

234548-2026 - Mededinging

Polen – Diensten door architectenbureaus voor uitbreidingsverbouwingen – Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

OJ S 67/2026 07/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

E-mail: sekretariat@zpir.pl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

Beschrijving: Zakłada się, że zakres zamówienia obejmować będzie: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projekt technicznego i wykonawczego, niezbędnej do realizacji Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia; 2) Świadczenie usług dodatkowych polegających na dokonaniu wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do pozyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych form akceptacji organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a także skutecznie dokonać zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 3)

Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji; 4) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich (w ramach prawa opcji lub zamówienia podstawowego); 5) Pełnienie Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji i usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót budowlanych. 4. Minimalne wymagania, które muszą spełnić wszystkie oferty składane w postępowaniu, niepodlegające negocjacom: 1) kompletność dokumentacji projektowej, obejmującej kompleksowe opracowanie wielobranżowe, niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż, projekt technologii medycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się korzystania z autorskich praw osobistych

Identificatiecode van de procedure: df53540c-219a-400e-a577-ff5d58478b99

Interne identificatiecode: ZP 381-III-1/2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71223000 Diensten door architectenbureaus voor uitbreidingsverbouwingen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ul. Sudecka 15

Stad: Janowice Wielkie

Postcode: 58-520

Onderverdeling land (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp. 2. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 4. Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 Ustawy Pzp lub na czas trwania okoliczności określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

Beschrijving: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projekt technicznego i wykonawczego, niezbędnej do realizacji Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia; 2) Świadczenie usług dodatkowych polegających na dokonaniu wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do pozyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych form akceptacji organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a także skutecznie dokonać zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 3) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji; 4) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich (w ramach prawa opcji lub zamówienia podstawowego); 5) Pełnienie Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji i usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót budowlanych. 4.

Minimalne wymagania, które muszą spełnić wszystkie oferty składane w postępowaniu, niepodlegające negocjacom: 1) kompletność dokumentacji projektowej, obejmującej kompleksowe opracowanie wielobranżowe, niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż, projekt technologii medycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się korzystania z autorskich praw osobistych 5. Zamówienie jest przewidziane do finansowania z dotacji celowej z budżetu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 257 Ustawy Pzp przewiduje w ogłoszeniu o zamówieniu możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane. Podstawa ta nie będzie traktowana jako unieważnienie postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji, zgodnie z art. 153 ust. 2 Ustawy Pzp. 7. Zamawiający nie przewiduje podziału Negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacjom przez zastosowanie kryteriów oceny ofert, jeżeli zamawiający przewiduje taki podział.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71223000 Diensten door architectenbureaus voor uitbreidingsverbouwingen

Aanvullende classificatie (cpv): 71245000 Plannen ter goedkeuring, werktekeningen en specificaties, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71244000 Kostenberekening

en -bewaking, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Opties:

Beschrijving van de opties: Brak optji

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 6 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 PLN. 4) zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że: A) w okresie ostatnich 5 lat (lub krótszym, jeśli prowadzi działalność krócej) przed upływem terminu składania wniosków wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej B) dysponuje lub będzie dysponować osobami: 1) Główny Projektant (Branża Architektoniczna), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zdobyte w ostatnich 5 latach przed terminem składania wniosków w roli projektanta w branży architektonicznej przy realizacji co najmniej 1 opracowania wielobranżowego dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej, 2) Technolog Medyczny, posiadający wykształcenie medyczne oraz doświadczenie zdobyte w ostatnich 5 latach przed terminem składania wniosków zrealizowała w roli technologa medycznego jako autor lub współautor opracowania wielobranżowego w zakresie projektu technologii medycznej dla co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej Przez projekt technologii rozumie się rozplanowanie pomieszczeń, dróg komunikacji (czystej/brudnej), dobór i rozmieszczenie sprzętu medycznego oraz wytyczne dla branż instalacyjnych. W przypadku, gdy wartości zostały podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy je wg średniego kursu NBP obowiązującego w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. 1) Zamawiający, przewiduje, że do udziału w postępowaniu zostanie zaproszonych maksymalnie trzech Wykonawców. 2) Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz usług zawartych w JEDZ oraz wykaz osób składany wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu. 3) Zamawiający

przyzna punkty: a. W zakresie doświadczenia Głównego Projektanta za każdą usługę spełniającą wymagania określone w Rozdziale VII pkt 4 lit. B pkt 1 ponad wymagane minimum - Zamawiający przyzna 1 pkt, maksymalnie 5 pkt. b. W zakresie doświadczenia Technologa Medycznego za każdą usługę spełniającą wymagania określone w Rozdziale VII pkt 4 lit. B pkt 2 ponad wymagane minimum dotyczącą obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - Zamawiający przyzna 1 pkt, maksymalnie 10 pkt. c. Za wskazanie w zespole projektanta instalacji sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych posiadający doświadczenie w roli projektanta sanitarnego w realizacji co najmniej 1 usługi polegającej na projektowaniu instalacji sanitarnych przy realizacji co najmniej 1 opracowania wielobranżowego dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej, który uzyskał pozwolenie na budowę - Zamawiający przyzna 5 pkt. 4) Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 3 Wykonawców w najwyższym stopniu spełniających kryteria selekcji. W przypadku, w którym okaże się, że na ostatnim miejscu znajduje się więcej niż 1 Wykonawca, o kwalifikacji zadecyduje liczba projektów wskazanych dla Technologa Medycznego określonych w pkt 3) lit. b. Jeśli nadal liczba wykonawców będzie wyższa niż 3, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich wykonawców z ostatniego miejsca. 5) Zgodnie z art. 126 ust. 2 Ustawy Pzp wymaga złożenia wraz z wnioskiem podmiotowych środków dowodowych. 6) Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryteriów selekcji, jeśli Wykonawca nie przedstawi w zakresie usług, odpowiednich dowodów należytego wykonania.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Cena 40% - 40pkt Liczba punktów = $C_n/C_b \times 40$ gdzie: - C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b – cena oferty badanej - 40 – wskaźnik stały

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ocena projektu koncepcyjnego składanego wraz z ofertą/ofertą wstępną 60% 60 pkt

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: .

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zamawiający będzie wymagać wniesienia wadium przez Wykonawcę zaproszonego do składania ofert ostatecznych w jednej z form wskazanych w Ustawie Pzp w wysokości 30 000 zł.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Pouczenie z SWZ

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Registratienummer: 6112239962

Postadres: ul.Sudecka 15

Stad: Janowice Wielkie
Postcode: 58-520
Onderverdeling land (NUTS): Jeleniogórski (PL515)
Land: Polen
E-mail: sekretariat@zpir.pl
Telefoon: 757547504
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Kopersprofiel: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza
Registratienummer: 5262239325
Postadres: ul. Postępu 17A
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Telefoon: 48224261928
Internetadres: <http://uzp@uzp.gov.pl/kio>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://uzp@uzp.gov.pl/kio>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 53647739-72b7-433e-9f33-0f4ecfb46c69 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/04/2026 09:30:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 234548-2026

Nummer uitgave PB S: 67/2026

Datum van bekendmaking: 07/04/2026