

220873-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden –
Bausträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

OJ S 63/2026 31/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Marktgemeinde Grödig

E-mail: gemeinde@groedig.at

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bausträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Beschrijving: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Identificatiecode van de procedure: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Interne identificatiecode: 1

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-1110

Titel: Bausträgermodell – Leistbares Wohnen

Beschrijving: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 70311000 Verhuur of verkoop van gebouwen voor bewoning, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 31/08/2026

Looptijd: 48 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Pekar

Rechtsanwalts GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-4222

Officiële naam: Marktgemeinde Grödig

Registratienummer: 9110003286255

Postadres: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Stad: Grödig

Postcode: 5082

Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Oostenrijk

E-mail: gemeinde@groedig.at

Telefoon: +43 624672106

Internetadres: <https://www.groedig.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-8126

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registratienummer: 9110020126183

Postadres: Wasserfeldstraße 30

Stad: Salzburg

Postcode: 5020

Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Oostenrijk

E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefoon: +43 66280423918

Internetadres: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0600

Officiële naam: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Registratienummer: 9110036226242

Postadres: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Stad: Salzburg

Postcode: 5020

Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Oostenrijk
Contactpunt: Mag. Rudolf Pekar
E-mail: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at
Telefoon: +43 662829000
Internetadres: <https://www.vergabekanzlei.at>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 220873-2026
Nummer uitgave PB S: 63/2026
Datum van bekendmaking: 31/03/2026