

236952-2026 - Mededinging

Spanje – Bouwwerkzaamheden – Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).

OJ S 68/2026 08/04/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-mail: contractacio.administrativa@uib.cat

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).
Beschrijving: La Universitat de les Illes Balears (UIB) afronta una necesidad estructural de ampliación y modernización de los espacios docentes, de investigación y de servicios de la Facultad de Ciencias, derivada de: •Insuficiencia y obsolescencia de los edificios actuales, concebidos hace más de tres décadas con criterios funcionales, energéticos y tecnológicos hoy superados. •Aumento de la demanda de plazas en los grados y másteres de ámbito científico, así como en programas de doctorado e investigación, que requiere nuevos laboratorios especializados, aulas flexibles y espacios de trabajo colaborativo. •Necesidad de disponer de instalaciones que cumplan con los estándares actuales de seguridad, accesibilidad universal, sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación y la normativa sectorial de aplicación. El Nuevo Edificio de Ciencias se integra en la planificación urbanística y funcional del campus, bajo el amparo del Plan Especial de la Universidad y la declaración de interés autonómico de las obras, aprobada mediante acuerdo del Consell de Govern de 2 de mayo de 2023 (BOIB núm. 57, de 4 de mayo de 2023), al amparo del Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero. Esta declaración de interés autonómico reconoce el carácter estratégico de la actuación para: •Mejorar la calidad de la docencia universitaria en el ámbito científico. •Potenciar la investigación y la transferencia de conocimiento hacia el tejido socioeconómico de las Illes Balears. •Impulsar un modelo de campus sostenible y energéticamente eficiente, coherente con la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética de las Illes Balears, y con la normativa estatal de eficiencia energética. La Fase 1 objeto de este contrato constituye el primer hito constructivo de la Etapa I, imprescindible para poder abordar la Fase 2 (demolición del actual módulo 1, construcción del nuevo módulo 1 y reurbanización asociada) sin interrupciones graves en la actividad académica. Idoneidad del objeto y contenido del contrato La necesidad descrita únicamente puede satisfacerse de forma

adecuada mediante la ejecución de una obra nueva de edificación, con las características técnicas y funcionales definidas en el proyecto: •Edificio compacto, altamente eficiente, con envolvente térmica optimizada, control solar y sistemas de iluminación natural. •Integración de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y gestión energética de alta eficiencia, compatibles con las futuras infraestructuras fotovoltaicas y de generación renovable del campus. •Diseño que garantiza el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, salubridad, accesibilidad y habitabilidad, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación. •Articulación de un eje conector que facilita la relación con el módulo 2 y el resto de los edificios de la zona, mejorando la legibilidad, accesibilidad y funcionalidad del conjunto de la Facultad de Ciencias. El contenido del contrato, centrado en la ejecución de la Fase 1 según el proyecto de ejecución, es por tanto idóneo y necesario para atender la necesidad identificada, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y buena gestión exigidos por la LCSP.

Identificatiecode van de procedure: b81ffc54-6101-4b58-bf9b-3ebadf523c64

Eerdere aankondiging: 201eec08-0a4a-463b-8614-f43cc0cdc351-01

Interne identificatiecode: 3/26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45214400 Bouwwerkzaamheden voor universiteit

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanje

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 961 415,27 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Staking van bedrijfsactiviteiten: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Deelname aan een criminele organisatie: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Faillissement: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Vervalsing van de mededinging: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Activa beheerd door vereffenaar: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Ernstige beroepsfout: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Regeling met schuldeisers: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Fraude: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Insolventie: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).
Beschrijving: La Universitat de les Illes Balears (UIB) afronta una necesidad estructural de ampliación y modernización de los espacios docentes, de investigación y de servicios de la Facultad de Ciencias, derivada de: •Insuficiencia y obsolescencia de los edificios actuales, concebidos hace más de tres décadas con criterios funcionales, energéticos y tecnológicos hoy superados. •Aumento de la demanda de plazas en los grados y másteres de ámbito científico, así como en programas de doctorado e investigación, que requiere nuevos laboratorios especializados, aulas flexibles y espacios de trabajo colaborativo. •Necesidad de disponer de instalaciones que cumplan con los estándares actuales de seguridad, accesibilidad universal, sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación y la normativa sectorial de aplicación. El Nuevo Edificio de Ciencias se integra en la planificación urbanística y funcional

