

246008-2026 - Mededinging

Duitsland – Advies inzake efficiënt energiegebruik – LWL - Klinik Marsberg; Neubau Kinder-Jugend-Psychiatrie; DGNB; 26-082 TV

OJ S 70/2026 10/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

E-mail: lwl-blb.vergabestelle@lwl.org

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: LWL - Klinik Marsberg; Neubau Kinder- Jugend-Psychiatrie; DGNB; 26-082 TV

Beschrijving: DGNB- und QNG-Zertifizierung

Identificatiecode van de procedure: d7a5f033-38da-467e-a673-398ac3a0a404

Interne identificatiecode: 26-082 TV

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie (cpv): 71315200 Bouwadvies

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Marsberg

Onderverdeling land (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fürstenbergstraße 10

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5DYT7SML7EE# 1) Sämtliche Angaben ("Bewerbungsangaben" und die Angaben zu den Referenzen 1 bis 3) sind verbindlich in der Datei "Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx" einzutragen. Geforderte Nachweise sind als Anlagen beizufügen. Die ausgefüllte Datei "Bewerbungs-

_und_Referenzangaben.xlsx" ist im Originalformat einzureichen und darf nicht verändert werden. Lediglich die ausfüllbaren Formularfelder dürfen "geändert"/ausgefüllt werden. 2) Für die Bewerberauswahl werden nur die geforderten Unterlagen, Nachweise und Referenzen berücksichtigt. Darüberhinausgehende Unterlagen bleiben bei der Wertung unberücksichtigt; 3) Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch mehrere Bewerbungen von Einzelpersonen oder Unternehmen innerhalb verschiedener Bewerbungen von Bietergemeinschaften. In diesem Fall werden alle betroffenen Bewerbungen ausgeschlossen; 4) Die Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung gestellt; 5) Evtl. auftretende Fragen sind über die Kommunikationsfunktion ("Nachrichten") des Vergabemarkplatzes zu stellen. Die Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ebenfalls über die v. g. Kommunikationsfunktion. Fragen, Nachrichten auf anderen Arten (z.B. E-Mail) werden nichtbeantwortet; 6) Die Anträge auf Teilnahme sind ausschließlich elektronisch fristgerecht über den Vergabemarkplatz mit dem "Bietertool" einzureichen; 7) Die erforderlichen Angaben, Erklärungen sowie Nachweise zur Leistungsfähigkeit des Bewerbers sind im Falle von Bewerbergemeinschaften sowie bei einem vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmern, deren Leistungsfähigkeit sich der Bewerber zum Nachweis seiner eigenen Leistungsfähigkeit (wirtschaftlich, finanziell, technisch) bedient, von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft sowie der Nachunternehmer nachzuweisen. Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten Vertreter signierten Teilnahmeantrags oder Teilnahmeanträge nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung. Im späteren Verhandlungsverfahren führen "nachgemeldete" Nachunternehmer zum Ausschluss. 8) Es wird für die Abgabe der Angebote eine kürzere Angebotsfrist vereinbart (§17 Abs. 7 VgV) 9) Geplante Zahl der Bewerber: ----- Spanne von 1 bis 3 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern ----- Die Auswahl erfolgt nach den Angaben zur Bewertung wie im Bewerbungsbogen (Datei: Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx) beschrieben. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten Punkte für die Auswahl maßgebend (§ 51 VgV). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, so entscheidet Kriterium "Mitarbeiter", danach "Umsatz", danach "Referenz 1", dann "Referenz 2" und zum Schluss "Referenz 3". Sollte nun immer noch eine Punktgleichheit vorliegen erfolgt die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los (§ 75 Abs. 6 VgV).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Corruptie:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:
Ernstige beroepsfout:
Vervalsing van de mededinging:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: LWL - Klinik Marsberg; Neubau Kinder- Jugend-Psychiatrie; DGNB; 26-082 TV
Beschrijving: Beschreibung der Beschaffung Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Leistungen der Nachhaltigkeitskoordination sowie der Begleitung der DGNB- und QNG-Zertifizierung fuer die geplante Neu- und Umbaumassnahme der Kinder- und Jugendpsychiatrie am Standort Marsberg. Die Gesamtmassnahme umfasst den Neubau eines Klinikgebaeudes mit einer Bruttogrundflaeche von ca. 7.740 m2, den Neubau einer Sporthalle mit einer Bruttogrundflaeche von ca. 1.330 m2 sowie den Umbau und die Sanierung eines Bestandsgebaeudes (Haus 21) mit einer Bruttogrundflaeche von ca. 5.760 m2 unter Beruecksichtigung denkmalpflegerischer Anforderungen. Ziel der Massnahme ist die Realisierung eines funktionalen, nachhaltigen und wirtschaftlichen Gebaeudeensembles unter Einhaltung der Anforderungen an das DGNB-Zertifizierungssystem (Systemversion 2018, Nutzerprofil Gesundheitsbauten) mindestens im angestrebten Zertifizierungsniveau, die Anforderungen des Qualitaetssiegels Nachhaltiges Gebaeude (QNG) sowie den Standard Effizienzgebaeude 40 NH gemaess BEG. Art und Umfang der Leistungen Der Auftrag umfasst insbesondere folgende Leistungen: Beratung und Koordination des Auftraggebers und des Planungsteams hinsichtlich der Nachhaltigkeitsanforderungen und Zertifizierungssysteme (DGNB und QNG), Durchfuehrung eines Pre-Checks einschliesslich Festlegung der projektspezifischen Nachhaltigkeitsziele und Erstellung eines Nachhaltigkeitspflichtenhefts, Begleitung der Planung insbesondere in den Leistungsphasen 2 bis 5 durch Bewertung und Optimierung von Planungsentscheidungen im Hinblick auf Nachhaltigkeitskriterien, Erstellung und Fortschreibung von gebaeudebezogenen Oekobilanzen (LCA) sowie Lebenszykluskostenberechnungen (LCC) jeweils einschliesslich Variantenuntersuchungen, Durchfuehrung von thermischen Raumsimulationen und Tageslichtsimulationen gemaess den Anforderungen der DGNB, Entwicklung eines Materialkonzepts sowie Aufbau und Fortschreibung eines Bauteilkatalogs unter Beruecksichtigung bauphysikalischer, oekologischer und gesundheitsbezogener Aspekte, Mitwirkung bei der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen insbesondere durch Integration von Nachhaltigkeitsanforderungen in Leistungsverzeichnisse und Vertragsunterlagen, Baubegleitende Qualitaetssicherung durch Pruefung von Materialien und stichprobenartige Kontrollen auf Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen, Erstellung der erforderlichen Nachweisdokumentationen und Durchfuehrung des Projektaudits zur Erlangung der DGNB-Zertifizierung einschliesslich Mitwirkung bei der Konformitaetspruefung, Nachweis der QNG-Anforderungen nach Fertigstellung des Bauvorhabens. Die Leistungen sind fuer alle Teilmassnahmen (Neubau Klinikgebaeude, Sporthalle, Umbau Haus 21) zu erbringen, soweit dies zur Erreichung der Zertifizierungsziele erforderlich ist. Projekt- und Rahmenbedingungen Die Planung befindet

