bewerbergemeinschaft rechtsverbindlich vertritt. Der Auftraggeber behält sich im Rahmen des Verhandlungsverfahrens das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Ernstige beroepsfout: Erklärung des Unternehmens, dass vergaberechtliche Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: SV-KWE-260325-002 - TW - Projekt Geothermie Virginia Depot - Infrastrukturelle Erschließung einschließlich Bohrplatz

Beschrijving: Zur Umsetzung der Wärmewende bis 2040 planen die SWM die Erweiterung des Fernwärmenetzes im Münchner Nordwesten und errichten dafür am Standort Virginia Depot in der Gemarkung Lerchenau eine Geothermieanlage mit insgesamt acht Tiefenbohrungen. Die ausgeschriebene Planung „Infrastrukturelle Erschließung einschließlich Bohrplatz“ bildet einen zentralen Bestandteil des Projekts und umfasst gemäß HOAI die Leistungsbilder Objektplanung Ingenieurbauwerke (§41ff., LPH 2–9), Objektplanung Verkehrsanlagen (§45ff., LPH 2–9) sowie Tragwerksplanung für Ingenieurbauwerke (§49ff., LPH 2–6). Zu planen sind sämtliche Verkehrsflächen sowie alle Ver- und Entsorgungsleitungen für die unterschiedlichen Projektphasen und bauabschnittsbezogenen Verbraucher auf dem gesamten Geothermiegelände, einschließlich komplexer Systeme wie der Thermalwassertrasse. Ebenfalls enthalten sind die baulichen Einrichtungen des Bohrplatzes, z.B. Fundamente für hohe Lasten und der Bohrkeller. Der bestehende Zustand sowie erforderliche Rückbau- oder Bodenverbesserungsmaßnahmen sind zu berücksichtigen. Aufgrund verschiedener Baufertigstellungsterminen und unterschiedlicher Kompetenzfelder der Gewerke erfolgt die Umsetzung in mehreren Baumaßnahmen und unterteilt sich entsprechend auch in unterschiedliche Genehmigungsverfahren. Nach aktuellem Stand sind fünf Baumaßnahmen (BA I–V) vorgesehen, weshalb die Planung und die Leistungsstufen zeitlich wie folgt erbracht werden müssen: Leistungsstufe 1: - Fertigstellung LPH 6 für BA I–III: Juni 2027 - Fertigstellung LPH 6 für BA IV–V: Sep 2030 Leistungsstufe 2: - Durchführung LPH 8 für BA I–III: Jan–Dez 2028 - Durchführung LPH 8 für BA IV–V: Jun 2031–Mrz 2032 Leistungsstufe 3: Mrz 2032–Sep 2033

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71322200 Ontwerpen van pijpleidingen

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71322200 Ontwerpen van pijpleidingen

Opties:

Beschrijving van de opties: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Leistungen in folgenden Leistungsstufen: Leistungsstufe 1: LPH 2-6 (bis September 2030) Leistungsstufe 2: LPH 7-8 (bis März 2032) Leistungsstufe 3: LPH 9 (bis September 2033)

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2033

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen hinsichtlich des Grundsatzes der Trennung von Planung und Bauausführung.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung. Zugelassen ist jeder, der nach den Gesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur oder Beratender Ingenieur zu tragen oder nach der EG-Richtlinie über eine allgemeine Regelung zur Anerkennung der Hochschuldiplome in der Bundesrepublik Deutschland als „Beratender Ingenieur“ oder „Ingenieur“ tätig zu werden. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden sowie für Sonstige Schäden; die jeweiligen Deckungssummen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen; ersatzweise kann eine Bestätigung der Versicherung vorgelegt werden, dass die Deckungssumme im Auftragsfall auf die angegebenen Summen angepasst werden können.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Kriterium Umsatz: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz in dem vergleichbaren Tätigkeitsbereich des Auftrags jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar; Geforderte Mindeststandards: zu Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Nachweis eines Mindestjahresumsatz bezogen auf das Mittel der im vergleichbaren Tätigkeitsbereich angegeben Umsätze in Höhe von: 1.200.000 €

