

## 220573-2026 - Mededinging

Frankrijk – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – La procédure de passation utilisée est la procédure formalisée avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2124-3 et suivants, R.2161-12 et suivants de la commande publique  
OJ S 63/2026 31/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: SA HLM SOMCO

E-mail: [nathalie.leroux@esh-somco.fr](mailto:nathalie.leroux@esh-somco.fr)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: La procédure de passation utilisée est la procédure formalisée avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2124-3 et suivants, R.2161-12 et suivants de la commande publique

Beschrijving: Marché de maîtrise d'œuvre

Identificatiecode van de procedure: cfa1e826-27f3-496e-848c-776fe52e77ba

Interne identificatiecode: MAITRISE OEUVRE-Construction de 15 logements à WITTENHEIM

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Procédure concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 110 Rue d'Ensisheim

Stad: WITTENHEIM

Postcode: 68270

Onderverdeling land (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankrijk

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 045 000,00 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

Code de la commande publique -  
code de la commande publique

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: non

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Marché de maîtrise d'œuvre

Beschrijving: Marché de maîtrise d'œuvre

Interne identificatiecode: MAITRISE OEUVRE-Construction de 15 logements à WITTENHEIM

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: 110 Rue d'Ensisheim

Stad: WITTENHEIM

Postcode: 68270

Onderverdeling land (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankrijk

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Andere looptijd: Onbekend

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 2 045 000,00 EUR

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Qualité

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Frans

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SA HLM SOMCO

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SA HLM SOMCO

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SA HLM SOMCO

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: SA HLM SOMCO

Registratienummer: 94575353100058

Afdeling: 68

Postadres: 20 Porte du Miroir 68100

Stad: MULHOUSE

Postcode: 68200

Onderverdeling land (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Nathalie LEROUX

E-mail: [nathalie.leroux@esh-somco.fr](mailto:nathalie.leroux@esh-somco.fr)

Telefoon: +33 389466507

Internetadres: <https://www.esh-somco.fr>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Kopersprofiel: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Registratienummer: 17680111600110

Afdeling: 68

Postadres: Avenue Robert Schuman 68100

Stad: MULHOUSE

Postcode: 68200

Onderverdeling land (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Tribunal judiciaire de Mulhouse

E-mail: [accueil-mulhouse@justice.fr](mailto:accueil-mulhouse@justice.fr)

Telefoon: +33 389362500

Internetadres: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### 8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417  
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefoon: +352 29291  
Internetadres: <https://op.europa.eu>  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 15a7f143-d6de-4c84-977b-2fc372d7b4ba - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 30/03/2026 06:36:14 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans  
Publicatienummer aankondiging: 220573-2026  
Nummer uitgave PB S: 63/2026  
Datum van bekendmaking: 31/03/2026