sich derzeit in de Leistungsphase 1. Der Planungsbeginn ist fuer das 3. Quartal 2026 vorgesehen. Die bauliche Umsetzung der Gesamtmassnahme erstreckt sich voraussichtlich ueber den Zeitraum von 2028 bis 2033. Die Leistungserbringung erfolgt in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie den beteiligten Planungsdisziplinen insbesondere Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Ausruestung. Der Auftragnehmer uebernimmt hierbei eine koordinierende und fachlich beratende Funktion hinsichtlich der Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen. Besondere Anforderungen Sicherstellung der Einhaltung der Foerderbedingungen sowie des vorgegebenen Kostenrahmens, transparente Darstellung und Nachverfolgung der zertifizierungsrelevanten Kosten, Beruecksichtigung der Anforderungen an Barrierefreiheit, Denkmalschutz, Energieeffizienz und Nutzerkomfort, enge Abstimmung mit der Zertifizierungsstelle (DGNB und QNG) sowie den Projektbeteiligten, strukturierte Dokumentation aller Nachweise und Zwischenergebnisse. Zielsetzung Ziel ist die fristgerechte und wirtschaftliche Realisierung der Gesamtmassnahme unter erfolgreicher Erlangung der angestrebten DGNB- und QNG-Zertifizierungen sowie unter Einhaltung der Foerdervorgaben. Interne identificatiecode: 26-082 TV