del campus, bajo el amparo del Plan Especial de la Universidad y la declaración de interés autonómico de las obras, aprobada mediante acuerdo del Consell de Govern de 2 de mayo de 2023 (BOIB núm. 57, de 4 de mayo de 2023), al amparo del Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero. Esta declaración de interés autonómico reconoce el carácter estratégico de la actuación para:

- Mejorar la calidad de la docencia universitaria en el ámbito científico.
- Potenciar la investigación y la transferencia de conocimiento hacia el tejido socioeconómico de las Illes Balears.
- Impulsar un modelo de campus sostenible y energéticamente eficiente, coherente con la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética de las Illes Balears, y con la normativa estatal de eficiencia energética.

La Fase 1 objeto de este contrato constituye el primer hito constructivo de la Etapa I, imprescindible para poder abordar la Fase 2 (demolición del actual módulo 1, construcción del nuevo módulo 1 y reurbanización asociada) sin interrupciones graves en la actividad académica. Idoneidad del objeto y contenido del contrato La necesidad descrita únicamente puede satisfacerse de forma adecuada mediante la ejecución de una obra nueva de edificación, con las características técnicas y funcionales definidas en el proyecto:

- Edificio compacto, altamente eficiente, con envolvente térmica optimizada, control solar y sistemas de iluminación natural.
- Integración de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y gestión energética de alta eficiencia, compatibles con las futuras infraestructuras fotovoltaicas y de generación renovable del campus.
- Diseño que garantiza el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, salubridad, accesibilidad y habitabilidad, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Articulación de un eje conector que facilita la relación con el módulo 2 y el resto de los edificios de la zona, mejorando la legibilidad, accesibilidad y funcionalidad del conjunto de la Facultad de Ciencias.

El contenido del contrato, centrado en la ejecución de la Fase 1 según el proyecto de ejecución, es por tanto idóneo y necesario para atender la necesidad identificada, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y buena gestión exigidos por la LCSP.

Interne identificatiecode: 3/26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45214400 Bouwwerkzaamheden voor universiteit

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanje

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 20 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ampliación de plazo de garantía.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12,5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Compromiso de certificación CAE.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Oferta económica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Programa de cumplimiento normativo compliance penal.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Realización estudio huella de carbono del Nuevo Edificio de Ciencias.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Servicio de asistencia, seguimiento y coordinación durante el plazo de garantía.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7,5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Propuesta Técnica.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XIoVt28M5y5PpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XIoVt28M5y5PpzdqOdhuWg%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Reunión por medios electrónicos

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Ver cláusula 23 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears -

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informatie over de termijnen voor beroep: Para la presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de las Illes Balears

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Registratienummer: 50502610088941

Registratienummer: Q0718001A

Stad: Palma de Mallorca

Postcode: 07122

Onderverdeling land (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanje

Contactpunt: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-mail: contractacio.administrativa@uib.cat

Telefoon: 971173000

Fax: 971172736

Internetadres: <http://www.uib.cat>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rectorado de la Universidad de las Illes Balears

Stad: Palma

Postcode: 07122

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

E-mail: contractacio.administrativa@uib.es

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Stad: Madrid

Postcode: 28071

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4e3cbc37-8d27-4937-8e97-c430269fa172 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/04/2026 11:44:43 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 236952-2026

Nummer uitgave PB S: 68/2026

Datum van bekendmaking: 08/04/2026