

218129-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – W9367 – Vernieuwingswerken in complex 85600, De Residentie LUCA, Sint-Lucas Gent, Alexianenplein 1, 9000 Gent Perceel 22A: erelonen - Bestek TD/117252 - Kandidaatstelling
OJ S 62/2026 30/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: LUCA School of Arts

E-mail: info@luca-arts.be

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: W9367 – Vernieuwingswerken in complex 85600, De Residentie LUCA, Sint-Lucas Gent, Alexianenplein 1, 9000 Gent Perceel 22A: erelonen - Bestek TD/117252 - Kandidaatstelling

Beschrijving: W9367 – Vernieuwingswerken in complex 85600, De Residentie LUCA, Sint-Lucas Gent, Alexianenplein 1, 9000 Gent Perceel 22A: erelonen - Bestek TD/117252 - Kandidaatstelling

Identificatiecode van de procedure: 391f8135-2303-42f7-974a-fa8aabe2063d

Interne identificatiecode: W9367 - Perceel 22A

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie kandidaatstellingsbestek.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: W9367 - Perceel 22A - 1

Beschrijving: W9367 – Vernieuwingswerken in complex 85600, De Residentie LUCA, Sint-Lucas Gent, Alexianenplein 1, 9000 Gent Perceel 22A: erelonen - Bestek TD/117252 - Kandidaatstelling

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Zie kandidaatstellingsbestek

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Zie kandidaatstellingsbestek

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e19ec0ae-f820-412f-9a68-20057966b331/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e19ec0ae-f820-412f-9a68-20057966b331/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank van Brussel

Informatie over de termijnen voor beroep: De toepasselijke verhaalprocedures en -termijnen werden opgenomen in de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten en concessies.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: LUCA School of Arts

Registratienummer: 0456758944_13081

Postadres: Paleizenstraat 70

Stad: Schaarbeek

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@luca-arts.be

Telefoon: +32 24471000

Internetadres: <http://luca-arts.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=13081&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Rechtbank van Brussel

Registratienummer: 0308.357.753

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

277160fc-77e7-45d6-9944-a3ea825270a1-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 27/03/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: eb8c2a3d-fd71-499b-8903-e1462a5f36e5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 218129-2026

Nummer uitgave PB S: 62/2026

Datum van bekendmaking: 30/03/2026