

223662-2026 - Mededinging

IJsland – Makelaarsdiensten – Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten - Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

E-mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Beschrijving: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Þursaholt 6, Akureyri.

Identificatiecode van de procedure: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Interne identificatiecode: 25-0275

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg, 45215213

Bouwen van verzorgingstehuis, 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Þursaholt 6

Stad: Akureyri

Postcode: 603

Onderverdeling land (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Land: IJsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Beschrijving: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Interne identificatiecode: 25-0275

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg, 45215213

Bouwen van verzorgingstehuis, 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Þursaholt 6

Stad: Akureyri

Postcode: 603

Onderverdeling land (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Land: IJsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/06/2026

Einddatum van de duur: 28/09/2054

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 181 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: Reykjavík

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Kærunefnd útboðsmála

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Registratienummer: 5103912259

Afdeling: Procurement

Postadres: Borgartúni 26

Stad: Reykjavík

Postcode: 105

Onderverdeling land (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Land: IJsland

Contactpunt: Agla Margrét Egilsdóttir

E-mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Telefoon: 3545909722

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Kærunefnd útboðsmála

Registratienummer: 550169-1269

Postadres: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Stad: Reykjavík

Postcode: 101

Onderverdeling land (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Land: IJsland

E-mail: pmo@pmo.is

Telefoon: +354 545 8400

Internetadres: <https://www.stjornarradid.is>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Mercell Holding ASA

Registratienummer: 980921565

Postadres: Askekroken 11

Stad: Oslo

Postcode: 0277

Onderverdeling land (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Noorwegen

Contactpunt: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefoon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadres: <http://mercell.com/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 223662-2026

Nummer uitgave PB S: 64/2026

Datum van bekendmaking: 01/04/2026