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie (cpv): 71315200 Bouwadvies

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Marsberg

Onderverdeling land (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Fürstenbergstraße 10

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 90 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Angaben zur persönliche Lage - 1.1) Bei
Bewerbergemeinschaften: Bietergemeinschaftserklärung gem. §42 Abs. 1 u. 3 VgV, in der
die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt
sind und derfür die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder als
Gesamtschuldner haften (Ausschlusskriterium). Für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft
ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben; 1.2) Bei Erteilung von Unteraufträgen: Vorlage
von Verpflichtungserklärungen aller vorgesehenen Unterauftragnehmer gemäß § 36 Abs. 1
VgV. Für jeden Unterauftragnehmer ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben; 1.3) Bei
Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) gemäß § 47 VgV:
Der Bewerber muss mit der Bewerbung nachweisen, dass ihm die erforderlichen Mittel
tatsächlich zur Verfügung stehen werden, z. B. durch eine Verpflichtungserklärung des
anderen Unternehmens. Für jedes andere Unternehmen ist ein eigener Bewerbungsbogen
abzugeben; 1.4) Auszug aus dem gerichtlichen Register (Berufs, Handels- oder
Partnerschaftsregister), soweit Eintragung notwendig ist; 1.5) Eigenerklärung zu den
Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Ausschlusskriterium); 1.6) Eigenerklärung zu den
Ausschlussgründen nach § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 Schwarzarbg, § 21 Abs. 1 AentG;
1.7) Eigenerklärung über die Einrichtung von Steuern, Abgaben und
Sozialversicherungsbeiträgen nach § 48(8)VgV; 1.8) Eigenerklärung, Leistungserbringung
unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt nach §73, Abs. 3 VgV
(Ausschlusskriterium); 1.9) Erklärung zum Verpflichtungsgesetz § 1 vom 02. März 1974
(BGBl. 1, S. 547).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - 2.1)
Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 1
(3) VgV über 1.500.000 EUR für Personen- sowie 1.500.000 EUR für sonstige Schäden bzw.
bei geringeren Deckungssummen eine zusätzliche Erklärung der Versicherungsgesellschaft
über die Bereitschaft einer Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfalle
(Ausschlusskriterium); 2.2) Bankerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen
Leistungsfähigkeit gem. §45 Abs.4 (1) VgV; 2.3) Nachweis gem. §45 Abs.4 (4) VgV -
Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro
(jeweils netto). Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur
Verfügung gestellten Bewerberunterlagen; 2.4) Nachweis gem. §45 Abs.4 (4) VgV - Erklärung
über seinen Umsatz für vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro (jeweils
netto) Umsatz im Bereich DGNB-/QNG-Zertifizierungsbegleitung/Nachhaltigkeitsberatung im
Hochbau . Möglicherweise geforderte Mindeststandards Zu 2.1 Personenschäden
3.000.000,00 EUR Sonstige Schäden 3.000.000,00 EUR zu 2.3 Minwert Höchstwert
Mindestanforderung 400.000,00 EUR Zwischenwerte 1,0% Höchstwert 1.500.000,00 EUR
Geradlinige Interpolation 5,0% zu 2.4 Mindestanforderung 300.000,00 EUR Zwischenwerte
1,0% Höchstwert 1.200.000,00 EUR Geradlinige Interpolation 5,0% Die Angaben hierzu sind
in der Datei "Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx" einzutragen.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase
van de procedure zullen worden uitgenodigd
Gewicht (percentage, exact): 10,00

Criterium: Technici of technische instanties voor kwaliteitscontrole

Beschrijving van het selectiecriteria: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - 3.1)
Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom
Bewerber in den letzten 3 Jahren Beschäftigten und die Anzahl seiner Führungskräfte

ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen; 3.2) Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der festangestellten mit vergleichbaren Leistungen betrauten Ingenieure ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen; 3.3) Berufliche Qualifikation des /des Bewerbers/-in bzw. bei juristischen Personen des/der benannten verantwortlichen Berufsangehörigen (§ 75 Abs. 1-3 VgV); 3.4) Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (9) zu Ausstattung /Geräte/technische Ausrüstung des Unternehmens; 3.5) Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (3) VgV, Angaben zur Gewährleistung der Qualität, z. B. Qualitätssicherungs-Zertifikat gemäß "DIN EN ISO 9001" bzw. gleichwertig; 3.6) Nachweise gem. §46 Abs.3 (1) VgV 2016: 3 Referenzprojekte der letzten 5 Jahre (Abschluss) für vergleichbare Leistungen. Möglicherweise geforderte Mindeststandards zu 3.1 Minwert Höchstwert Mindestanforderung 5 Besch. 1,0% Höchstwert 15 Besch. Geradlinige Interpolation 7,5% zu 3.2 Minwert Höchstwert Mindestanforderung 3 Besch. 1,0% Höchstwert 10 Besch. Geradlinige Interpolation 7,5% Nachweis: Anzahl Fachpersonal im Bereich: Nachhaltigkeitsberatung / DGNB / QNG Ökobilanzierung / LCA / LCC zu 3.6 Anforderungen an die Referenzen Öffentlicher Auftraggeber, Angaben Kontaktdaten Nein = 0,0% Ja = 2,0% Vergleichbare Bauaufgabe (z. B. Gesundheitsbau / Klinik / vergleichbare Komplexität) Nein = 0,0% Ja = 2,0% DGNB-Zertifizierung durchgeführt Nein = 0,0% Ja = 5,0% QNG / BEG 40 NH berücksichtigt Nein = 0,0% Ja = 5,0% Projektkomplexität (mehrere Gebäude, Umbau + Neubau, Denkmalschutz, Topografie) Nein = 0,0% Ja = 2,0% Vergleichbarkeit des Leistungsumfangs zur Referenz (z. B. Pre-Check, Planung, Ausschreibung, Bauphase, Audit) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe der Referenz zu ... Min <= 0% Zwischenwerte 0,0% Max <= 100% Geradlinige Interpolation 4,0% Vergleichbare Kostengrößenordnung der Referenz Min <= 10.000.000,00 EUR Zwischenwerte 0,0% der DIN 276 KG Max <= 25.000.000,00 EUR Geradlinige Interpolation 2,0% Hinweis: Die Vergabestelle prüft lediglich die Angaben in der ausgefüllten im Orginsalformat eingereichten Datei "Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx".

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 90,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektorganisation und Benennung des Projektteams

Beschrijving: Bewertungsgegenstand Organisation der Nachhaltigkeitskoordination und der DGNB- und QNG-Zertifizierungsbegleitung unter Berücksichtigung der besonderen Anforderungen des Neubaus der Kinder- und Jugendpsychiatrie mit Sporthalle sowie des Umbaus des Bestandsgebäudes (Haus 21) einschließlich der langen Projektlaufzeit und der komplexen Schnittstellen. Erläuterung Bewertet wird, ob der Bieter eine klare und projektspezifische Organisation darstellt, aus der hervorgeht, wie die Leistungen der Nachhaltigkeitskoordination und Zertifizierungsbegleitung strukturiert erbracht werden. Hierzu gehören insbesondere: Darstellung der Projektstruktur und Verantwortlichkeiten Schnittstellen zu Objektplanung, Tragwerksplanung, TGA, Denkmalpflege und weiteren Beteiligten Einbindung in Planungs- und Abstimmungsprozesse Berücksichtigung der parallelen Teilmaßnahmen (Neubau, Sporthalle, Umbau) Hinweis Die Angaben sind mit dem Angebot in geeigneter elektronischer Form (z. B. PDF oder DOCX) einzureichen. Ein Eintrag in die Datei "Fragebogen zur Leistungsbewertung.xlsx" ist nicht erforderlich. Die Angaben sind so aufzubereiten, dass eine elektronische Weiterverarbeitung und Auswertung durch die Vergabestelle ohne inhaltliche Nachbearbeitung möglich ist. Von allgemeingültigen Unternehmenspräsentationen wird abgeraten, da sich hieraus oftmals lediglich sehr pauschale Informationen entnehmen lassen. Die zu den Wertungskriterien gemachten Angaben werden im Falle einer Beauftragung Vertragsgegenstand. Bewertung 5 Punkte: Sehr schlüssige, projektspezifische Organisation mit klarer Aufgaben- und Schnittstellenzuordnung für Tragwerk, Bauphysik, Bauakustik und Energieeffizienz. 4 Punkte: Schlüssige Organisation mit überwiegend klarer Struktur und Zuständigkeiten. 3 Punkte: Grundsätzlich nachvollziehbare Organisation, jedoch nur allgemein projektbezogen. 2 Punkte: Organisation nur grob dargestellt, Schnittstellen unklar. 1 Punkt: Sehr pauschale Darstellung ohne erkennbare Projektstruktur. 0 Punkte: Keine oder unzureichende Angaben.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Methodik zur Erreichung der DGNB- und QNG-Ziele

