

237413-2026 - Mededinging

Portugal – Schoonmaken van kantoren – PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

OJ S 68/2026 08/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Águas do Centro Litoral, SA

E-mail: geral.adcl@adp.pt

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

Beschrijving: PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

Identificatiecode van de procedure: 7bbd8b1e-7bca-4480-b40d-9f05ca151c35

Interne identificatiecode: PRC/2026/042/CL/CLPQ

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: peças do procedimento

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Santo António dos Olivais

Onderverdeling land (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Land: Portugal

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Onderverdeling land (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Land: Portugal

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Cacia

Onderverdeling land (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Land: Portugal

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 693 371,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: limpeza e higienização das instalações e o fornecimento de consumíveis em instalações nos Polo Mondego e Lis

Beschrijving: limpeza e higienização das instalações e o fornecimento de consumíveis em instalações nos Polo Mondego e Lis

Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Opties:

Beschrijving van de opties: renovações por igual período até ao limite máximo de 36 meses

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Cacia

Onderverdeling land (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Land: Portugal

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Santo António dos Olivais

Onderverdeling land (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Land: Portugal

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Onderverdeling land (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 507 776,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Ao objeto do presente procedimento aplica-se a Estratégia Nacional para as Compras Públicas Ecológicas 2030 (ECO360), RCM n.º13/2023 que define critérios ecológicos específicos para os procedimentos de formação de um conjunto de contratos públicos, incluindo do setor empresarial do Estado. Também se aplica a RCM n.º 132/2023 de 25 de outubro, no referente ao Anexo A, e, consequentemente, os princípios gerais aplicáveis em matéria ecológica. De referir que o objeto do presente procedimento enquadra-se na parte B - Critérios ecológicos específicos, tendo sido considerado critérios ambientais no caderno de encargos e o critério de adjudicação multifator: Assim, e no que respeita aos demais critérios ecológicos específicos aplicáveis ao presente procedimento, foram considerados enquanto aspetos de execução do contrato e especificações técnicas as seguintes exigências: -

Utilização de rótulos produzidos em conformidade com requisitos de rótulos ecológicos ou outros rótulos ambientais tipo I (ISO 14024, ou equivalente); - o proponente deve proceder à recolha e assegurar o destino adequado aos resíduos produzidos e/ou recolhidos no decurso da prestação de serviços; - o proponente deve realizar um mínimo de uma ação de formação e sensibilização dos seus trabalhadores, por ano, sobre boas práticas ambientais. Quanto ao critério de adjudicação, a adjudicação será feita, segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade Multifator, densificado nos fatores e subfactores elementares de avaliação das propostas e respetivos coeficientes de ponderação. O critério multifator inclui fatores de sustentabilidade ambiental das prestações na medida em que foram considerados no Fator Qualidade, subfactores relacionados com procedimentos de gestão e critérios de Compras Públicas Ecológicas da União Europeia, designadamente: CPE1 Utilização de produtos de limpeza concentrados CPE2 Utilização de produtos de microfibra reutilizáveis CPE3 - Procedimento de gestão/ certificação de sistemas

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: EU-criteria voor groene overheidsopdrachten

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Outros

Beschrijving: Preço

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Outros

Beschrijving: Qualidade

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDY3NQ

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: peças do procedimento

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: peças do procedimento

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Águas do Centro Litoral, SA

Informatie over de termijnen voor beroep: .

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis no Polo Ria

Beschrijving: limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis no Polo Ria

Interne identificatiecode: LOT-0002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Opties:

Beschrijving van de opties: renovações por igual período até ao limite máximo de 36 meses

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Cacia

Onderverdeling land (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Land: Portugal

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Freguesia de Santo António dos Olivais

Onderverdeling land (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Land: Portugal

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Onderverdeling land (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 185 595,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Ao objeto do presente procedimento aplica-se a Estratégia Nacional para as Compras Públicas Ecológicas 2030 (ECO360), RCM n.º13/2023 que define critérios ecológicos específicos para os procedimentos de formação de um conjunto de contratos públicos, incluindo do setor empresarial do Estado. Também se aplica a RCM n.º 132/2023 de 25 de outubro, no referente ao Anexo A, e, consequentemente, os princípios gerais aplicáveis em matéria ecológica. De referir que o objeto do presente procedimento enquadra-se na parte B - Critérios ecológicos específicos, tendo sido considerado critérios ambientais no caderno de encargos e o critério de adjudicação multifator: Assim, e no que respeita aos demais critérios ecológicos específicos aplicáveis ao presente procedimento, foram considerados enquanto aspetos de execução do contrato e especificações técnicas as seguintes exigências: -

Utilização de rótulos produzidos em conformidade com requisitos de rótulos ecológicos ou outros rótulos ambientais tipo I (ISO 14024, ou equivalente); - o proponente deve proceder à recolha e assegurar o destino adequado aos resíduos produzidos e/ou recolhidos no decurso da prestação de serviços; - o proponente deve realizar um mínimo de uma ação de formação e sensibilização dos seus trabalhadores, por ano, sobre boas práticas ambientais. Quanto ao

critério de adjudicação, a adjudicação será feita, segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade Multifator, densificado nos fatores e subfactores elementares de avaliação das propostas e respetivos coeficientes de ponderação. O critério multifator inclui fatores de sustentabilidade ambiental das prestações na medida em que foram considerados no Fator Qualidade, subfactores relacionados com procedimentos de gestão e critérios de Compras Públicas Ecológicas da União Europeia, designadamente: CPE1 Utilização de produtos de limpeza concentrados CPE2 Utilização de produtos de microfibra reutilizáveis CPE3 - Procedimento de gestão/ certificação de sistemas

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Criteria groene overheidsopdrachten: EU-criteria voor groene overheidsopdrachten

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Outros

Beschrijving: Preço

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Outros

Beschrijving: Qualidade

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDY3NQ

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: peças do procedimento
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen
Financiële regeling: peças do procedimento

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Águas do Centro Litoral, SA

Informatie over de termijnen voor beroep: .

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Águas do Centro Litoral, SA

Registratienummer: 513606181

Afdeling: Águas do Centro Litoral, S.A.

Postadres: ETA da Boavista - Av. Dr. Luís de Albuquerque

Stad: COIMBRA

Postcode: 3030-410

Onderverdeling land (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Land: Portugal

Contactpunt: Águas do Centro Litoral, S.A.

E-mail: geral.adcl@adp.pt

Telefoon: 239980900

Fax: 239980949

Internetadres: <http://www.aguasdocentrolitoral.pt/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.acingov.pt>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registratienummer: 500792887

Afdeling: Unidade do Diário da República

Postadres: Avenida António José de Almeida

Stad: Lisboa

Postcode: 1000-042

Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Land: Portugal

Contactpunt: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefoon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetadres: <https://diariodarepublica.pt>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 956de2eb-8f39-40ff-8b6a-b196caab73a3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/04/2026 11:25:03 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Portugees

Publicatienummer aankondiging: 237413-2026

Nummer uitgave PB S: 68/2026

Datum van bekendmaking: 08/04/2026