

217947-2026 - Mededinging

Nederland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Nieuwbouw Mariaschool

OJ S 62/2026 30/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Midden-Delfland

E-mail: gemeente@middendelfland.nl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nieuwbouw Mariaschool

Beschrijving: Europese niet-openbare aanbesteding voor de integrale ontwerpoperdacht (Total Engineering) voor de nieuwbouw van de Mariaschool (ca. 3.220 m² BVO) en een gymzaal (ca. 450 m² BVO) in Den Hoorn. De opdracht omvat architectuur, constructie, installatietechniek, bouwfysica en terreininrichting inclusief de integratie van kinderopvang. Er wordt gewerkt in BIM conform de Basis ILS met een hoog ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid (BENG/ENG en Frisse Scholen Klasse B/A). Het taakstellend bouwkostenbudget is vastgesteld op € 9.500.000,- inclusief BTW op prijspeil 2026, met een beoogde ingebruikname in 2029. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.

Identificatiecode van de procedure: 661a556b-9b65-40ec-b54c-465236b105ba

Interne identificatiecode: 987856

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Hoorn

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Mariaschool

Beschrijving: Integrale ontwerpopdracht (Total Engineering) voor de nieuwbouw van de Mariaschool (ca. 3.220 m² BVO) en een gymzaal (ca. 450 m² BVO) in Den Hoorn. De opdracht omvat architectuur, constructie, installaties, bouwfysica, akoestiek en terreininrichting inclusief kinderopvang. De architect fungeert als hoofdcontractant en regisseur van het volledige advisteam. Onderwijs gebouw ca 3.220 m² BVO Gymzaal: ca. 450 m² BVO Terrein n.t.b.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht tijdens de looptijd uit te breiden met aanvullende werkzaamheden die in het verlengde liggen van de oorspronkelijke opdracht.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Hoorn

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 40 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: De opgegeven looptijd van de opdracht is een prognose die is gebaseerd op de aannahme tot aan de definitieve oplevering van de nieuwbouw.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)

Beschrijving: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (Honorarium)

Beschrijving: Prijs (Honorarium)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417800>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 11/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417800>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Midden-Delfland - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Midden-Delfland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Midden-Delfland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Midden-Delfland

8. Organisaties

8.1. **ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Midden-Delfland
Registratienummer: 101752291
Postadres: Anna van Raesfeltstraat 37
Stad: Schipluiden
Postcode: 2636 HX
Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederland
Contactpunt: Michiel Plink
E-mail: gemeente@middendelfland.nl
Telefoon: +31 628411826
Fax: +31 639493949
Internetadres: <http://www.middendelfland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d569ea10-fc7c-4a16-b3af-e3f482d5a1b6 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 27/03/2026 14:58:30 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 217947-2026
Nummer uitgave PB S: 62/2026
Datum van bekendmaking: 30/03/2026