Beschrijving: Bewertungsgegenstand Darstellung der methodischen Vorgehensweise zur Sicherstellung der angestrebten DGNB- und QNG-Zertifizierung. Erläuterung Bewertet wird, wie der Bieter die Anforderungen der DGNB und QNG systematisch in den Planungs- und Bauprozess integriert. Hierzu gehören insbesondere: Vorgehen beim Pre-Check und bei der Definition der Nachhaltigkeitsziele Integration der DGNB-Kriterien in die Planung Umgang mit Zielkonflikten zwischen Nachhaltigkeit, Kosten und Funktionalität Sicherstellung der Anforderungen an das Effizienzgebäude 40 NH Abstimmung mit Zertifizierungsstelle und Projektbeteiligten Hinweis (wie Zitter 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Sehr fundierte, projektspezifische und nachvollziehbare Methodik 4 Punkte: Gute, überwiegend konkrete Methodik 3 Punkte: Grundsätzlich geeignet, jedoch eher allgemein dargestellt 2 Punkte: Lückenhafte oder teilweise unklare Methodik 1 Punkt: Kaum erkennbares oder nicht schlüssiges Vorgehen 0 Punkte: Keine verwertbaren Angaben

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektteam und Qualifikation der Projektleitung

Beschrijving: Bewertungsgegenstand Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung sowie Zusammensetzung des Projektteams für die Nachhaltigkeitskoordination und Zertifizierungsbegleitung. Erläuterung Bewertet wird, ob das benannte Projektteam über die erforderlichen fachlichen Qualifikationen verfügt, insbesondere: Qualifikation der Projektleitung

(z. B. DGNB Auditor/Consultant oder gleichwertig) Fachliche Ausrichtung des Teams (z. B. Ökobilanzierung, Lebenszykluskosten, Simulation, Materialbewertung) Plausible Zuordnung von Aufgaben innerhalb des Teams Hinweis (wie Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Sehr gut qualifiziertes, klar strukturiertes Team mit eindeutiger fachlicher Abdeckung 4 Punkte: Gut qualifiziertes Team mit überwiegend klarer Struktur 3 Punkte: Grundsätzlich geeignetes Team, jedoch nur teilweise konkret dargestellt 2 Punkte: Qualifikation teilweise unklar oder lückenhaft 1 Punkt: Sehr allgemein gehaltene Angaben ohne klare Zuordnung 0 Punkte: Keine oder fachlich unzureichende Angaben

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Erfahrung der Projektleitung (persönliche Referenzen)

Beschrijving: Bewertungsgegenstand Persönliche Referenzen der vorgesehenen Projektleitung aus vergleichbaren Projekten im Bereich Nachhaltigkeitskoordination und Zertifizierungsbegleitung. Erläuterung Bewertet wird die praktische Erfahrung der Projektleitung bei Projekten mit vergleichbaren Anforderungen, insbesondere: DGNB-Zertifizierung QNG bzw. BEG 40 NH Gesundheitsbauten oder vergleichbar komplexe Sonderbauten vergleichbare Projektgrößen und Laufzeiten Hinweis (wie Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Mindestens zwei sehr gut vergleichbare Projekte mit hoher Komplexität 4 Punkte: Zwei vergleichbare Projekte 3 Punkte: Ein vergleichbares Projekt 2 Punkte: Projekte nur teilweise vergleichbar 1 Punkt: Referenzen benannt, Vergleichbarkeit nicht nachvollziehbar 0 Punkte: Keine oder unzureichende Referenzen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität der Nachweisführung und Dokumentation

