

227707-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Technische ontwerpdiensten – Vergabeverfahren „Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“

OJ S 65/2026 02/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Arbeitsmarktservice Österreich

E-mail: ausschreibungen@gassauer.com

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vergabeverfahren „Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“

Beschrijving: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Generalplanerleistungen, die ÖBA und die Leistungen gemäß BauKG für das Projekt „GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“ (siehe im Detail: Kurzdarstellung des Auftragsgegenstandes, Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

Identificatiecode van de procedure: 763278c0-82b2-4410-af29-b5d709d8742a

Interne identificatiecode: AMÖ-1/26

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71356400 Technische planningsdiensten, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71321000

Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen,

71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71520000 Toezicht op

uitvoering van de bouw, 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden, 71300000

Dienstverlening door ingenieurs, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,

bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71250000 Dienstverlening van architecten en

bouwkundigen, en controles, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en

dergelijke, 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten, 71248000 Toezicht op plannen

en documentatie, 71541000 Bouwprojectenbeheer, 71500000 Diensten in verband met de

bouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Land: Oostenrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-6641

Titel: Generalplaner - GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim

Beschrijving: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Generalplanerleistungen, die ÖBA und die Leistungen gemäß BauKG für das Projekt „GSA Umbau samt Einbau Raumkühlung in den Garconnières / Wohnheim“ (siehe im Detail: Kurzdarstellung des Auftragsgegenstandes, Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71356400 Technische planningsdiensten, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71321000

Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen,

71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71520000 Toezicht op

uitvoering van de bouw, 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden, 71300000

Dienstverlening door ingenieurs, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,

bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71250000 Dienstverlening van architecten en

bouwkundigen, en controles, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en

dergelijke, 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten, 71248000 Toezicht op plannen

en documentatie, 71541000 Bouwprojectenbeheer, 71500000 Diensten in verband met de

bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Vertraglich werden diverse Änderungsmöglichkeiten vereinbart (Änderung der Planung, Kostenunterschreitung, Schlüsselpersonal / Subunternehmer, Zusatzleistungen, Leistungsänderung und Indexanpassung) (siehe im Detail: Entwurf Generalplaner Vertrag , Allgemeine Vertragsbedingungen AMS).

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Der angegebene Beginn sowie die angegebene Dauer des Vertrages ist nicht verbindlich (siehe Angebotsunterlage). Das angegebene Datum ist der voraussichtliche Zeitpunkt der Zuschlagserteilung. Der tatsächliche Leistungsbeginn ergibt sich aus der Zuschlagsentscheidung. Die Dauer ist abhängig von der erforderlichen Planung und in Folge Ausführung der noch zu vergebenden Bauleistungen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De mitigatie van klimaatverandering
Bevorderde sociale doelstelling: Gendergelijkheid, Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Konzepten

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Gesamtpreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239553>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239553>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: ARGE (Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaties

8.1. ORG-3845

Officiële naam: Arbeitsmarktservice Österreich

Registratienummer: 9110024955833

Postadres: Treustraße 35-43

Stad: Wien

Postcode: 1200

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: RA Mag. Robert Ertl, Gassauer-Fleissner Rechtsanwälte GmbH

E-mail: ausschreibungen@gassauer.com

Telefoon: +43 1 205 206 171

Internetadres: <https://www.ams.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-3460

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: 9110008059823

Postadres: Erdbergstraße 192-196

Stad: Wien

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefoon: +43 160149

Internetadres: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c9f40478-a1c8-4804-ae67-f3ba25ea5d82 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 31/03/2026 17:24:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 227707-2026
Nummer uitgave PB S: 65/2026
Datum van bekendmaking: 02/04/2026