

240782-2026 - Mededinging

Duitsland – Wegenbouwwerken – Erschließung Werftdreieck, Los 1.1 - Planstraße E und G, Tiefbau und Baustraßen

OJ S 69/2026 09/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: vergabe@wiro.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Erschließung Werftdreieck, Los 1.1 - Planstraße E und G, Tiefbau und Baustraßen

Beschrijving: Los 1.1 - Planstraße E und G, Tiefbau und Baustraßen

Identificatiecode van de procedure: 9ffb95a5-ec24-49bb-9e6c-b361adcb6a8e

Interne identificatiecode: SC-060-TP-2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45233120 Wegenbouwwerken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Werftstraße

Stad: Rostock

Postcode: 18055

Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YT7CLSQ0R# 1.

Bietergemeenschappen sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber einen Ansprechpartner benennt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. 2. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft einzureichen. Soweit nicht anders angegeben, genügt es, wenn die Eignung der Bietergemeinschaft in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie die technische Leistungsfähigkeit in der Summe der Angaben der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt wird. 3. Macht ein Bieter von der Möglichkeit Gebrauch, Nachunternehmer vorzusehen, so ist der Nachunternehmeranteil mit Angebotsabgabe zu bezeichnen. Der Nachunternehmer ist auf gesondertes Verlangen zu benennen und hat eine Verfügbarkeitserklärung abzugeben

und die in dieser Bekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen einzureichen. Dies gilt auch für verbundene Unternehmen. 4. Bei ausländischen Bietern genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Bei Dokumenten in anderer Sprache sind beglaubigte Übersetzungen ins Deutsche beizufügen. Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Corruptie:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Ernstige beroepsfout:

Vervalsing van de mededinging:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Erschließung Werftdreieck, Los 1.1 - Planstraße E und G, Tiefbau und Baustraßen

Beschrijving: Die WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH beabsichtigt, auf dem sogenannten Werftdreieck in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock ein neues Wohngebiet zu errichten. Es wird sich zwischen der Werftstraße und L 22 Lübecker Straße befinden. Die Erschließung wird über zwei an die Werftstraße neu herzustellende Straßen erfolgen. Eine der beiden Erschließungsstraßen wird als Planstraße E bezeichnet. An die Planstraße E grenzt u.a. die Planstraße G an. Die Planstraßen E und G werden zunächst als Baustraßen errichtet, um das erste Baufeld des geplanten Wohngebietes realisieren zu können. Die Errichtung dieser zwei Baustraßen E und G ist Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung. Insbesondere sind folgende Leistungen zu erbringen: - Verkehrssicherung - ca. 6.000 m³ Aushub/Abtrag - ca. 5.000 m³ Erdeinbau - ca. 1.500 m Rohrgräben

/Leitungsgräben - ca. 1.500 m Wasserhaltung incl. Absetzanlage - ca. 6.000 m3
Bodenentsorgung (Z0/Z1.1/Z1.2/Z2/>Z2) - ca. 1.300 m3 Frostschutzschicht - ca. 1.300 m3
Schottertragsschicht - ca. 1.500 m Leitungsverlegung - ca. 20 Stck Schächte
Interne identificatiecode: SC-060-TP-2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45233120 Wegenbouwwerken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Werftstraße
Stad: Rostock
Postcode: 18055
Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 14/08/2026
Einddatum van de duur: 19/04/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung in Handwerksrolle als Straßenbauer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Mitarbeiter (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 Kalenderjahre

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis Haftpflichtversicherung, Deckungssumme ≥ 5 Mio EUR

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vergleichbare ausgef. Leistungen in letzten 5 abgeschl. Kalenderjahren

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeit Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 29/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YT7CLSQ0R/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YT7CLSQ0R>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YT7CLSQ0R>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: keine

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Rostock

Aanvullende informatie: Der Eröffnungstermin findet ohne Bieter statt. Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers durchgeführt.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: keine

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-

Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein

Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160

GWB entnommen werden.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: WIRO Wonen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Registratienummer: DE 137 383 362

Postadres: Lange Str. 38

Stad: Rostock

Postcode: 18055

Onderverdeling land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@wiro.de

Telefoon: +49 38145670

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registratienummer: VKMV-13-L50010000000-78

Postadres: Johannes-Stelling-Straße 14

Stad: Schwerin

Postcode: 19053

Onderverdeling land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefoon: +49 38558815164

Internetadres: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

084d7e5f-00ed-4a87-ad91-d97ed4bc2fc3-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Beantwortung von Bieterfragen vom 08.04.2026

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 08/04/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 197fc070-0ae2-4911-9e43-27a926270817 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/04/2026 13:26:55 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 240782-2026

Nummer uitgave PB S: 69/2026

Datum van bekendmaking: 09/04/2026