

231989-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen – Bouwen van 54 woonegelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

OJ S 66/2026 03/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

E-mail: alessio@wm-impuls.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bouwen van 54 woonegelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Beschrijving: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woonegelegenheden.

Identificatiecode van de procedure: 9f5f755e-1626-492c-8d28-0cd4d67c1a09

Interne identificatiecode: PPP2F7-2/6008/2023/0317/01

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Bouwen van 54 woonegelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Wervik

Postcode: 8940

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

Aanvullende informatie: 8940 Wervik (Geluwe)

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 650 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2/2F7/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv, Volkslaan 302/0201 te 8930 Menen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie wetgeving overheidsopdrachten.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Registratienummer: 0405 501 174

Postadres: Volkslaan 302/0201

Stad: Menen

Postcode: 8930

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

Contactpunt: Alessio Mauroo

E-mail: alessio@wm-impuls.be

Telefoon: +32 56532799

Internetadres: <http://www.wm-impuls.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Registratienummer: 0308357753

Postadres: Beheerstraat 41

Stad: Kortrijk

Postcode: 8500

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

E-mail: orb.kortrijk.rpr@just.fgov.be

Telefoon: +32 56269600

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

7dd84ca7-d758-4824-9180-8c423c114349-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 01/04/26. Document DELEN 1-5+8-9-TECHNISCHE BESCHRIJVING_DOURDAN ontbrak en werd toegevoegd. PROCEDURE - Document DELEN 1-5+8-9-TECHNISCHE BESCHRIJVING_DOURDAN ontbrak en werd toegevoegd.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2a40a8b8-be35-4375-a145-56120cb0a75b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 231989-2026
Nummer uitgave PB S: 66/2026
Datum van bekendmaking: 03/04/2026