Beschrijving: Bewertungsgegenstand Darstellung der Vorgehensweise zur Erstellung, Strukturierung und Fortschreibung der für die DGNB- und QNG-Zertifizierung erforderlichen Nachweise. Erläuterung Bewertet wird, ob der Bieter eine klare und praktikable Vorgehensweise zur Sicherstellung der Dokumentations- und Nachweisanforderungen darstellt, insbesondere: Erstellung und Fortschreibung von Ökobilanz (LCA) und Lebenszykluskosten (LCC) Strukturierung der Nachweise gemäß DGNB-System Umgang mit Prüf- und Rückfragen der Zertifizierungsstelle Sicherstellung der Nachweisqualität über alle Projektphasen Hinweis (Wie Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Sehr strukturierte, nachvollziehbare und projektspezifische Vorgehensweise 4 Punkte: Gute und überwiegend klare Darstellung 3 Punkte: Grundsätzlich geeignet, jedoch eher allgemein 2 Punkte: Lückenhafte oder unklare Darstellung 1 Punkt: Kaum erkennbare Struktur 0 Punkte: Keine verwertbaren Angaben

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Sicherstellung der Projektabwicklung über die gesamte Laufzeit

Beschrijving: Bewertungsgegenstand Darstellung der Sicherstellung einer kontinuierlichen Bearbeitung über die gesamte Projektlaufzeit. Erläuterung Bewertet wird, wie der Bieter die Bearbeitung über die lange Projektlaufzeit (ca. 90 Monate) organisatorisch und personell absichert. Hierzu gehören insbesondere: personelle Kontinuität Vertretungsregelungen Umgang mit Projektphasen und Unterbrechungen Hinweis (Wie ziffer 1, wortgleich) Bewertung

5 Punkte: Vollständig schlüssiges Konzept zur Sicherstellung der kontinuierlichen Bearbeitung
4 Punkte: Weitgehend schlüssige Darstellung mit geringfügigen Einschränkungen
3 Punkte: Grundsätzlich geeignet, jedoch mit erkennbaren Risiken
2 Punkte: Deutliche Unsicherheiten in der Sicherstellung
1 Punkt: Sehr eingeschränkte Absicherung
0 Punkte: Keine Angaben
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Örtliche Präsenz / Reaktionsfähigkeit

Beschrijving: Bewertungsgegenstand Sicherstellung der kurzfristigen Verfügbarkeit des Projektteams für Abstimmungen vor Ort. Erläuterung Im Projektverlauf sind kurzfristige Ortstermine erforderlich, insbesondere zur Abstimmung mit Planungsteam, Bauausführung und Bestand. Bewertet wird die zeitliche Erreichbarkeit des Projektteams Hinweis (wie Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 1 Stunde. 4 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 2 Stunden. 3 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 6 Stunden. 2 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 18 Stunden. 1 Punkt: Wahrnehmung erst darüber hinaus. 0 Punkte: Keine Angabe oder keine Sicherstellung der Präsenz.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYT7SML7EE/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYT7SML7EE>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYT7SML7EE>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende oder unvollständige Unterlagen werden innerhalb einer Frist von 6 Tagen nachgefordert. Falsche Angaben werden nicht nachgefordert und damit korrigiert
Auf die Rechtswirkung der Nichterfüllung wird hingewiesen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: -

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

Registratienummer: DE126 118252

Postadres: Fürstenbergstraße 10

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

Contactpunt: BLB - Vergabe- und Vertragsmanagement

E-mail: lw-blb.vergabestelle@lw.org

Telefoon: +49 2515915735

Internetadres: <https://www.lwl-blb.de/de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: 000

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefoon: +49 2514110

Fax: +49 2514112165

Internetadres: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8e5531b0-db30-4e25-949b-ddae7db20f78 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/04/2026 00:00:42 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 246008-2026

Nummer uitgave PB S: 70/2026

Datum van bekendmaking: 10/04/2026