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Kriterium Personelle Ausstattung: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren ersichtlich ist. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Kriterium Referenzen: Angabe von Referenzen über vergleichbare Leistungen die in den letzten bis zu 10 abgeschlossenen Kalenderjahren ausgeführt und fertiggestellt (= in Betrieb genommen) wurden. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit wird auf die Kurzbeschreibung des Auftrags sowie die Vergabeunterlagen verwiesen. Die Referenzangaben beziehen sich auf folgende Aspekte: Gefordert wird mindestens eine Referenz für das Leistungsbild "Objektplanung Ingenieurbauwerke" über eine vergleichbare Leistung. Um die eingereichten Referenzen vom Grundsatz her beurteilen zu können, müssen daraus mindestens folgende allgemeine Informationen mit hervorgehen: - Darstellung der ausgeführten Leistungen, einschließlich der bearbeiteten Leistungsphasen - Bauwerksart und Leistungsumfang (bei Multispartenprojekten mit Auflistung der jeweiligen Medienleitungen) - Projektvolumen bzw. Rechnungswert - Projektlaufzeit - Angaben zum Auftraggeber (öffentlich oder privat) - Besondere Herausforderungen sowie projektspezifische Besonderheiten Gefordert wird mindestens eine Referenz für das Leistungsbild "Objektplanung Verkehrsanlagen" über eine vergleichbare Leistung. Um die eingereichten Referenzen vom Grundsatz her beurteilen zu können, müssen daraus mindestens folgende allgemeine Informationen mit hervorgehen: - Darstellung der ausgeführten Leistungen, einschließlich der bearbeiteten Leistungsphasen - Art der Verkehrsanlage und Leistungsumfang - Projektvolumen bzw. Rechnungswert - Projektlaufzeit - Angaben zum Auftraggeber (öffentlich oder privat) - Besondere Herausforderungen sowie projektspezifische

Besonderheiten Gefordert wird mindestens eine Referenz für das Leistungsbild "Fachplanung Tragwerksplanung" über eine vergleichbare Leistung gefordert. Um die eingereichten Referenzen vom Grundsatz her beurteilen zu können, müssen daraus mindestens folgende allgemeine Informationen mit hervorgehen: - Darstellung der ausgeführten Leistungen, einschließlich der bearbeiteten Leistungsphasen - Bauwerksart und Leistungsumfang - Projektvolumen bzw. Rechnungswert - Projektlaufzeit - Angaben zum Auftraggeber (öffentlich oder privat) - Besondere Herausforderungen sowie projektspezifische Besonderheiten Die Erreichung der geforderten Anforderungen können durch Einreichung einer Referenz oder durch drei einzelnen Referenzen nachgewiesen werden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.swm.de/unternehmen/einkauf/bekanntmachungen>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.swm.de/unternehmen/einkauf/bekanntmachungen>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Gemäß Vergabeunterlagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Bietergemeenschappen haften gesamtschuldnerisch. Unternehmen können sich im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten anderer Unternehmen stützen (Eignungsleihe). Nimmt ein Unternehmen für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, so haften diese Unternehmen im Fall der Auftragsvergabe gemeinsam für die Auftragsausführung. Die Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen für die berufliche Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- und Befähigungsnachweise oder die

einschlägige berufliche Erfahrung ist nur möglich, wenn diese anderen Unternehmen zugleich die (Teil)-Leistungen als Unterauftrag ausführen, für die diese Kapazitäten benötigt werden.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Financiële regeling: gemäß Vergabeunterlagen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SWM Services GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0000

Officiële naam: SWM Services GmbH

Registratienummer: DE 813 863 509

Postadres: Emmy-Noether-Straße 2

Stad: München

Postcode: 80992

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

Contactpunt: EL-EB-AV, Louis Rupprecht

E-mail: rupprecht.louis@swm.de

Telefoon: +49 892361-39513

Internetadres: <https://www.swm.de>

Kopersprofiel: <https://www.swm.de/privatkunden/unternehmen/einkauf-logistik/bekanntmachungen.html>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. **ORG-0001**

Officiële naam: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: DE 811335517

Postadres: Maximiliansstraße 39

Stad: München

Postcode: 80538

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefoon: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Internetadres: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fa03da18-deba-4dad-8624-3226f116d180 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 27/03/2026 12:21:38 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 214931-2026

Nummer uitgave PB S: 62/2026

Datum van bekendmaking: 30/03/2026