

236956-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Berufliches Schulzentrum Sulzbach-Rosenberg-Durchführung unabdingbarer Not- bzw.

Sicherheitsmaßnahmen

OJ S 68/2026 08/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landkreis Amberg-Sulzbach

E-mail: gebaeudemanagement@amberg-sulzbach.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Berufliches Schulzentrum Sulzbach-Rosenberg-Durchführung unabdingbarer Not- bzw. Sicherheitsmaßnahmen

Beschrijving: Berufliches Schulzentrum in Sulzbach-Rosenberg; Durchführung unabdingbarer Not- bzw. Sicherheitsmaßnahmen (Mängelbeseitigung) und Erstellung eines Masterplans für die Sanierung bzw. Weiterentwicklung des Staatlichen Beruflichen Schulzentrums Sulzbach-Rosenberg

Identificatiecode van de procedure: 764d9a44-bc9a-4e52-a967-2f476a06eaba

Interne identificatiecode: [bitte Angaben machen]

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Deelname aan een criminele organisatie:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Vervalsing van de mededinging:
Ernstige beroepsfout:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Berufliches Schulzentrum Sulzbach-Rosenberg-Durchführung unabdingbarer Not- bzw. Sicherheitsmaßnahmen

Beschrijving: Allgemeine Beschreibung Die Berufsschule Sulzbach-Rosenberg weist aktuell zahlreiche sicherheits- und brandschutzrelevante Mängel auf. Die Mängelerfassung basiert auf zwei wesentlichen Grundlagen: 1. Mängelbericht des TÜV zu Sicherheitsanlagen und elektrischen Anlagen (SPrüfV) 2. Brandschutznachweis des Brandschutzplaners mit Anforderungen und Mängeln des vorbeugenden Brandschutzes Neben notwendigen technischen Ertüchtigungen (Kostengruppe 400) welche durch separate Sonderfachleute begleitet werden sollen die Anforderungen und Mängel des vorbeugenden Brandschutzes und weitere Maßnahmen abgearbeitet werden: Maßnahmen (beispielhaft): - Zimmertüren und Flurtürelement erfüllen teilweise nicht die Brandschutzanforderungen und müssen ausgetauscht werden. - Zur Abschottung unzulässiger Brandlasten durch Leitungsführungen in den bestehenden Zwischendecken müssen in den Rettungswegen der notwendigen Flure neue Brandschutzdecken eingebaut werden. - Im Gebäudekomplex ist keine innere Brandwand vorhanden. Entsprechende Wände und angebaute Dächer müssen als Bauart Brandwand ertüchtigt werden. - Zur Kompensation eines Stichflures mit einer Länge über 15 m und nur einer Fluchtrichtung muss eine zusätzliche Außentreppe errichtet werden. - Der betriebliche und organisatorische Brandschutz muss aktualisiert werden. - Ungeschützte Stahlkonstruktionen müssen nachträglich eine Brandschutzbekleidung erhalten. - Im Zuge einer künftigen Fortschreibung des Brandschutznachweises ist mit weiteren notwendigen Maßnahmen zu rechnen. Die als Anlage dem Verfahren beigefügte Kostenberechnung mit Erläuterungsbericht und Entwurfsplänen beinhaltet die unabdingbaren Maßnahmen zur Brandschutzsanierung, sowie unabdingbare Sanierungsmaßnahmen für das Berufliche Schulzentrum BSZ, Neumarkter Straße 10 in 92 237 Sulzbach- Rosenberg.
Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 78 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectie criterium: Umsatz des Bewerbers in den letzten 3

Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag und Umsatz des Bewerbers in den letzten 3

Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag mit 17 Wichtungspunkten von 100 (weitere Kriterien und Details gem. Verfahrensunterlagen)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3

Jahren beschäftigten Architekten/Ingenieure einschl. der Führungskräfte soweit diese

Architekten/ Ingenieure sind und Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeitangestellten einschl. der Führungskräfte mit 17 Wichtungspunkten von

100 (weitere Kriterien und Details gem. Verfahrensunterlagen)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Struktur und Organisationsform bezogen auf die

Qualitätssicherung (Organigramm) mit 7 Wichtungspunkten von 100 (weitere Details und Kriterien gem. Verfahrensunterlagen)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenzen und Erfahrungen mit 59 Wichtungspunkten von 100 (weitere Kriterien und Details gem. Verfahrensunterlagen)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit Mindesthaftungssummen) für: - Personenschäden mind. 3.000.000 € - sonstige Schäden mind. 2.000.000 €

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 8

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Vorstellungen des Bieters zur Abwicklung anhand der Präsentation einer vergleichbaren Aufgabenstellung aus den Referenzprojekten der Auswahlstufe 2

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 14

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams und dessen Organisationsstruktur

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Organisationsstruktur des Projektteams

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Vorgehensweise zur Qualitätssicherung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Leistungszeitpunkt

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Kosten criterium

Beschrijving: Honorar

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/764d9a44-bc9a-4e52-a967-2f476a06eaba

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 15/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/764d9a44-bc9a-4e52-a967-2f476a06eaba

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Nordbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Amberg-Sulzbach

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Amberg-Sulzbach

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landkreis Amberg-Sulzbach

Registratienummer: 5509

Postadres: Schlossgraben 3

Stad: Amberg

Postcode: 92224

Onderverdeling land (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)

Land: Duitsland

E-mail: gebaeudemanagement@amberg-sulzbach.de

Telefoon: +49 962139-459

Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Nordbayern

Registratienummer: 208cf1b0-dd7a-4b66-b314-57884db96d93

Postadres: Promenade 27

Stad: Ansbach

Postcode: 91522

Onderverdeling land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefoon: +49 981531277

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 764d9a44-bc9a-4e52-a967-2f476a06eaba - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 07/04/2026 12:36:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 236956-2026

Nummer uitgave PB S: 68/2026

Datum van bekendmaking: 08/04/2026