

239539-2026 - Mededinging

Denemarken – Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden – EHUS - Botilbud ved Sjælør Station
OJ S 68/2026 08/04/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Københavns Kommune

E-mail: JK6P@kk.dk

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: EHUS - Botilbud ved Sjælør Station

Beschrijving: Opgaven omfatter projektering og udførelse af en 4etages bygning, hvor stueetagen anvendes til lægeklinik, og de øvrige etager udgør et botilbud. Ordregiveren ønsker, at bygningen overholder lavemissionsklassen i forhold til BR18s krav til CO2udledninger, og at der opnås DGNB Guldcertificering (2023 manualen). I forlængelse heraf har ordregiveren høstet et antal betondæk fra en anden bygning ordregiveren ønsker, at disse dæk indgår om muligt indgår i nærværende opgaves konstruktion. Opgaven forventes gennemført under anvendelse af en projektudviklingsmodel baseret på ABT 18 og APP 18.

Identificatiecode van de procedure: fc37241b-15e6-4433-bde3-0a67e19f311a

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45215130 Bouwen van kliniek, 45215213 Bouwen van verzorgingstehuis, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Carl Jacobsens Vej 1

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Aanvullende informatie: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende: udfyldt(e) ESPD(er) fra ansøgeren, referencer (medmindre de indskrives i et ESPD), og, hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), en konsortieerklæring, hvoraf det fremgår, dels at samtlige deltagere hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiveren, og dels hvilken deltager, der med bindende virkning, kan repræsentere sammenslutningen overfor ordregiveren. Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske

formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder. Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026> Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 300 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: EHUS - Botilbud ved Sjælør Station

Beschrijving: Opgaven omfatter projektering og udførelse af en 4etages bygning, hvor stueetagen anvendes til lægeklinik, og de øvrige etager udgør et botilbud. Ordregiveren ønsker, at bygningen overholder lavemissionsklassen i forhold til BR18s krav til CO2udledninger, og at der opnås DGNB Guldcertificering (2023 manualen). I forlængelse heraf har ordregiveren høstet et antal betondæk fra en anden bygning ordregiveren ønsker, at disse dæk indgår om muligt indgår i nærværende opgaves konstruktion. Opgaven forventes gennemført under anvendelse af en projektudviklingsmodel baseret på ABT 18 og APP 18.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45215130 Bouwen van kliniek, 45215213 Bouwen van verzorgingstehuis, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Carl Jacobsens Vej 1

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 46 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 300 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Et mindstekrav om en årsomsætning på DKR 125.000.00 de seneste 2 tilgængelige regnskabsår

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Et mindstekrav om en soliditetsgrad på 15% de seneste 2 tilgængelige regnskabsår

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Et mindstekrav om mindst én reference til hvert af de nedenfor beskrevne kategorier (litra a til e). Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, udført indenfor de seneste 5 år. Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT-aflevering på det byggeri eller den del af et byggeri, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted den 8.maj.2021. Ved sammenlignelige projekter forstås bygge- og anlægsprojekter, der indeholder et eller flere af de følgende elementer: (a) Udførelse af nybyggerier af tilsvarende omfang (areal), i flere etager og med sammenlignelig funktion (botilbud, plejebolig, kollegium, hotel), hvor ansøger har ageret hoved- eller totalentreprenør. (b) Projektering af nybyggerier af tilsvarende omfang (areal), i flere etager og med sammenlignelig funktion (botilbud, plejebolig, kollegium, hotel), hvor ansøger har ageret projekteringsleder. (c) Udførelse af byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor der er anvendt genbrugsmaterialer i et eller flere af følgende: det konstruktive system, installationer, aptering, overflader, hvor ansøger har haft ansvar for udførelsen af den pågældende bygningsdel. (d) Projektering af byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor der er anvendt genbrugsmaterialer i et eller flere af følgende: det konstruktive system, installationer, aptering, overflader, hvor ansøger har haft ansvar for projektering af den pågældende bygningsdel. (e) Byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor ansøger har deltaget i projektudvikling efter APP eller lignende samarbejdsfase/tidlig inddragelse Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde: projektets navn og adresse; navn på bygherre; stade pr. 8. maj 2026 (oplys hvor langt i hvilken fase); udbudsdato for den del af projektet, som ansøgers ydelse har vedrørt; dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering; entrepriseform og udbudsfase (for eksempel totalentreprise udbudt pba. byggeprogram);

entreprieesum; bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt; ansøgers rolle og ydelser på projektet; ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige parter i projektet; hvis der er anvendt genbrugsmaterialer: Hvilke, hvor og i hvilket omfang. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 8 referencer. Hvis der afleveres flere end 8 referencer, vil kun de første 8 indgå i bedømmelsen. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Hver reference bør højst fylde 2 A4-sider. Hvis en reference fylder flere end 2 A4-sider, vil kun de første 2 sider indgå i bedømmelsen. Referencer, der er afsluttet, vil vægte højere end referencer, der ikke er afsluttet.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af

underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Københavns Kommune
Registratienummer: 64942212
Afdeling: Byggeri København
Postadres: Borups Allé 177
Stad: København NV
Postcode: 2450
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
Contactpunt: Lasse Søager
E-mail: JK6P@kk.dk
Telefoon: 24471318
Internetadres: www.byk.kk.dk
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registratienummer: 10294819
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 41715000
Internetadres: <https://www.kfst.dk>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud
Registratienummer: 37795526
Postadres: Toldboden 2
Stad: Viborg
Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefoon: +45 72405600
Internetadres: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaeonetforudbud>
Rollen van deze organisatie:

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b9facaa7-2d40-48f2-a0c0-7842c30e201f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 07/04/2026 04:58:49 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 239539-2026

Nummer uitgave PB S: 68/2026

Datum van bekendmaking: 08/04/2026