

226140-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwwerkzaamheden – Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede

OJ S 64/2026 01/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stichting TWijs

E-mail: debruijn@btender.eu

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede

Beschrijving: Het huidige schoolgebouw van de Prinses Beatrixschool in Heemstede is technisch en functioneel verouderd. Daarom is de gemeente Heemstede voornemens vervangende huisvesting voor de basisschool te realiseren. Het wordt een school voor 290 leerlingen. De nieuwe huisvesting wordt een aansprekend en gasloos gebouw. Het programma omvat ca. 1.670 m² bvo. Op de kavel bevindt zich een bestaand en te behouden gebouw van Les Petits Kinderopvang waarin peuteropvang en BSO wordt aangeboden. Dit gebouw bevindt zich buiten de scope van de Opdracht maar zal wel fysiek verbonden worden met de nieuwbouw. Er wordt eveneens BSO (ca. 2 groepen) aangeboden in dubbelgebruik in de nieuwbouw. Stichting TWijs is de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd op de huidige locatie van de school aan de Von Brücken Focklaan 2 in Heemstede. Het huidige schoolgebouw moet worden gesloopt (door de aannemer die volgt uit deze Aanbesteding). Zie ook de selectieleidraad. Circa 1.655 m² bvo van het bestaande gebouw moet gesloopt worden met uitzondering van de huidige speelzaalvloer en -constructie. De kinderopvang (hieronder gelegen) valt buiten de scope van de Opdracht en moet behouden blijven. Het nieuwe gebouw heeft voorlopig een bruto vloeroppervlakte van circa 1.670 m² en 2 bouwlagen en kent het volgende programma: • Prinses Beatrixschool met 12 groepsruimten en 290 leerlingen • Les Petits buitenschoolse opvang met maximaal 2 groepen in dubbelgebruik Zie ook de selectieleidraad voor meer informatie.

Identificatiecode van de procedure: a256dd3a-7019-4a4f-b2a8-5ff2a29c17ac

Interne identificatiecode: BT2601

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45214200 Schoolgebouwen, 45315100 Elektrotechnische installatiewerken, 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heemstede

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie de selectieleidraad voor nadere inlichtingen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede

Beschrijving: Het huidige schoolgebouw van de Prinses Beatrixschool in Heemstede is technisch en functioneel verouderd. Daarom is de gemeente Heemstede voornemens vervangende huisvesting voor de basisschool te realiseren. Het wordt een school voor 290 leerlingen. De nieuwe huisvesting wordt een aansprekend en gasloos gebouw. Het programma omvat ca. 1.670 m² bvo. Op de kavel bevindt zich een bestaand en te behouden gebouw van Les Petits Kinderopvang waarin peuteropvang en BSO wordt aangeboden. Dit gebouw bevindt zich buiten de scope van de Opdracht maar zal wel fysiek verbonden worden met de nieuwbouw. Er wordt eveneens BSO (ca. 2 groepen) aangeboden in dubbelgebruik in de nieuwbouw. Stichting TWijs is de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd op de huidige locatie van de school aan de Von Brücken Focklaan 2 in Heemstede. Het huidige schoolgebouw moet worden gesloopt (door de aannemer die volgt uit deze Aanbesteding). Zie ook de selectieleidraad. Circa 1.655 m² bvo van het bestaande gebouw moet gesloopt worden met uitzondering van de huidige speelzaalvloer en -constructie. De kinderopvang (hieronder gelegen) valt buiten de scope van de Opdracht en moet behouden blijven. Het nieuwe gebouw heeft voorlopig een bruto vloeroppervlakte van circa 1.670 m² en 2 bouwlagen en kent het volgende programma: • Prinses Beatrixschool met 12 groepsruimten en 290 leerlingen • Les Petits buitenschoolse opvang met maximaal 2 groepen in dubbelgebruik Zie ook de selectieleidraad voor meer informatie.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45214200 Schoolgebouwen, 45315100 Elektrotechnische installatiewerken, 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heemstede

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 27/01/2027

Einddatum van de duur: 03/07/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418143>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418143>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Derdenverklaring (indien van toepassing)

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting TWijs - Rechtbank Haarlem

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie selectieleidraad.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting TWijs

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting TWijs

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting TWijs

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stichting TWijs

Registratienummer: 10723942

Postadres: Garenkokerskade 19

Stad: HAARLEM

Postcode: 2013 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Contactpunt: J. de Bruijn

E-mail: debruijn@btender.eu

Telefoon: +31 641659469

Internetadres: <http://www.twijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Haarlem

Stad: Haarlem

Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

E-mail: kantonzaanstad@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: daebd842-62b0-4e57-8703-c4ac3365dc0b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 31/03/2026 14:11:43 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 226140-2026

Nummer uitgave PB S: 64/2026

Datum van bekendmaking: 01/04/2026