

245761-2026 - Mededinging

Duitsland – Gevelwerkzaamheden – H-06 Metallbau- und Fassadenarbeiten Fassade

OJ S 70/2026 10/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

E-mail: info@ips-lsa.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: H-06 Metallbau- und Fassadenarbeiten Fassade

Beschrijving: Metallbau- und Fassadenarbeiten Fassade

Identificatiecode van de procedure: 5ae80653-8463-4ed1-bb9c-52dea22f0884

Interne identificatiecode: H-06

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45443000 Gevelwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Vervalsing van de mededinging:
Ernstige beroepsfout:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: H-06 Metallbau- und Fassadenarbeiten Fassade
Beschrijving: Auftragsgegenstand sind Metallbau- und Fassadenarbeiten Fassade I für den Neubau des Landeskriminalamts Sachsen-Anhalt. Besonderheiten der Fassadenbauteile Fenster und Türen sind erhöhte Sicherheitsanforderungen zum Objektschutz wie Widerstandsfähigkeit gegen Einbruch sowie Widerstandsklasse der Verglasung. Detaillierte Angaben zum Projekt und dem voraussichtlichen Leistungsumfang sind in Anlage "Umfang der Leistung" beschrieben. • Die Metallbau- und Fassadenarbeiten Fassade I für den 6-geschossigen Neubau (inkl. RLT-Zentrale) umfassen: Eigene Baustelleneinrichtung • Werk- und Montageplanung • Aluminiumfenster, 1- und 2-teilig • Aluminium-Rohrrahmentüren, 2-teilig • Stahlblechtüren, 1 und 2-flügelig • Lüftungslamellen Wetterschutzgitter PR-Konstruktion inkl. Türen Sektionaltore aus Aluminium Falttore aus Aluminium • Raffstoreanlagen VHF aus Aluminiumblech VHF Gesimse aus Aluminiumblech VHF Faserzementplatten Reinigung • Eine detaillierte Leistungsbeschreibung wird im Zuge des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellt.
Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45443000 Gevelwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Börde (DEE07)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Bei Kapitalgesellschaften aktueller (zum Zeitpunkt des Ablaufs der Bewerbungsfrist nicht älter als 6 Monate) Nachweis über eine Eintragung im Handelsregister, soweit nach den jeweiligen Bestimmungen des Mitgliedsstaates am Sitz oder Wohnsitz des Bewerbers Entsprechendes verpflichtend vorgesehen ist.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung nach § 6e EU VOB/A dass keine Ausschlussgründe vorliegen. Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands Eigenerklärung, ob und auf welche Art das Unternehmen wirtschaftlich mit anderen Unternehmen verknüpft ist. Eigenerklärung zur Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit nach TVergG LSA

Bewerbergemeinschaften haben mit dem Teilnahmeantrag die Eigenerklärung

Bewerbergemeinschaft/ Bietergemeinschaft gemäß Vordruck des Auftraggebers einzureichen.

Bewerbergemeinschaften haben den Teilnahmeantrag lediglich einmal einzureichen.

Folgende Bestandteile des Teilnahmeantrags sind für jedes Mitglied der

Bewerbergemeinschaft gesondert vorzulegen: - Unternehmensdaten und Ansprechpartner -

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A - Eigenerklärung zu einem etwaigen Bezug zu Russland Ein Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche

Leistungsfähigkeit und Fachkunde die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch

nehmen. Will er von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er mit dem Teilnahmeantrag

die Eigenerklärung Einsatz der Nachunternehmer gemäß dem Vordruck des Auftraggebers

einzureichen und die dort geforderten Angaben zu Drittunternehmen zu machen. Er hat ferner

nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung

stehen werden, beispielsweise indem er für jedes vorgesehene Drittunternehmen eine

Verpflichtungserklärung (Eigenerklärung des Drittunternehmens) mit seinem Teilnahmeantrag

vorlegt. Nimmt ein Bewerber im Hinblick auf die einschlägige berufliche Erfahrung die

Kapazitäten eines anderen Unternehmens in Anspruch, muss dieses Unternehmen die

Leistung, für die die Kapazitäten benötigt werden, tatsächlich erbringen. Die Möglichkeit der

Eignungsleihe besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den

anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten

eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit in Anspruch, so haften der Bewerber und das Drittunternehmen für die

Auftragsausführung im Umfang der Eignungsleihe als Gesamtschuldner. Dritte, deren

Kapazitäten der Bewerber im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde

nutzt, müssen die Anforderungen an die Eignung und das Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen erfüllen. Zum Nachweis der Eignung sind für diese Dritte in jedem Fall mit

dem Teilnahmeantrag die Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A sowie

ein Organigramm vorzulegen, aus dem die geplante Projektstruktur unter Beteiligung Dritter

hervorgeht. Die übrigen Bestandteile des Teilnahmeantrags sind insoweit auch für Dritte in dem Umfang vorzulegen, wie sich der Bewerber auf die in dem jeweiligen Dokument des Dritten dokumentierte Eignung beruft.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Der Auftraggeber stellt folgende Mindestanforderung an den Umsatz mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Leistungen des Bewerbers: Der Umsatz für Metallbau- und Fassadenarbeiten Fassade in den Geschäftsjahren 2022 - 2024 muss jeweils (pro Geschäftsjahr) mindestens EUR 20 Mio. netto betragen haben.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Mindestanforderung: Mindestens 50 vollzeitäquivalente MitarbeiterInnen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2022-2024).

