

## 242361-2026 - Mededinging

**België – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Gemeente Londerzeel:  
Project Argo Londerzeel - ontwerpopdracht**

**OJ S 69/2026 09/04/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een  
aankondiging**

**Diensten**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Londerzeel, bijgestaan door Belfius Bank nv

E-mail: [guido.demaeseneer@londerzeel.be](mailto:guido.demaeseneer@londerzeel.be)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - ontwerpopdracht

Beschrijving: Gemeente Londerzeel: Project Argo Londerzeel - Ontwerpopdracht voor  
architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC-certificaat,  
omgevingsaanleg en vaste inrichting

Identificatiecode van de procedure: 3c2e7ca7-adfd-48e0-94a2-ea9a1fdd50c5

Interne identificatiecode: S1429 - GB londerzeel

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging /  
mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en  
dergelijke

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Stationsstraat

Stad: Londerzeel

Postcode: 1840

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

## **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: S1429 - GB Ionderzeel - 1

Beschrijving: Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting. Het bouwproject omvat enerzijds een nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool (lager- en kleuteronderwijs) voor ongeveer 424 leerlingen met een geïntegreerde polyvalente zaal, en anderzijds een nieuwbouw van de gemeentelijke bibliotheek. Beide nieuwbouwen zullen na voorlopige oplevering de huidige bestaande gebouwen vervangen.

Interne identificatiecode: 1

### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Stationsstraat

Stad: Londerzeel

Postcode: 1840

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 48 Maanden

### **5.1.6. Algemene informatie**

#### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/71c90804-6ac7-43b5-833c-4b1ac38453ea/documents>

### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

#### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/71c90804-6ac7-43b5-833c-4b1ac38453ea/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

#### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Elektronische facturering: Vereist  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht.

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Londerzeel, bijgestaan door Belfius Bank nv

Registratienummer: 0207535755

Postadres: Brusselsestraat 25

Stad: Londerzeel

Postcode: 1840

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

Contactpunt: Guido De Maeseneer, Projectwerker Openbaar Domein

E-mail: [guido.demaeseneer@londerzeel.be](mailto:guido.demaeseneer@londerzeel.be)

Telefoon: +32 52303616

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### **8.1. ORG-0002**

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

##### **Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931814266  
Postadres: Wetenschapsstraat 33  
Stad: Brussel  
Postcode: 1040  
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: België  
E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefoon: +32 22349611  
**Rollen van deze organisatie:**  
Organisatie voor beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

512c0a46-39e2-4241-8ef1-5a57900d3f9c-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Volgende bijkomende documenten worden heden aan het dossier toegevoegd: - 2026-04-07  
Rectificatie 3 - Q&A Selectieleidraad (PDF) - GB Londerzeel - Project Argo - Selectieleidraad -  
versie 2026-04-07 (PDF)

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 07/04/2026

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ae66a777-9b84-4522-8f4e-57478413b342 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese  
tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 242361-2026

Nummer uitgave PB S: 69/2026

Datum van bekendmaking: 09/04/2026