

216763-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

OJ S 62/2026 30/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: MPI Oosterlo vzw

E-mail: jan.vanreusel@mpi-oosterlo.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

Beschrijving: Deze Selectieleidraad, samen gelezen met de Bijlagen, geeft toelichting bij de Opdracht, de opdrachtomschrijving en de plaatsingsprocedure voor de toewijzing van de Opdracht. Deze plaatsingsprocedure beoogt te leiden tot de sluiting van een bouwteamovereenkomst en een aannemingsovereenkomst, met een Aannemer die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de Opdracht, in overeenstemming met het Bestek en de in het Bestek genoemde voorwaarden (zoals later aan de geselecteerde Kandidaten bezorgd). Met deze Selectieleidraad nodigt de Aanbestedende Overheid geïnteresseerde partijen uit een Aanvraag tot Deelneming voor de Opdracht in te dienen. De Selectieleidraad bevat daarbij informatie in verband met de wijze waarop de Aanvragen tot Deelneming moeten worden ingediend. Deze Selectieleidraad bevat in het bijzonder de beschrijving van het verloop van de selectiefase voor de gunning van de Opdracht. De selectiefase betreft de eerste fase van de plaatsingsprocedure, waarbij geschikte Kandidaten worden geselecteerd. In de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase, worden de door de Aanbestedende Overheid geselecteerde Kandidaten verzocht een voorstel voor de uitvoering van de Opdracht uit te werken, en dit in een Offerte voor de Opdracht aan te bieden. Tijdens de gunningsfase kan mogelijk worden onderhandeld en wordt - desgevallend na optimalisatie van de Offerte - de economisch meest voordelige Offerte gekozen. De Aanbestedende Overheid behoudt zich daarbij het recht voor om reeds onmiddellijk, zelfs zonder onderhandelingen of desgevallend na een eerste optimalisatie, de economisch meest voordelige Offerte aan te duiden en tot gunning van de Opdracht over te gaan. De Selectieleidraad met alle bijhorende Bijlagen is met zorg samengesteld. Indien de Kandidaat toch onduidelijkheden of onvolkomenheden zou vaststellen, dient hij de Aanbestedende Overheid hiervan conform artikel 10 van deze Selectieleidraad schriftelijk op de hoogte te stellen. Na deze termijn gemelde onduidelijkheden of onvolkomenheden, blijven bij de

beoordeling van de Aanvragen tot Deelneming in principe buiten beschouwing. Door de indiening van een Aanvraag tot Deelneming aanvaardt de Kandidaat onvoorwaardelijk de procedure zoals uiteengezet in deze Selectieleidraad.

Identificatiecode van de procedure: 528c233a-a5e1-4e35-8285-76130e005ba5

Interne identificatiecode: PPP0XE-37/6010/Campusplan MPI Oosterlo

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

Beschrijving: Deze Selectieleidraad, samen gelezen met de Bijlagen, geeft toelichting bij de Opdracht, de opdrachtomschrijving en de plaatsingsprocedure voor de toewijzing van de Opdracht. Deze plaatsingsprocedure beoogt te leiden tot de sluiting van een bouwteamovereenkomst en een aannemingsovereenkomst, met een Aannemer die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de Opdracht, in overeenstemming met het Bestek en de in het Bestek genoemde voorwaarden (zoals later aan de geselecteerde Kandidaten bezorgd). Met deze Selectieleidraad nodigt de Aanbestedende Overheid geïnteresseerde partijen uit een Aanvraag tot Deelneming voor de Opdracht in te dienen. De Selectieleidraad bevat daarbij informatie in verband met de wijze waarop de Aanvragen tot Deelneming moeten worden ingediend. Deze Selectieleidraad bevat in het bijzonder de beschrijving van het verloop van de selectiefase voor de gunning van de Opdracht. De selectiefase betreft de eerste fase van de plaatsingsprocedure, waarbij geschikte Kandidaten worden geselecteerd. In de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase, worden de door de Aanbestedende Overheid geselecteerde Kandidaten verzocht een voorstel voor de uitvoering van de Opdracht uit te werken, en dit in een Offerte voor de Opdracht aan te bieden. Tijdens de gunningsfase kan mogelijk worden onderhandeld en wordt - desgevallend na optimalisatie van de Offerte - de economisch meest voordelige Offerte gekozen. De Aanbestedende Overheid behoudt zich daarbij het recht voor om reeds onmiddellijk, zelfs zonder

onderhandelingen of desgevallend na een eerste optimalisatie, de economisch meest voordelige Offerte aan te duiden en tot gunning van de Opdracht over te gaan. De Selectieleidraad met alle bijhorende Bijlagen is met zorg samengesteld. Indien de Kandidaat toch onduidelijkheden of onvolkomenheden zou vaststellen, dient hij de Aanbestedende Overheid hiervan conform artikel 10 van deze Selectieleidraad schriftelijk op de hoogte te stellen. Na deze termijn gemelde onduidelijkheden of onvolkomenheden, blijven bij de beoordeling van de Aanvragen tot Deelneming in principe buiten beschouwing. Door de indiening van een Aanvraag tot Deelneming aanvaardt de Kandidaat onvoorwaardelijk de procedure zoals uiteengezet in deze Selectieleidraad.

Interne identificatiecode: Campusplan MPI Oosterlo_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Eindhoutseweg 25

Stad: Geel

Postcode: 2440

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

Aanvullende informatie: MPI Oosterlo vzw

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Einddatum van de duur: 02/07/2029

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Visie werking bouwteam en bouwteamsamenstelling in relatie tot het projectteam en het project

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Aanpak risicobeheersing, aanpak kostenbeheersing tijdens bouwteam- en werffase en aanpak structurele en operationele kosten gebouw tijdens gebruiksperiode

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/37/XE/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 05/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: MPI Oosterlo vzw

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: MPI Oosterlo vzw

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: MPI Oosterlo vzw

Registratienummer: 0414326293

Postadres: Eindhoutseweg 25

Stad: Geel
Postcode: 2440
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Land: België
Contactpunt: Jan Vanreusel
E-mail: jan.vanreusel@mpi-oosterlo.be
Telefoon: +32 497403521
Fax: +32 14868587
Internetadres: <http://www.mpi-oosterlo.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Registratienummer: 0308357753

Postadres: Kasteelplein 1

Stad: Turnhout

Postcode: 2300

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

E-mail: info@ordevanvlaamsebalies.be

Telefoon: +32 14447100

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f7cb5ef7-7fb3-4988-a99d-425edbd5c0eb - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 216763-2026
Nummer uitgave PB S: 62/2026
Datum van bekendmaking: 30/03/2026