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: 1. Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen für Personenschäden in Höhe von EUR 10 000 000 und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von EUR 10 000 000 bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein. oder 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) sind beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das 2-fache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Erforderlich ist die Angabe und Beschreibung von mindestens drei Referenzprojekten für vom Bewerber/ der Bewerbungsgemeinschaft oder Eignungsleiher mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Auftrag (Rohbauarbeiten) im Zeitraum vom 01.01.2016 bis zur Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge mit folgenden Angaben: • Bezeichnung der Referenz (Name / Kurztitel) • Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Vor- und Nachname, Telefon, E-Mail Adresse, Anschrift • Auftragswert in EUR netto • Projektbeschreibung mit Angaben zur Größe und Umfang des Referenzprojekts (Anzahl der Nutzer, beteiligte Fachabteilungen, Anzahl der Standorte, die in das System integriert wurden) • Leistungszeitraum (Angabe Projektbeginn und Projektabschluss) • Rolle des Bewerbers z.B. Hauptauftragnehmer, Projektleiter, Implementierungspartner oder unterstützende Rolle auf max. 3 DIN-A4 Seiten pro Projekt. Mindestanforderungen: Die Referenz muss mindestens folgende Anforderungen erfüllen, damit sie vom Auftraggeber als vergleichbar qualifiziert wird (Mindestanforderungen): Art des Projekts: Metallbau- und

Fassadenarbeiten Fassade I eines vergleichbaren Gebäudes (z. B. Gebäude der Bundeswehr, Polizei, BND, MAD, Zoll, Labore, Universitäts-/ Institutsgebäude, Krankenhäuser, Forschungsgebäude etc.). Leistungsumfang der Referenz: Die Referenz muss die vollständige Ausführung von Metallbau- und Fassadenarbeiten Fassade I umfassen, dabei mindestens die folgende Leistung: o Aluminiumfenster, Aluminium-Rohrrahmentüren, Stahlblechtüren, PR-Konstruktion, Sektionaltore, Falttore, Raffstoreanlagen, VHF aus Aluminiumblech, VHF Faserzementplatten o Fenster, Türen und Tore haben hohe Anforderungen an Einbruchschutz, elektronische Überwachung, Zutrittskontrolle und Videoüberwachung • Baukosten: Das Referenzprojekt muss für Metallbau- und Fassadenbauarbeiten Kosten von mindestens EUR 10 Mio. netto aufweisen. • Zeitraum: Die Ausführung der Leistung muss innerhalb der letzten 10 Jahre erfolgt sein (01.01.2016 bis zum Abgabeschluss der Teilnahmeanträge). • BGF: 30.000 m² • BRI: 150.000 m³

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Bauablauf- und Terminkonzept. Gewichtung: 15%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Kollaborationskonzept, Personaleinsatzplanung. Gewichtung: 10%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Baustellentechnische Konzepte. Gewichtung: 20%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Kostenkriterium

Beschrijving: Wartungskosten für 5 Jahre. Gewichtung: 5%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Gesamtpreis. Gewichtung: 50%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/5ae80653-8463-4ed1-bb9c-52dea22f0884

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 13/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/5ae80653-8463-4ed1-bb9c-52dea22f0884

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt - Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

Registratienummer: 10184

Postadres: Breiter Weg 173

Stad: Magdeburg

Postcode: 39104

Onderverdeling land (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Duitsland

E-mail: info@ips-lsa.de

Telefoon: +49 39199001500

Internetadres: <https://ips-lsa.de>

Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt - Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registratienummer: 0d6914d6-fa57-43a4-8058-266d2f9a4246

Postadres: Ernst-Kamieth-Str. 2

Stad: Halle (Saale)

Postcode: 10117

Onderverdeling land (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefoon: +49 302064190

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Registratienummer: 02638c6f-d57d-47d4-a673-5ee3c35936dd

Postadres: Friedrichstr. 185-190

Stad: Berlin

Postcode: 10117

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: lka@leinemann-partner.de

Telefoon: +49 302064190

Internetadres: <https://ips-lsa.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5ae80653-8463-4ed1-bb9c-52dea22f0884 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/04/2026 16:41:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 245761-2026

Nummer uitgave PB S: 70/2026

Datum van bekendmaking: 10/04/2026