244580-2026 - Mededinging

Frankrijk – Uitbreidingswerkzaamheden aan gebouwen – Marché de travaux de transformation d'un immeuble de bureaux, en 33 logements, un CHRS et un commerce ET construction neuve de 8 logements ET 90 places de parking existantes - 76 av. de Fontainebleau/35 rue Danton au KREMLIN BICÊTRE (94)
OJ S 70/2026 10/04/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Immobilière 3F
E-mail: stephanie-claudine.cailliez-benit@groupe3f.fr
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de travaux de transformation d'un immeuble de bureaux, en 33 logements, un CHRS et un commerce ET construction neuve de 8 logements ET 90 places de parking existantes - 76 av. de Fontainebleau/35 rue Danton au KREMLIN BICÊTRE (94)
Beschrijving: Procédure avec négociation Type de marché : Travaux Démarrage des travaux 4ème T 2026 Durée : 27 mois
Identificatiecode van de procedure: 5a7e316c-b999-4870-b97a-a2156f953726
Interne identificatiecode: AO-5295
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262800 Uitbreidingswerkzaamheden aan gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 76 avenue de Fontainebleau/35 rue Danton
Stad: Le Kremlin Bicêtre
Postcode: 94270
Onderverdeling land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Louter nationale uitsluitingsgronden: Les motifs figurent dans le Dossier de consultation.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Marché de travaux de transformation d'un immeuble de bureaux, en 33 logements intermédiaires, un CHRS de 35 unités de vie et un commerce ET construction neuve de 8 logements intermédiaires ET environ 90 places de parking existantes
Beschrijving: Procédure avec négociation Type de marché : Travaux Démarrage des travaux 4ème T 2026 Durée : 27 mois
Interne identificatiecode: AO-5295

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262800 Uitbreidingswerkzaamheden aan gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:
Beschrijving van de opties: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 76 av. de Fontainebleau/35 rue Danton
Stad: LE KREMLIN BICÊTRE
Postcode: 94270
Onderverdeling land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 27 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Les éléments sont détaillés dans le règlement d'appel à candidature.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Beschrijving: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.
Criterium:
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UNadQ6jiQk

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UNadQ6jiQk
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal de Paris
Informatie over de termijnen voor beroep: Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et l'article 14413 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Immobilière 3F

Registratienummer: 55214153300018
Postadres: 159 rue Nationale
Stad: Paris
Postcode: 75013
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrijk
E-mail: stephanie-claudine.cailliez-benit@groupe3f.fr
Telefoon: 06 09 65 00 37
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UNadQ6jiQk
Kopersprofiel: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal de Paris
Registratienummer: 17750111101763
Postadres: Parvis du Tribunal de Paris
Stad: Paris Cedex 17
Postcode: 75859
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrijk
E-mail: tj-paris@justice.fr
Telefoon: 0144325151
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7584d1ad-ce43-4e34-bebd-3566c6d459a5 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 08/04/2026 18:40:11 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 244580-2026
Nummer uitgave PB S: 70/2026
Datum van bekendmaking: 10/04/2026